

SöderbergaBladet september

Styrelsen jobbar just nu bl.a. med, infomötet för solceller, utredningar kring golvvärme, upphandling nytt elavtal, medlemsfrågor, generella underhållsfrågor, budgetarbete inför 2025

En vänlig påminnelse om **infomötet om solceller** den 10 oktober kl 18.30 i Spångafolkan. Under mötet kommer ni få chansen att ställa frågor till expert som gjort utredningen om solceller och Peo på Fasteko kommer att svara på frågor angående takrapporten. Omröstning för en eventuell investering, ja eller nej, kommer att ske senare. Detta är en möjlighet för er medlemmar att bilda er en uppfattning utifrån den fakta som tagits fram.

Höststädningen blir den 13:e oktober kl 10-13. Kom och hjälp till att göra fint i vår fastighet och på vår gård, har trevligt umgänge med grannar samtidigt som vi sparar pengar för föreningen. Det kommer att finnas en container för grovsopor men den får man först slänga in efter städdagen är avslutad. Cyklar skall märkas i cykelrummen med namn, datum och lägenhetsnummer. Informationen finns även på tavlorna. Dagen avslutas med gemensam korvgrillning.

Garagestädning kommer att ske den 21:a oktober mellan kö 9-12 och då skall garaget vara utrymt på allt. En vänlig påminnelse att inte förvara saker i garaget då dessa utgör en brandrisk.

Nu när mörkret kryper på oss så kommer en vänlig påminnelse om att vara **försiktig med ljus. Testa brandvarnarna** så att de är fungerande. Finns en bra möjlighet via MSB att få sms med jämna mellanrum för att komma ihåg att testa.

Nästa sak som hösten innebär är att det blir uppvärmningssäsong. För att få ut maximalt av ditt element så behöver du **lufta elementet**.

Träden växer och blir för stora därför kommer pilarna på gården och några av träden mot sjukhuset att beskåras i slutet av oktober eller i början av november

Felanmälningar kring portar som inte stängs Under senaste månaderna har det varit ganska många felanmälningar kring portar som inte stängs ordentligt. Ett problem vi i många av fallen inte har kunnat reproducera problemet, trots att vi testat

att öppna och stänga på flera olika sätt. Om ni har tips på när dörrarna inte stängs ordentligt så tar vi gärna emot dem. Dubbelkolla dock först att det inte ligger grus som blockerar, vilket är det vanligaste problemet.

Bergvärme Det har kommit in flera frågor kring vad som händer med bergvärmen. Status är att bergvärmepumpen är avstängd för återladdning av borrhålen, vilket sker helt naturligt när pumpen är avstängd. Planen är sedan att i vinter när pumpen är igång igen att kollaverkningsgraden för att kunna svara på hur bra bergvärmen presterar. Inget övrigt arbete är planerat då vi först vill se vad utfallet av mätningarna blir.

Fastighetsförvaltare samt ekonomisk förvaltare

Kontaktuppgifter och inloggningslänkar till våra förvaltare, Fasteko och ViRedo hittar du på skärmarna i respektive port samt på hemsidan, soderberga.se under "föreningen"

Frågor till styrelsen

Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se. Styrelsen hanterar dessa på våra styrelsemöten.

Söderbergabladet

Nästa Söderbergabladet kommer i oktober. Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla styrelsen@soderberga.se och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan styrelsemötet.

Hälsningar,

Styrelsen