

Söderbergabladet

Augusti 2024

Arbetet med bergvärmesystemet rullar på, och vi kommer att behöva byta ett filter samt avgasa systemet, dvs se till så all luft försvinner. Kostnaden för detta är budgeterad sedan tidigare.

Gällande solpaneler så är förstudien nu klar. Den kommer att delas ut till alla medlemmar tillsammans med en inbjudan till ett informationsmöte. På mötet kommer Ecotech som gjort förstudien, att gå igenom den. Då finnas det också möjlighet att ställa frågor. **SEDAN** kommer vi att genomföra en medlemsomröstning kring om vi skall gå vidare med att installera solpaneler eller inte. Omröstningen kommer att hållas i styrelserummet vid 2-3 tillfällen efter informationsmötet. Efter genomförd röstning och räkning informeras medlemmarna om resultatet. Beslutet om vi skall installera solpaneler eller inte fattas alltså av medlemmarna, inte av styrelsen.

Kostnaden för föreningens tomträtt, den som fastigheten står på, kommer att öka gradvis från den 1 januari 2026, enligt information från stadsbyggnadskontoret. Vi betalar idag 535.300 kr/år och ökningen kommer att ske enligt nedan:

År	Belopp per år
2026	593.500 kr
2027	615.400 kr
2028	637.300 kr
2029	659.100 kr

Styrelsen har gjort lite efterforskningar och fått information om att tidplanen för byggstart, på tomten som vi i dag har som parkering (den längst bort från fastigheten) i dagsläget är osäker, och Stockholm Stad tror att byggaktören kommer igång hösten 2025, som tidigast. Så vi har därmed kvar alla våra parkeringsplatser ytterligare en tid. Vi söker byggaktören för att få ytterligare information.

Trädet vid port 15 har blivit påkört och är därför bortforslat. Det kommer ersättas med en buske. Vi kommer också att se över de fyra pilträd som står på gården då åtminstone ett av dem inte ser ut att vara helt friskt.

Vi påminner alla om att trycka igen dörrarna efter dig, både port och sop/åv-dörrar. Fasteko går igenom dörrarna då och då och men vi behöver alla hjälpas åt att säkerställa att dörrarna stängs.

Vi vill uppmana alla som använder laddstolparna utomhus att säkerställa att ni flyttar er bil när den är färdigladdad. Det är fler som behöver använda laddstolparna.

Styrelsen har fått in klagomål från boende kring högljudda barn på gården, både dagtid och kvällar. Vi vill be alla att hålla koll och prata med era barn. Alla boende skall kunna njuta på gården och på sina balkonger.

Förändring har skett i styrelsen då Charlotta, som suttit som sekreterare i styrelsen, har sålt sin lägenhet också därmed nu lämnat styrelsen.

Fastighetsförvaltare samt ekonomisk förvaltare

Kontaktuppgifter och inloggningslänkar till våra förvaltare, Fasteko och ViRedo hittar du på skärmarna i respektive port samt på hemsidan, soderberga.se under ”föreningen”

Frågor till styrelsen

Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se. Styrelsen hanterar dessa på våra styrelsemöten.

Söderbergabladet

Nästa Söderbergabladet kommer i september, efter nästa styrelsemöte (23sept). Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla styrelsen@soderberga.se och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan mötet.

**Hälsningar,
Styrelsen**