

Årsredovisning

för

Brf Söderberga allé

769601-8022

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Söderberga allé får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-14.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 232 000 tkr varav byggnadsvärde 174.000 tkr och markvärde 58.000 tkr. Värdeår är 2025.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1998-10-08, 2 st tomträtter till fastigheten i Stockholms kommun. I maj 2020 delades Parkträdet 1 upp i två avtal som indexerats varje år. Den övre delen löper på tre månader med en månads uppsägningstid. Nedre delen löper på 12 månader med 6 månaders uppsägningstid. Parkträdet 2 är en avgäld som har fast årlig kostnad fram till avtalstidens slut 2025-12-31.

Nytt avtal är påskrivet som löper till 2035 med en kostnadsökning enligt följande: år 2026 593.500 kr, år 2027 615.400 kr, år 2028 637.300 kr, år 2029-2035 659.100 kr.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med 9 trapphus i 4-5 våningar med totalt 127 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelningen ser ut som nedan:

- 42 st, 2 rum och kök
- 24 st, 3 rum och kök
- 44 st, 4 rum och kök
- 15 st, 5 rum och kök
- 2 st, 6 rum och kök

Den totala boytan är ca 9.700 kvm, totalyta ca 14.000 kvm. Lägenhetsfördelning är enligt ek.plan. Vissa lägenheter är omgjorda till färre alternativt fler rum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens tekniska status

Föreningen sätter enligt stadgar av enligt underhållsplan. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Under 2021 upprättades en underhållsplan och bedömningen gjordes att föreningens fastighet är i fortsatt gott skick. Dock ökar underhåll och investeringar med att fastigheten blir äldre. För att täcka för framtida investeringar kommer avsättningarna till underhållsfonden att behöva öka till 400.000 SEK i reall pengavärde. Utöver det tillkommer 250.000 SEK som beräknas gå som OPEX.

Fastighetens långsiktiga värde

Föreningen har god ekonomi och har ett gott marknadsvärde vilket kan ses i försäljningarna. Beroende på det makroekonomiska läget har det nu ibland tagit längre tid att sälja. Underhållet på fastigheten sköts bra vilket kommer att leda till lägre långsiktiga kostnader. Brf Söderberga allé är en bostadsrättsförening med stabil ekonomi, välskötta byggnader och hög trivselfaktor. Fastigheten bedöms utveckla god långsiktig värdering.

På årsstämman den 22 april 2025 valdes följande att sitta i styrelsen:

Ordinarie

- Gabriel Hagstrand (ordförande)
- Emma Tillman
- Mathias Neeras
- Jakob Stengård (avgick 5 november på grund av flytt)
- Kenth Ankerhag
- Helene Nyman

Suppleanter

- Rita Danska
- Maciej Kosinski
- Alexis Durand (avgick 5 november på grund av flytt)

På årsstämman valdes följande att sitta i valberedningen:

- Maria Åhs (sammankallande)
- Kristina Wetterdahl
- Amina Karlström El Ouard

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Fasteko
Ekonomisk förvaltning	Viredo
Utemiljö	Hässelby Trädgård
Städning	Humlegårdens Service
El	Vattenfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Bredband	Ownit
Teve	Telenor
Försäkring	If
Spolning av stammar	LGT

Händelser under året

Styrelsen har haft 11 ordinarie styrelsemöten under året samt planerat och genomfört en årsstämma, och halvårsmötet.

Åtgärder under året

Under året har vi genomfört en rad åtgärder för att säkerställa en trygg och välfungerande fastighet. Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) har slutförts med godkänt resultat och nästa kontroll kommer att genomföras år 2030.

Föreningen har hanterat flera ärenden kopplade till fastighetens rörsystem. Samtliga golvvärmeslingor som tidigare var anslutna till VVC har kopplats bort. Beslutet grundades på legionellarisk samt att de förebyggande åtgärderna mot legionella ledde till återkommande vattenskador, ökat slitage och högre energikostnader, samtidigt som åtgärderna inte var tillräckliga för att eliminera legionellarisken. Utöver detta har föreningen hanterat vattenskador i både lägenheter och övriga fastighetsutrymmen, samt åtgärdat avloppsrör som visade tecken på att närma sig sin tekniska livslängd.

Driften av bergvärmeanläggningen har följts upp och ett nytt serviceavtal har tecknats för att säkerställa en stabil och energieffektiv drift. Föreningen har även fortsatt det löpande arbetet med brandskyddet för att uppfylla gällande krav.

Föreningens skyddsrum har åtgärdats i enlighet med myndighetskrav, vilket innebär att samtliga brister nu är korrigerade och att föreningen undviker straffavgifter.

I garageplanet har dräneringspumpen bytts ut då den gamla inte längre hade tillräcklig kapacitet. Oljeavskiljaren behöver ses över, men tillgängligheten är begränsad och kräver därför en ny åtgärdsplan.

Arbete med skadedjur och fågelförebyggande åtgärder har utförts, bland annat för att förhindra att fåglar bygger bon på taket.

Utemöblerna som är fast monterade utomhus har nått en nivå där fortsatt reparation eventuellt inte är ekonomiskt försvarbart, och behovet av utbyte utvärderas därför. Tvättstugorna har på liknande sätt nått slutet av sin tekniska livslängd, och ett byte av maskiner planeras med start i tvättstuga 1.

Vi har i allmänhet sett över och omförhandlat flera avtal för att säkerställa kostnadseffektiv drift. Tex Nytt bredbandsavtal. Från 250mbit/s till 1000mbit/s där priset gick ner från 75kr/lgh till 59kr/lgh samt omförhandlat med Viredo till sänkt kostnad.

Generellt kan konstateras att många installationer och komponenter i fastigheten nu passerat 20 år, vilket innebär att fler delar närmar sig behov av utbyte eller större underhåll. Styrelsen arbetar därför aktivt med att planera och prioritera dessa insatser.

Styrelsen har också tagit ansvar för:

- Garagestädning som genomförts två gånger
- Välkomnande av nya medlemmar.
- Hantering av medlemsärenden.
- Hantering av andrahandsuthyrningar.
- Skötsel av trädgård såsom vattning.
- Kontakt med Hässelby trädgård.
- Hantering av skador pga. att bilar och lastbilar kör in i saker på gården.
- Uppsättande av julbelysning på gården.
- Två städdagar.
- Beskärning av träd och buskar.
- Förvaltning och uppdatering av hemsida.
- Städning av bastu och uthyrningsrum.

Kommande av större karaktär

Under kommande år ser vi flyttning av återvinningsrum som den större uppgiften. Tvättstugan finns på listan men beslut kommer att tas senare.

Föreningens ekonomi

Föreningen har en god ekonomi. Vi visar ett negativt resultat i år på -615 352 SEK (-2 286 617,61) efter avskrivningar på 1 593 560 SEK.

Lån och amortering: Under året har föreningen amorterat 537 000 SEK. Föreningen har lån motsvarande 67 307 069SEK (67 844 069 SEK) per den 31/12-2025. Andelen lån per kvadratmeter 6939 SEK/kvm (6 994 SEK/kvm).

Styrelsen har beslutat att minska amortering för att värna kassaflödet i denna tid då räntorna har gått upp kraftigt. Nuvarande amortering ligger runt 500 000kr per år, samma som förra året.

Under 2026 kommer K3 principen för avskrivningar att bli obligatoriskt för alla bostadsrättsföreningar. Det betyder att det blir komponentavskrivning vilket betyder att alla delar skrivs av efter förväntad livslängd istället för en rak avskrivning. Detta kommer betyda att avskrivningarna ökar.

Avgifterna

Under året har inga höjningar genomförts. Kostnaderna på taxebundna kostnader, vilket är en stor del av föreningens kostnader, prognostiseras att öka mer än inflationen då stora investeringar ses i genomsam infrastruktur. Kommande höjning av tomträttsgälden kommer också påverka föreningen.

Tomträtten kommer att utveckla sig enligt följande:

2026 593.500 kr

2027 615.400 kr

2028 637.300 kr

2029 659.100 kr

Likviditet

Föreningen har god likviditet.

Skatter

Eftersom föreningen hyr mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privat bostadsförening (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 374	10 312	9 085	7 986
Resultat efter finansiella poster	-615	-2 287	-546	-4 585
Soliditet (%)	37	37	39	38
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	996	991	823	0
Räntekostnader/kvm (boyta) (kr)	211	272	154	77
Lån/ kvm (boyta) (kr)	6 939	6 994	7 040	7 178
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 939	6 994	7 040	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	250	239	206	0
Räntekänlighet i %	7	7	9	9
Sparande per kvm (kr/kvm)	192	141	188	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	93	88	0

Bostadsrättsyta 9 700 kvm

Upplysning vid förlust

Föreningen har höga avskrivningskostnader som belastar resultatet, föreningen har en underhållsplan som följs och avsättning sker genom amortering på föreningens lån samt eget sparande, och att framtida ekonomiska åtaganden kan komma att finansieras med en kombination av nya lån och egna upparbetade likvida medel.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 742 000	15 696 000	3 914 697	4 140 272	-2 286 618	42 206 351
Disposition av föregående års resultat:				-2 286 618	2 286 618	0
Avsättning till fond			194 000	-194 000		0
			-61 250	61 250		0
Årets resultat					-615 353	-615 353
Belopp vid årets utgång	20 742 000	15 696 000	4 047 447	1 720 904	-615 353	41 590 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserad vinst	1 720 904
årets förlust	-615 353
	1 105 551

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	650 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-607 195
i ny räkning överföres	1 062 746
	1 105 551

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 374 176	10 312 268
Övriga rörelseintäkter		13 712	58 108
Summa rörelseintäkter		10 387 888	10 370 376
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-6 343 147	-5 682 203
Övriga externa kostnader	4	-635 186	-403 452
Personalkostnader	5	-419 094	-373 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 593 560	-3 593 560
Summa rörelsekostnader		-8 990 987	-10 052 438
Rörelseresultat		1 396 901	317 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 828	35 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 042 082	-2 639 689
Summa finansiella poster		-2 012 254	-2 604 556
Resultat efter finansiella poster		-615 353	-2 286 618
Resultat före skatt		-615 353	-2 286 618
Årets resultat		-615 353	-2 286 618

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	6	105 027 993	106 425 637
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 618 697	2 814 613
Summa materiella anläggningstillgångar		107 646 690	109 240 250

Summa anläggningstillgångar

107 646 690 109 240 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts och hyresfordringar		297 605	311 021
Övriga fordringar		236 654	284 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 825	266 308
Summa kortfristiga fordringar		816 084	861 341

Kassa och bank

Kassa och bank		3 444 334	2 904 350
Summa kassa och bank		3 444 334	2 904 350
Summa omsättningstillgångar		4 260 418	3 765 691

SUMMA TILLGÅNGAR

111 907 108 113 005 941

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

36 438 000

36 438 000

Fond för yttre underhåll

4 047 447

3 914 697

Summa bundet eget kapital

40 485 447

40 352 697

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 720 904

4 140 271

Årets resultat

-615 353

-2 286 618

Summa fritt eget kapital

1 105 551

1 853 653

Summa eget kapital

41 590 998

42 206 350

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 000 000

Summa långfristiga skulder

0

20 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

67 307 069

47 844 069

Leverantörsskulder

713 794

737 105

Skatteskulder

434 848

417 703

Övriga skulder

69 456

8 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 790 943

1 792 577

Summa kortfristiga skulder

70 316 110

50 799 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 907 108

113 005 941

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-615 353	-2 286 618
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 593 560	3 593 560
Betald skatt	87 077	-22 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 065 284	1 284 760
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	13 416	-261 761
Förändring av kortfristiga fordringar	-38 091	-28 126
Förändring av leverantörsskulder	-23 311	397 230
Förändring av kortfristiga skulder	59 686	129 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 076 984	1 521 107
Finansieringsverksamheten		
Föreändringar av långfristiga skulder	-537 000	-440 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-537 000	-440 250
Årets kassaflöde	539 984	1 080 857
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 904 350	1 823 493
Likvida medel vid årets slut	3 444 334	2 904 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och och BFNAR 2023:1

-Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen tillsammans med planenlig amortering. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga det vid villkorsändringsdatum. Se vidare not 8 med detaljerad uppställning av föreningens lån.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	9 187 891	9 187 891
Hyror garage och parkeringsplatser	698 931	679 853
Uyhyrningsrummet	12 000	17 400
El debitering	475 354	426 502
Intäkter Key Tag	0	622
Övriga rörelseintäkter	13 712	58 108
	10 387 888	10 370 376

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband och kapitalkostnader.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Tomträttsavgäld/arrende	-632 984	-629 320
El	-1 127 495	-1 013 689
IMD kostnader och laddbox	-26 886	-29 262
Värme	-846 981	-914 497
Vatten och avlopp	-452 378	-388 868
Städning	-225 525	-245 439
Sophämtning	-234 396	-259 453
Hiss	-68 804	-43 987
Snöröjning	-45 873	-113 756
Fastighetsförsäkringspremier	-292 988	-275 872
Fastighetsskötsel och förvaltning	-107 044	-105 544
Ekonomiförvaltning	-184 898	-175 812
Kabel tv och bredband	-326 888	-322 028
Markskötsel (Trädgård)	-93 947	-10 000
Underhållsplan	-722 795	-61 250
Reparationer	-930 443	-1 064 278
Övriga kostnader	-22 823	-29 149
	-6 343 148	-5 682 204

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Styrelse mtrl /Programvaror/Telefon mm	-31 457	-62 180
Revisionsarvoden	-40 000	-39 375
Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-2 951	-11 172
Konsultskostnader	-29 553	-75 262
Övriga kostnader	-8 410	-8 453
Fastighetsskatt	-218 948	-207 010
Vattenskador och försäkringsärende	-123 767	0
Självrisker vid skada	-180 100	0
	-635 186	-403 452

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden och social avg.	-338 043	-338 477
Valberedning och social avg.	-56 134	-24 022
Lön sommarjobbare och social avg.	-24 917	-10 724

Not 6 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 914 376	139 914 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 914 376	139 914 376
Ingående avskrivningar	-33 488 739	-30 091 095
Årets korrigering av avskrivningar	-200 000	-2 200 000
Årets avskrivningar	-1 197 644	-1 197 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 886 383	-33 488 739
Utgående redovisat värde	105 027 993	106 425 637
Taxeringsvärden byggnader	174 000 000	160 000 000
Taxeringsvärden mark	58 000 000	67 000 000
	232 000 000	227 000 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 393 325	3 393 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 393 325	3 393 325
Ingående avskrivningar	-578 712	-382 796
Årets avskrivningar	-195 916	-195 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-774 628	-578 712
Utgående redovisat värde	2 618 697	2 814 613

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank lån 2955332354; ränta 2,369% till 260228	-2 983 750	-2 983 750
Swedbank lån 2955893272; rörlig ränta 2,302% till 260228	-13 475 000	-13 625 000
Swedbank lån 2955311697 ; ränta 3,71% till 260424	-20 000 000	-20 000 000
Swedbank lån 2955772898; rörlig ränta 2,302% till 260228	-3 192 750	-3 579 750
Swedbank lån 0649178; rörlig ränta 2,338 %, till 260128	-12 798 069	-12 798 069
Swedbank lån 0649186; rörlig ränta 2,338 %, till 260128	-14 857 500	-14 857 500
	-67 307 069	-67 844 069
Kortfristig del av skulderna	-67 307 069	-47 844 069

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	874 153	860 707
Upplupna räntekostnader	224 619	287 680
Uppl styrelsearvoden & soc avgift	223 414	223 414
Uppl valberedningsarvoden & soc avgift	31 541	0
Uppl revisorarvoden	37 500	37 500
Upplupna värmekostnader	85 033	92 022
Upplupna elkostnader	146 520	131 527
Upplupna vatten & hushållsavfall kostnader	121 138	107 814
Upplupna städkostnader	47 025	51 913
	1 790 943	1 792 577

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	103 623 300	103 623 300
	103 623 300	103 623 300

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Stockholm

Gabriel Hagstrand
Ordförande, styrelseledamot

Emma Tillman
Styrelseledamot

Helena Nyman
Styrelseledamot

Kenth Ankerhag
Styrelseledamot

Mathias Neeraas
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Andreas Holman
Revisor
Kungsbron Borevision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA TILLMAN

Styrelseledamot

Serienummer: ca8c8f1ceeb4e2[...]9379a99c993a7

IP: 82.183.xxx.xxx

2026-03-25 15:03:37 UTC



KENTH ANKERHAG

Styrelseledamot

Serienummer: d10877bb73a754[...]04d59506009d8

IP: 82.183.xxx.xxx

2026-03-25 15:21:30 UTC



HELENA KAARINA NYMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 9d57a93cfd5df5[...]aad722a8501ef

IP: 82.183.xxx.xxx

2026-03-25 17:30:11 UTC



MATHIAS JOHAN NEERAAS

Styrelseledamot

Serienummer: 42b3264660cd6c[...]34e4bdab75b63

IP: 84.217.xxx.xxx

2026-03-26 19:20:40 UTC



Erik Gabriel Jin Hagstrand

Ordförande

Serienummer: b0ce96771a640b[...]5f2d419bef8e1

IP: 82.183.xxx.xxx

2026-03-26 20:07:40 UTC



Andreas Mats Jacob Holman

Revisor

Serienummer: d0b0ea92658736[...]8094ef3b7c924

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-03-27 04:05:30 UTC



Penneo dokumentnyckel: R8XSS-072AU-WCUW6-196MG-JKMDK-J1TQK

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.