

SÖDERBERGABLADET

Januari 2023

Styrelsen jobbar nu med implementering av nya bokningssystemet och hantering av medlemsärenden inför övergången. Förberedelser inför arbetet med ny DUC (Data UnderCentral, dvs ett styr- och reglersystem som gör att vi kommer kunna styra och följa upp förbrukning av el, värme, ventilation osv samt få statistik). Arbetet startar på plats i februari. Vi gör bokslut och förvaltningsberättelse inför årsstämman och startar upp samarbetet med vår nya ekonomiska förvaltare, ViRedo.

Motioner till årsstämman skickas till styrelsemejl (styrelsen@soderberga.se) eller läggs i styrelsens brevlåda i port nr 29 **senast söndagen den 26 februari**. Kallelse till årsstämman kommer senare, men preliminärboka 19 april.

Bastun är stängd tills vidare. Aggregatet är visserligen på plats men panelen är så gammal och torr att brandrisk föreligger. Så innan panelen är bytt håller vi bastun stängd.

Den 1 februari övergår föreningen till Wise House bokningssystem för tvättstuga, bastu och gästrum.

- Tvättstuga som skall användas innan 1 februari bokas i det gamla systemet.
- Tvättstuga, gästrum och bastu (när panelen är bytt) som skall nyttjas efter den 1 februari bokas, **från och med 18 januari**, i det nya systemet.
- Mer detaljerad information har delats ut i alla brevlådor.
- Den gamla tvättstugetaggen kan ni slänga efter den 1 februari.

För att få tillgång till bokad tvättstuga, bastu och gästrum från den 1 februari, behöver du en elektronisk nyckelbricka, en tagg, den ser ut så här:



Två taggar är sedan tidigare utdelade till alla lägenheter. Är du nyinflyttad och inte fått taggarna av förra ägaren, kontakta styrelsen via mejl: styrelsen@soderberga.se. Ange namn, i vilken port du bor och det tresiffriga lägenhetsnumret som står på din dörr. Att ersätta utdelad tagg kostar 300 kr/st.

DET ÄR VIKTIGT ATT ALLA provat att taggarna funkar. Det gör man genom att gå ner i entrén, hålla taggen mot den lilla Wise House-ikonen i mitten av skärmens underkant. Loggas du inte in behöver taggen omregistreras, annars kommer du inte in i tvättstuga, bastu eller gästrum efter den 1 februari.

Vi kommer att ha **ÖPPET HUS I STYRELSENUMMET tisdagen den 25 jan kl 18-19 och onsdagen 31 jan kl 19-20**. Alla medlemmar är då välkomna att ställa frågor kring bokningssystemet och få sina taggar omregistrerade om man inte har tillgång till systemet.

Nu köper vi in skydd till våra manglar, så slipper vi mer fläckar på dem och på ren tvätt som manglas.



Julgranar hämtas och återvinns av Stockholm Stad, kostnadsfritt. Styrelsen kommer

därför inte, som tidigare meddelat, att beställa hämtning av granar på gården, utan man tar själv sin gran och lämnar den vid kullen, mittemot entrén till sjukhuset. Detta kan du göra ända fram till den 31 januari. Du kan läsa mer på svoa.se/jul

Det kommer en ny app från efuel som ska användas vid laddning av elbilar. Information kommer på skärmarna inom kort. Appen heter EFUEL charge, alla som är registrerade användare nu kommer få en inbjudan.

Någon har saboterat flera av våra hissar. Enligt S:t Eriks Hiss finns inget av värde att stjäla och panelerna är återställda. Vi ber alla att vara extra uppmärksamma om ni ser eller hör något konstigt. Vi påminner också om att inte ställa upp portarna, inte lämna ut koden till någon och inte släppa in någon som ni inte vet vem de är. Säger de att de skall besöka någon får de själva ringa upp personen som får komma och öppna. Säger de att de skall göra service, får de kontakta de som bokats. Alla som skall kunna komma in har nyckel eller kod. Föräldrar påminner sina barn om detta också. Händelserna är polisanmälda.

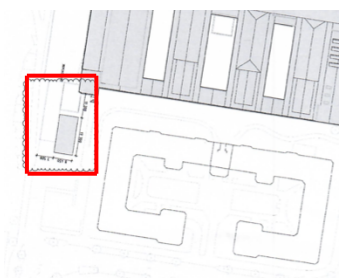
Med anledning av detta byttes portkoden den 4 januari.

Byggbodar - 30 januari 2023 till 30 juni 2025

Bodar kommer att stå på sjukhusets parkeringsplatser utmed gångvägen mot skolan (rödmarkerad). Bodarna kommer att vara i två våningar.

Vi har bett dem säkerställa att hantverkare inte blockerar vår parkering, att de inte röker i närheten av vår fastighet och att man håller sig till arbetstider mellan kl 8-18.

För den som vill läsa mer: Diariernr 2022-19547



Från den 1 januari anlitar vi ViRedo AB som ekonomisk förvaltare. Ni är välkomna att höra av er till dem på e-post: brf@viredo.se eller via telefon: 08- 555 160 60 (telefonid mån kl 10-12, tis-fre kl 9-11) Hälsningar BRF-teamet Isabelle, Evelin, Jenny & Gabriela

Kort praktisk info

- Vår förening förvaltas av Fasteko. Felanmälningar görs via vår hemsida.
- Den ekonomiska förvaltningen sköts av ViRedo AB, ni når dem på brf@viredo.se
- Styrelsen hanterar förfrågningar från medlemmar som ställts till styrelsen@soderberga.se på våra styrelsemöten.
- Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se

Nästa Söderbergabladet kommer efter styrelsemötet som hålls den 16 februari kl 20.

Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla styrelsen@soderberga.se och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan mötet.

Hälsningar

Charlotta