

SöderbergaBladet oktober 2024

Styrelsen jobbar just nu bl.a. med, medlemsfrågor, generella underhållsfrågor, flytt av återvinningsrum, budgetarbete inför 2025

Tack!

Tack till er som kom och deltog på **infomötet om solceller**. Det var ca 20 medlemmar som kom och ställde frågor och fick del av resultatet på undersökningarna. Nästa steg kommer i ett separat utskick som delas ut i postlådorna i samband med Söderbergabladet.

Tack också till er som kom och var med på **höststädningen** och gjorde vår gård fin. Det sparar pengar för föreningen när vi gör saker själva.

Välkommen till halvårsmöte. Föreningens halvårsmöte kommer att ske måndag den 18 nov kl. 18:30 i Kyrkan vid Brommaplan. Det är Kyrkan som ligger intill den stora bilrondellen bredvid restaurang Sorbonne. Ett viktigt möte där styrelsen informerar om ombyggnad av soprum, åtgärder för golvvärmen, budget/ekonomi, skyddsrummen mm. Inbjudan kommer också på tavlorna.

Upphandling nytt elavtal. Då föreningens elavtal löper ut den sista december i år har föreningen gjort en upphandling. Offerter togs in från fem bolag och valet blev att två-årigt avtal med Vattenfall på 65 öre per kWh. Detta är en ökning på drygt 20 öre jämfört med det avtal som nu löper ut.

Återvinningsrum och hämtning. PreZero som är underleverantör till Stockholm stad på restavfall och matavfall samt vår leverantör på återvinning har meddelat att de anser arbetsmiljörisken är för stor för att fortsätta köra in på vår gård. Styrelsen tittar på olika lösningar och det är en utmaning att leva upp till alla de nya regler och önskemål som kommer. Just nu är hypotesen att cykelrummet i port 17 kommer att bli ett rum för återvinning och restavfall och matavfall kommer att få vara utanför. Det är dock inget bestämt utan vi undersöker just nu vad det skulle innebära. Mer info kommer om detta på halvårsmötet den 18 november.

Parkering på gården. Det har tyvärr blivit vanligare igen att bilar parkeras på gården. Vi vill igen påminna om att bilar endast får parkeras på gården för kortare i och urlastning. Har ni hantverkare så är ni som lägenhetsinnehavare ansvariga för att de inte parkerar på gården. Parkering finns bredvid simhallen på båda sidor. Det är viktigt att det är fritt för räddningsfordon om de behöver fram.

Budgetarbete för 2025. Just nu pågår arbete med uppdatering av budget och långsiktig budget. Vi väntar dock fortfarande på att få reda på vad ett antal av de taxebundna kostnaderna kommer att bli. Den indexeringen är ännu inte släppt.

Träden växer och nu har beskärning av träden skett.

Sopsortering. Tyvärr måste vi återigen påminna om att det är viktigt att sortera soporna på ett korrekt sätt. Föreningen, dvs. alla vi boende drabbas av extra kostnader om plast och papper blandas eller om färgat och ofärgat glas läggs fel osv. Obs! Det är förpackningar som ska återvinnas. Stekpannor, kontorslampor mm som ibland läggs i återvinningsrummen har inget där att göra. Vi vill också påminna om att kartonger måste slås ihop.

Ny portkod. Under november månad kommer en ny portkod. Meddelande om detta läggs upp på tavlorna och i ett skriftligt meddelande i postfacken.

Nu när mörkret kryper på oss så kommer en vänlig påminnelse om att vara **försiktig med ljus. Testa brandvarnarna** så att de är fungerande. Finns en bra möjlighet via MSB att få sms med jämna mellanrum för att komma ihåg att testa.

Nästa sak som hösten innebär är att det blir uppvärmningssäsong. För att få ut maximalt av ditt element så behöver du **lufta elementet**.

Fastighetsförvaltare samt ekonomisk förvaltare

Kontaktuppgifter och inloggningslänkar till våra förvaltare, Fasteko och ViRedo hittar du på skärmarna i respektive port samt på hemsidan, soderberga.se under "föreningen"

Frågor till styrelsen

Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se. Styrelsen hanterar dessa på våra styrelsemöten.

Söderbergabladet

Nästa Söderbergabladet kommer i november efter nästa styrelsemöte som är den 12:e november. Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla styrelsen@soderberga.se och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan styrelsemötet.

Hälsningar,

Styrelsen