

# SöderbergaBladet november 2024

**Styrelsen jobbar just nu bl.a. med**, medlemsfrågor, halvårsmötet, flytt av återvinningsrum, skyddsrummet, tvättstugan, budgetarbete inför 2025

**Varmt välkomna på halvårsmötet den 21.a 18 november kl 18.30 på Salladscaféet. Träffas gärna innan (senast kl. 18) och umgås med en fika, dock på egen bekostnad.**

**På Bergvärmen** installeras just nu avgasning av systemet. I den DUC som installerades kan vi följa verkningsgraden och det är en verkningsgrad mellan 3,5 – 4 som varit när anläggningen körts, vilket är en bra verkningsgrad.

**I Tvättstuga 1** har vi nu börjat att få utmaningar med maskinparken. In på nästa år kommer styrelsen att genomföra en helhetsöversyn av tvättstugan och se vad vi skall göra för lösning. Det betyder att det under en tid nu bara kommer att vara en fungerande tvätt pelare på 1B. ~~Styrelsen misstänker att vi kommit förbi det stadium då underhåll lönar sig men vill vara säkra innan vi fattar ett beslut.~~

**Återvinningsrum och hämtning.** Som vi skev i förra bladet har PreZero som är underleverantör till Stockholm stad på restavfall och matavfall samt vår leverantör på återvinning meddelat att de anser arbetsmiljörisken är för stor för att fortsätta köra in på våra gårdar. Just nu pågår diskussioner med Stockholm vatten och avfall då det är de som är vår leverantör om vilka lösningar som de kan godkänna. Styrelsen ska nu inkomma med en ritning om hur vi har tänkt lösningen så får ~~de~~ **vi** se om den kan godkännas.

**Parkering på gården, tyvärr kommer denna information med även denna gång.** Det har tyvärr blivit vanligare igen att bilar parkeras på gården. Vi vill igen påminna om att bilar endast får parkeras på gården för kortare lasta i och ur. Har ni hantverkare så är ni som lägenhetsinnehavare ansvariga för att de inte parkerar på gården. Parkering finns bredvid simhallen på båda sidor. Det är viktigt att det är fritt för räddningsfordon om de behöver fram.

**Träden växer** och nu är bla våra pilar beskärda. Ni som inte bott här så länge kan vara lugna, ~~i att de~~ kommer att vara vackra gröna ~~igen~~ **igen** ~~kröner~~ nästa sommar. ~~trots att det nu ser lätt kallt ut.~~

**Att få nytt aggregat till bastun** drar tyvärr ut på tiden på grund av långsamma leveranskedjor. Första aggregatet som levererades var tyvärr felaktigt och vi har fått börja om processen.

Då ett nytt regelverk kommit angående **hänvisningsarmatur (gröna skyltar som markerar utrymningsvägarna)** kommer styrelsen att byta ut **en del av** de hänvisningsarmaturer som vi har. Detta kommer att ske den 19.e november.

Det har varit **störande duvor** som byggt bon ovanpå några inglasade balkonger mot Follingbogatan. Detta har åtgärdats av Anticimex.

**Brandsäkerhet.** Nu när mörkret kryper på oss så kommer en vänlig påminnelse om att vara **försiktig med ljus. Testa brandvarnarna** så att de är fungerande. **Det finns** en bra möjlighet via MSB att få sms med jämna mellanrum för att komma ihåg att testa. Se också till att du **rengör din fläkt** med jämna mellanrum. Filtret bör tvättas minst en gång i månaden, gärna oftare. Fett samlas lätt i kåpan och behöver rengöras. **Metallfilter kan köras i diskmaskin.**

Nästa sak som hösten innebär är att det blir uppvärmningssäsong. För att få ut maximalt av ditt element så behöver du **lufta elementen.**

**Den revisionsfirma** som valdes av stämman har delat på sig så nu kommer vi att ha Kungsbron Borevision som vår revisor. Anledningen till bytet är att de personer som valdes har flyttat till detta nystartade bolag.

**Det finns en ökad efterfrågan på laddstolpar.** Styrelsen ska under våren utreda hur dimensioneringen av ladd stolpar bör se ut.

## **Fastighetsförvaltare samt ekonomisk förvaltare**

Kontaktuppgifter och inloggningslänkar till våra förvaltare, Fasteko och ViRedo hittar du på skärmarna i respektive port samt på hemsidan, [soderberga.se](http://soderberga.se) under "föreningen"

## **Frågor till styrelsen**

Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till [styrelsen@soderberga.se](mailto:styrelsen@soderberga.se). Styrelsen hanterar dessa på våra styrelsemöten.

## **Söderbergabladet**

Nästa Söderbergabladet kommer i november **december** efter nästa styrelsemöte som är den 10:e december. Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla [styrelsen@soderberga.se](mailto:styrelsen@soderberga.se) och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan styrelsemötet.

**Hälsningar,**

**Styrelsen**