

SÖDERBERGABLADET

Oktober 2022

Styrelsen arbetar nu med budget för nästa år och planerar höstens projekt, bland annat kommer vår DUC (dataundercentral att bytas ut, mer info kommer) och löpande styrelsearbete.

I slutet av september gjorde Brandsäkra den första brandinspektionen av fastigheten utan några större anmärkningar. Men för att uppfylla lagkrav så har vi nu satts upp informationsskyltar (ni har säkert sett dem på t ex dörren till hissrummen) och fler utrymningskyltar. Särskilt uppe på vindarna där det blir becksvalt om strömmen går. Nya hänvisningsarmaturer som visar utrymningsvägar från t ex vindar och garage kommer att sättas upp och de gamla kommer att ersättas. För att spara el och öka livslängden så kommer de vara inställda så att de bara lyser när strömmen bryts. De tänds då med ett batteri. För att man ändå skall hitta utgången om det blir mörkt, kompletterade de med självlysande skyltar på vindsdörrarna. Man ska alltså se nödutgångarna i mörkret med hjälp av de självlysande skyltarna och skulle det bli skarp läge, med brand och strömavbrott, så tänds armaturerna.

Härmed bjuds alla medlemmar in till en informationskväll tisdagen den 25 oktober kl 18 i Beckombergaskolans matsal.

Nya laddstationer för elbilar är installerade. Separat information delas ut om detta inom kort.

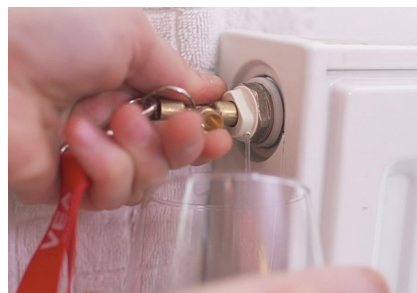


Torsdagen den 20 oktober kommer garaget att maskinsopas. Hela

garaget ska vara tomt mellan kl 09.30-12. När du flyttar bilen, plocka också bort annat som är ditt i garaget. Vi vill passa på att uppmärksamma alla på att det inte är tillåtet att förvara saker på eller i närheten av sin parkeringsplats. Garaget är utformat för att förvara fordon. Vätskor, däck och annat som förvaras i garaget utgör en brandrisk.

Dags att lufta elementen. Det kan luft samlas i elementen under sommaren och förhindrar det varma vattnet från att cirkulera fritt, vilket gör att elementen blir ineffektiva och de kan också bli delvis kalla. För att säkerställa att de blir varma över hela ytan behöver man släppa ut luften. Detta gör man enkelt genom att försiktigt öppna ventilen litegrann. För detta finns s.k. elementnyckel, men en vanlig skruvmejsel fungerar utmärkt på våra element. Sedan väntar man tills all luft har pyst ut och det rinner vatten i ett jämnt flöde. Efter det kan man dra igen ventilen. Kom ihåg att ha en skål eller handduk under.

Detta kan behöva upprepas efter några veckor.



Det har kommit in önskemål om att tillsätta en trivselgrupp. Några har visat intresse men fler engagerade behövs. Är du intresserad? Mejla styrelsen@soderberga.se så ser vi hur stort intresset är innan gruppen drar igång.

Stockholm stad jobbar med införandet av nyckelfri hemtjänst, i hela staden, för samtliga hemtjänstutövare. Vi har skrivit på och skickat in ett medgivande av montering av låstillbehör för detta för vår förening. Stockholm stad står för kostnaden för införandet och supporten, även efter införandet. Monteringen är kostnadsfri för föreningen och för hemtjänsttagarna. Enligt den plan vi fått kommer arbetet att påbörjas kvartal 1-2 2023.

Portkoden byts nästa gång i mars 2023. Vi kommer att informera om den nya koden här i Söderbergabladet samt i informationsportalen.

Kort praktisk info

- Vår förening förvaltas av Fasteko. Felanmälningar görs via vår hemsida.
- Styrelsen hanterar förfrågningar från medlemmar som ställts till styrelsen@soderberga.se på våra styrelsemöten.
- Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se

Nästa Söderbergabladet kommer efter styrelsemötet som hålls den 8 november kl 20.

Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla styrelsen@soderberga.se och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan mötet.

Hälsningar

Charlotta