

SÖDERBERGABLADET

Februari 2023

Styrelsen jobbar, förutom med löpande styrelsearbete, med bokslut och förvaltningsberättelse inför årsstämman. Uppdatering av föreningens stadgar efter ändringar i bostadsrättslagen. Vi har också initierat en ny utredning kring solceller då stödsystemet ändrats så att ny optimering av installerad effekt behövs.

Angående ekonomi så lägger vi i höst om lån vilket kommer att påverka föreningens ekonomi. Räntan på dessa lån är i dagsläget 0,53% samt 0,54% och dagens räntor ligger på en helt annan nivå. Det rör sig om ett lånebelopp på ca 20,3 Mkr.

Motioner till årsstämman skickas till styrelsemejl (styrelsen@soderberga.se) eller läggs i styrelsens brevlåda i port nr 29 **senast söndagen den 26 februari**. Kallelse till årsstämman kommer. Stämman är **definitivt bokad till 20 april (OBS NYTT DATUM)**.

Arbete pågår i föreningen kring en ny DUC (Data UnderCentral) ett styr- och reglersystem som möjliggör för oss att styra och följa upp förbrukning av el, värme, ventilation osv samt få statistik. Arbetet pågår tom 17 mars.

Bastun är stängd tills vidare. Panelen är så gammal och torr att brandrisk föreligger. Vi har beställt byte av panel, men har ännu inte fått någon tidplan för när detta kommer att göras.

Styrelsen har beslutat att byta de luftfilter som sitter bakom radiatorerna i alla lägenheter. Arbetet är beställt, men vi har ännu inte fått besked om när bytet kommer att genomföras. Vi återkommer med mer information när vi fått en tidplan.

En av tvättmaskinerna i tvättstuga 2 kommer att bytas ut då den varit felanmäld mycket.

Den 7 mars byter ViRedo fastighetssystem. Avisering kommer framöver att göras månadsvis. April månadsavgift är den första som görs i det nya systemet. För er som har e-faktura och autogiro kommer allt att löpa på som vanligt.

Ni som själva hanterar era avier behöver hålla extra utkik i mitten av mars då avierna, i och med bytet kommer skickas ut från en ny e-postadress. **Kolla er skräppost** då det finns en risk för att avierna hamnar i den. Har ni frågor, kontakta ViRedo på brf@viredo.se

Information om elprisstödet. Under hösten 2022 beslutade regeringen att införa ett elprisstöd till de som drabbats hårdast av de höga elkostnaderna – privatpersoner och företag i elprisområde 3 och 4. Datum för när elstöd börjar betalas ut till bostadsrättsföreningar och företag är inte beslutat ännu. Till skillnad från elstödet som utbetalas till privatpersoner kommer stödet till näringsidkare och juridiska personer begränsas av olika takbelopp. Du kan läsa mer här: <https://www.sbc.se/aktuellt/alla-nyheter/elprisstod/> Vi återkommer när vi fått mer information.

Stockholm stad har nu infört nyckelfri hemtjänst i vår förening. Det betyder att samtliga hemtjänstutövare har en egen tagg som de använder för att komma in porten. Portkoden behöver alltså inte lämnas ut till hemtjänstpersonal längre. Har hemtjänstpersonalen problem så går man in på Stockholm Stads hemsida <https://aldreomsorg.stockholm/olika-former-av-aldreomsorg/hemtjanst/nyckelfri-hemtjanst/> och under felanmälan fyller man i ett formulär och beskriver felet så återkommer de.

Kontaktuppgifter och inloggningslänkar till våra förvaltare, Fasteko och ViRedo hittar du på hemsidan, soderberga.se under ”föreningen”

Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se Styrelsen hanterar dessa på våra styrelsemöten.

Nästa Söderbergabladet kommer efter styrelsemötet som hålls den 13 mars kl 20.

Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla styrelsen@soderberga.se och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan mötet.

Hälsningar

Charlotta