

SÖDERBERGABLADET

November 2022

Styrelsen jobbar nu med att säkerställa att en dataundercentral (sk DUC) installeras i början av 2023, samt att bokningssystemet för tvättstugorna och bastun byts ut. Då kommer också gästrummet att bokas via samma system.

Anteckningar från informationsmötet 25 okt finns att ta del av på hemsidan.

Laddstationer är nu monterade i garage och ute. Önskar man ladda sin bil där måste man anmäla sig via Easees hemsidan. Instruktion och länk finns på hemsidan, under ”för boende”.

Om elpriser och kostnad för medlemmarna. Priset för den el vi förbrukar är **samma låga som vi har avtalat sedan tidigare.** Men elnätsbolagen har justerat sina priser så när föreningen använder el under vintern mellan kl 06-22, då efterfrågan är stor och användningen av elnätet är hög, får föreningen betala en högre avgift. Detta har gjort att styrelsen har beslutat anpassa det pris som medlemmarna betalar. Under perioden 1 november-30 mars kommer det att debiteras ut ett högre pris än på sommaren. Vinterpriset blir 2,10 kr/kWh (mot sommarens 1,81 kWh). Men denna första gång blir det från 1 december då vi inte hunnit meddela förrän nu.

Ljusslingorna i träden kommer att sättas upp som vanligt så får vi adventsfint på gården. Med anledning av ökade kostnader för el vill vi samtidigt be alla medlemmar att vara försiktiga med sin egen balkongbelysning. Släck på nätterna. Använda timer. Så håller vi tillsammans nere elförbrukningen men får ändå lite ljus och adventsstämning.

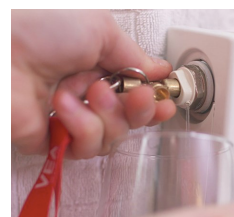


I kommande adventstider vill vi också påminna om att inte lämna levande ljus

obevakade. Det kan dessutom vara läge att byta batteri på sin brandvarnare.

Det har kommit in önskemål om att tillsätta en trivselgrupp. Några har visat intresse men fler engagerade behövs. Är du intresserad? Mejla styrelsen@soderberga.se.

Dags att lufta elementen. Det kan samlas luft i elementen under sommaren och förhindrar det varma vattnet från att cirkulera fritt, vilket gör att elementen blir ineffektiva och de kan också bli delvis kalla. För att säkerställa att de blir varma över hela ytan behöver man släppa ut luften. Detta gör man enkelt genom att försiktigt öppna ventilen litegrann. För detta finns s.k. elementnyckel, men en vanlig skruvmejsel fungerar utmärkt på våra element. Sedan väntar man tills all luft har pyst ut och det rinner vatten i ett jämnt flöde. Efter det kan man dra igen ventilen. Kom ihåg att ha en skål eller handduk under.



Detta kan behöva upprepas efter några veckor.

Kontrollera tätlisterna i fönster och dörrar. Byt om de börjar bli dåliga.



Värmen i våra lägenheter styrs centralt. Försöker du reglera din inomhustemperatur kan det även påverka temperatur och ventilation för dina grannar. Den svåraste perioden att få jämn värme är när det är runt 0-gradigt.

Här kommer tre punkter för en bra inomhustemperatur:

1. Utgå alltid från termostatsens läge 3

Ha som grundinställning att termostaterna alltid står på 3, som är maxtemperatur. Det är extra viktigt nu när vi går mot en kallare säsong.

2. Justera försiktigt i små steg

Om du vill justera temperaturen – gör det med försiktighet. Vrid från 3 halva vägen till 2, se den gröna pilen. Vänta sedan ett dygn och kontrollera. Vill justera ytterligare, vrid ytterligare ett halvt steg.

3. Vrid **aldrig** förbi snöflingan på termostaten

Viktigt: Vrid aldrig termostaten förbi snöflingan och ned till strecket, se den överkorsade blå pilen. Det riskerar att störa temperaturregleringen i hela din lägenhet.

Några styrelsemedlemmars mejladress har plockats från hemsidan av robotar som letar upp adresser till personer som sitter i styrelser etc. Sedan används dessa adresser till att skicka bedrägerimejl. Det spelar ingen roll vad för typ av lösenord man har, eller om man byter lösen. Det är ett väldigt vanligt sätt till bedrägeriförsök. Så framöver kommer bara styrelsens mejladress att finnas på hemsidan. Så alla frågor skall ställas direkt till styrelsen@soderberga.se.

På grund av sjukdom kommer vi att byta ekonomisk förvaltare, men Fasteko har kvar uppdraget som teknisk förvaltare. Styrelsen träffar den nya ekonomiska förvaltaren inom kort.

Kort praktisk info

- Vår förening förvaltas av Fasteko. Felanmälningar görs via vår hemsida.
- Styrelsen hanterar förfrågningar från medlemmar som ställts till styrelsen@soderberga.se på våra styrelsemöten.
- Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se

Portkoden byts nästa gång i mars 2023. Vi kommer att informera om den nya koden här i Söderbergabladet samt i informationsportalen.

Nästa Söderbergabladet kommer efter styrelsemötet som hålls den 14 december kl 19.

Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla styrelsen@soderberga.se och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan mötet.

Hälsningar

Charlotta