Söderbergabladet

Januari 2024

**Pågående arbete i föreningen**

* **Ny ordförande**

Vår ordförande Charlotte Hasselgren flyttar från föreningen i januari, styrelseledamot Klas Eriksson efterträder henne. Även Magnus Åberg flyttar från föreningen, hans uppdrag som vice ordförande tas över av Pär Millstam, fastighetsfrågor ansvarar Peter Giös för.

* **Årsstämma**

Föreningens ordinarie årsstämma kommer att hållas i Spångafolkan onsdagen den 10 april kl. 18.30. Motioner lämnas till styrelsen senast 15 februari.

* **Wisehouse-appen**

Det har varit problem med Wisehouse-appen. Styrelsen har nu fått följande information från Wisehouse:

1. Uppdatera appen, funkar inte det, se instruktion som följer.
2. Radera appen.
3. Ladda återigen ned appen.
4. Vid första inloggningen, ange brfsoderbergaalle.
5. Därefter loggar du in med ditt användarnamn som är det tresiffriga lägenhetsnummer som står ovanför ytterdörren.
6. Lösenordet är (om du inte har ändrat det) Söde15 om du bor i port 15, annars anger du det portnummer du bor i direkt efter Söde.

Om du inte tidigare laddat ned och använt Wisehouse-appen rekommenderar vi att du gör det. I appen kan du boka tvättstuga, bastu, övernattningsrum samt ta del av löpande information som skickas ut från styrelsen.

* **Köksfläktar**

Styrelsen påminner medlemmar om att rengöra sina köksfläktar. Smutsiga köksfläktar utgör en brandrisk.

* **Bygget vid sjukhuset**

Styrelsen för en kontinuerlig dialog med byggansvarig om att oljud ska dämpas. Under helger ska arbete inte påbörjas före klockan 08.00. Vid störande ljud i lägenheten så är det bra om du anmäler det till miljöförvaltningen på deras webbplats:

<https://boende.stockholm/storningar-i-din-bostad/anmal-storningar-i-din-bostad/>

Arbetsmiljöverket har en app för bullermätning som du kan använda för att uppskatta bullernivån: <https://www.av.se/halsa-och-sakerhet/buller/mata-ljud-och-buller/mat-buller-med-din-mobiltelefon/>

Riktlinjer om ljudnivåer hittar du här:

<https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/buller/buller-fran-byggplatser/#E343056539>

Månadsbrev från Vectura publiceras på skärmarna så att alla medlemmar kan ta del av informationen.

**Ekonomi**

* **Parkeringsavgifter**

Styrelsen har beslutat att lämna parkeringsavgifterna oförändrade. Parkeringsavgifterna ses återigen över vid halvårsavstämningen.

**Fastighetsförvaltare samt ekonomisk förvaltare**

Kontaktuppgifter och inloggningslänkar till våra förvaltare, Fasteko och ViRedo hittar du på hemsidan, soderberga.se under ”föreningen”

**Frågor till styrelsen**

Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se Styrelsen hanterar dessa på våra styrelsemöten.

**Söderbergabladet**

Nästa Söderbergabladet kommer i februari, efter nästa styrelsemöte.

Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla styrelsen@soderberga.se och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan mötet.

**Alla medlemmar tillönskas en fin februari månad!**

**Hälsningar,**

**Styrelsen**