

Trivselregler för Brf Söderberga Allé

Vi äger och bor tillsammans i vår förening!

Det innebär att vi alla delar på ansvaret, hjälps åt att hålla sundhet, ordning och skapa trivsel. Vi har ett gemensamt ansvar att hålla gården, garage, p-platser och föreningens gemensamma lokaler i gott skick och vi visar varandra respekt. Som boende i föreningen ansvarar du för att dina barn, gäster, inneboende och andrahandshyresgäster följer trivselreglerna.

Störande ljud

Mellan kl. 22 och 07 skall det vara tyst och lugnt. Ska du ha fest eller renovera ber vi dig att i förväg informera dina grannar. Alla hantverksarbeten som är starkt ljudframkallande får endast utföras måndag–fredag klockan 08.00–18.00. Under lördagar, söndagar och helgdagar kan du på egen hand utföra enklare renoveringsarbeten kl. 10–17.

Säkerhet, skalskydd och inbrott

Entré-, källar- och garagedörrar ska hållas stängda. Ställ inte upp dörrar i onödan och lämna inte in portkoder till obehöriga. Det är viktigt att inte heller släppa in obehöriga. Uppmana de som vill bli insläppta att kontakta personen de ska besöka istället. För allas säkerhet och trygghet är det mycket viktigt att vi ser till att portar och dörrar stängs och går i lås. Ibland, särskilt på vintrarna, kärvar lås och gångjärn så att dörrarna inte stängs automatiskt med hjälp av dörrstängarna. Då är det extra viktigt att kontrollera att dörren faktiskt går i lås innan du lämnar dörren. Skalskyddet är inte starkare än vad vi tillsammans gör det.

Blockera inte allmänna utrymmen

Trapphus ska vara fria från barnvagnar, lådor, kickboards, mm så att ambulans och annan räddningspersonal snabbt och lätt kan komma fram i en nödsituation. Det är förstås också viktigt för att vi snabbt och säkert ska kunna utrymma fastigheten om brand skulle uppstå. Förvara dina saker inne i din lägenhet, i förråd, i cykel- eller barnvagnsrum.

Fordon på gården

Gården utgör en utrymningsväg där räddningsfordon obehindrat måste kunna ta sig fram. Därför får inte bilar parkeras på gården. Dessutom hindrar parkerade bilar färdtjänst, sopbilar, snöröjning och annan fastighetservice.

Det går bra att köra in på gården för i- och urlastning, en kortare stund. P-förbudet på gården gäller även hantverkare.

Övriga motordrivna fordon, som mopeder, el-sparkcyklar, el-rullstolar, och liknande hjälpmedel för funktionshindrade får parkeras på gården om de inte hindrar framkomligheten. De får dock inte köras på gården utan ska rullas in och ut. Undantag gäller för el-rullstolar, och liknande hjälpmedel för funktionshindrade, som får köras på gården.

OBS! Motorfordon får inte köras på baksidan av fastigheten, mot sjukhuset. Där finns borrhål till föreningens bergvärme och de kan skadas av tunga fordon.

Sop- och återvinningsrum

Sortera dina sopor enligt de markeringar som finns på sopkärl och på väggarna i soprummen. Fyll bara kärLEN så mycket att locken går att stänga. Vik/tryck ihop stora pappersförpackningar. Är det fullt i ett rum, gå till ett annat. Viktigt att hemtjänstpersonal, barn och andra som kanske hjälper till att slänga sopor vet hur man sorterar på rätt sätt.

Observera att återvinning endast gäller förpackningar. Grovsopor/andra prylar lämnas på återvinningsstationen och det är du som boende som ansvarar för att det sker.

För sopor från renovering gäller Stockholm kommuns och övriga myndigheters regler. Avfall från din renovering ska transporteras bort snarast möjligt.

Tvättstugorna

Dörren till tvättstugorna ska hållas stängda och låsta. När du har tvättat färdigt, gör rent maskiner och golv enligt instruktionen i tvättstugorna. Det är inte tillåtet att färga kläder i maskinerna.

Grillning

På balkonger och uteplatser i direkt anslutning till fasaden, både på gården och på baksidan, är det endast tillåtet att grilla med elgrill.

Om grillning sker på balkong/uteplatser ska grillen alltid placeras så långt bort från fasaden som möjligt. Anledningen är att fastighetens ventilation fungerar på det sätt att friskluften tas in genom ventiler i fasaden - rök från grillning kan då enkelt dras in i ventilationen och in i lägenheterna.

Grillning med gasolgrillar, kolgrillar eller liknande gasoldrivna apparater får endast ske runt fontänen. Där går det att grilla brandsäkert och med tillräckligt avstånd från fastigheten så att rök inte drar in i våra lägenheter.

Det finns kolgrillar på gården att låna av föreningen.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i gemensamma utrymmen så som trapphus, hiss, tvättstuga, förråd och garage. Kasta inte fimpar från fönster eller balkonger, det skräpar ner och innebär en brandrisk.

Balkonglådor eller utanförhängande föremål

Allt som hänger på balkongen måste hänga på insidan så att det inte riskerar att falla ner och skadar någon.

Matning av fåglar

Det är inte tillåtet att mata fåglar från fönster eller balkong. Matning av fåglar och andra djur i övriga området ska också undvikas då det medför stor risk för råttor och andra skadedjur lockas dit.

Kontakta styrelsen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen och att se till att föreningen följer de lagar och regler som finns. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågor. Alla felanmälan görs direkt till Fasteko. Gärna via formuläret som finns på föreningens hemsida.

Kontaktuppgifter finns på tavlorna i alla entréer och på hemsidan. Behöver du kontakta styrelsen, mejla i första hand till styrelsen@soderberga.se.

Om någon inte följer trivselreglerna

Anser du att någon inte följer trivselreglerna är det ofta bäst att du själv pratar med personen i fråga. Det är viktigt att vi alltid försöker prata med varandra i en god och respektfull ton och försöker förstå varandra. God grannsämja och viljan att samarbeta är grunden för trivsamt boende. Om problemet återkommer, kontakta styrelsen och ange vilken typ av störning det gäller och när och var det inträffat.

Om du har frågor

Har du frågor eller funderingar är du alltid välkommen att kontakta styrelsen via mejl, styrelsen@soderberga.se.