

# SÖDERBERGABLADET

Mars 2023

## **Föreningens årsstämma hålls torsdagen den 20 april kl 19 på Beckombergaskolan.**

Kallelse till stämman kommer.

Styrelsen har gett Fastighetsägarnas jurister i uppdrag att gå igenom våra befintliga stadgar och behålla sådant som är speciellt och aktuellt för vår bostadsrättsförening, men i övrigt konverteras stadgan till Fastighetsägarnas mönsterstadgar, samt ändringar i bostadsrättslagen som trädde i kraft 1 januari 2023. Förslaget till nya stadgar delas ut med kallelsen till årsstämman där vi också ta det första av de två beslut som krävs för en stadgeändring.

## **Den 22 april mellan kl 9-13 kommer Folkfilter och byter alla tilluftsfilter i våra lägenheter.**

Mer information om exakta tider per port och **förberedelser lägenhetsinnehavare behöver göra** skickas ut till alla via informationsportalen i början av april. Styrelsen har avtalat med Folkfilter om filterbyten var 60:e månad.

**Boka in i kalendern: VÅRSTÄDNING**  **SÖNDAGEN DEN 7 MAJ KL 10.00.**

**Bastun är stängd tills vidare.** Panelen är så gammal och torr att brandrisk föreligger. Vi har beställt byte av panel och väntar på att materialet skall levereras.

**I höst lägger vi om ett par lån** vilket kommer att påverka föreningens ekonomi. Räntan på dessa lån är i dagsläget 0,53% samt 0,54% och dagens räntor ligger på en helt annan nivå. Det rör sig om ett lånebelopp på ca 20,3 Mkr.

**Bokningssystemet för tvättstugor, bastu och gästrummet är uppgraderat!** Då det varit problem till och från med tillträde till tvättstugorna tvingades Wise house att programmera om bokningssystemet. **Konsekvensen av detta är att:**

- De hushåll som ändrat lösenord behöver göra det igen. Originallösenordet är återställt igen, dvs söde (och direkt efter portnr).
- Eventuella bokningar som var gjorda tidigare behöver göras om.

### **Dessa tider gäller när man har bokat tvättstugan:**

- Har du **inte blippat in dig** i tvättstugan **inom 30 minuter** efter att din tvättid har startat så bokas din tvättid av.
- Efter varje pass har du tillgång till tvättstugan **i 30 minuter för att städa och torka tvätten**. Missar du denna tid, be grannen som har tiden efter att släppa in dig så du kan hämta din tvätt.

**ViRedo har bytt system för avgiftsavierna.** Avisering kommer framöver att göras månadsvis. April månadsavgift är den första som görs i det nya systemet. För er som har e-faktura och autogiro kommer allt att löpa på som vanligt.

**Ni som själva hanterar era avier behöver hålla extra utkik i mitten av mars då avierna, i och med bytet, skickas ut från en ny e-postadress. Kolla er skräppost** då det finns en risk för att avierna hamnar i den. Har ni frågor, kontakta ViRedo på [brf@viredo.se](mailto:brf@viredo.se)

**Information om elprisstödet.** Datum för när elstöd börjar betalas ut till bostadsrättsföreningar är inte beslutat ännu. Till skillnad från elstödet som utbetalas till privatpersoner kommer stödet till juridiska personer begränsas av olika takbelopp. Här kan du läsa mer om [elstöd till näringsidkare och juridiska personer på svk.se](#) Vi återkommer när vi har mer information.

**Kontaktuppgifter och inloggningslänkar till våra förvaltare,** Fasteko och ViRedo hittar du på hemsidan, [soderberga.se](http://soderberga.se) under ”föreningen”.

**Alla typer av frågor och förfrågningar** som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till [styrelsen@soderberga.se](mailto:styrelsen@soderberga.se) Styrelsen hanterar dessa på våra styrelsemöten.

**Nästa Söderbergabladet kommer från den nya styrelsen, efter årsstämman.**

Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla [styrelsen@soderberga.se](mailto:styrelsen@soderberga.se) och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan mötet.

Tack och hej! 🙌

Charlotta