

SöderbergaBladet november

Nu går vi verkligen mot en mörkare årstid men snart kommer advent och lyser förhoppningsvis upp vår gård igen. Två av våra medlemmar i styrelsen har flyttat och vi tackar Jakob och Alexis för deras insatser i styrelsen.

Arbetet med badrummen fortsätter och informationen ligger på tavlorna. Vid frågor kontaktar ni den ansvarige vars namn finns på informationen på tavlorna.

Uppdaterade trivselregler ligger nu på föreningens hemsida.

Från och med förra veckan har vi nu en ny städare i föreningen så vi hoppas att kvalitén kommer att förbättras. Det ska nu också endast städas på dagtid.

Skyddsrummen håller nu på att renoveras för att säkerställa att föreningen lever upp till de krav som finns på skyddsrum, tex gastäthet, att alla delar finns på plats, att utrymning etcfungerar.

Skatteverket har meddelat att de har tolkat reglerna runt parkering i en bostadsrättsförening som att den kommer att bli momspliktig. Det kommer, enligt den information som gått ut, börja att gälla den 1 oktober 2026.

Styrelsen bevakar frågan och ser vad som händer.

Från 2026 så kommer K3 vara obligatorisk redovisningsprincip för att bostadsrättsföreningar. Idag har föreningen K2 vilket betyder att allt skrivs av på 100 år. Det nya med K3 är att det blir komponentavskrivning vilket betyder att alla komponenter tex tak, fönster, skall skrivas av på förväntas livslängd. Det betyder att avskrivningarna kommer att öka för föreningen.

Det påverkar inte likviditeten men resultatet för föreningen

Styrelsen gm Emma

Fastighetsförvaltare samt ekonomisk förvaltare

Kontaktuppgifter och inloggningslänkar till våra förvaltare,

Fasteko och ViRedo hittar du på skärmarna i respektive port samt på hemsidan, soderberga.se under "föreningen",
Frågor till styrelsen Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se.
Styrelsen hanterar dessa på våra styrelsemöten.
Nästa SöderbergaBlad kommer i augusti efter nästa styrelsemöte som är planerat till den 8 december kl 20.