

SÖDERBERGABLADET

September 2022

Styrelsen arbetar nu med en brandbesiktning/genomgång av föreningen och i samband med detta inventeras vilka lägenheter som har brandvarnare. En förfrågan har delats ut till er alla. Fyll i den och lämna i styrelsens brevlåda senast den 30 september.

Vi jobbar också med budget för nästa år och planerar höstens projekt och löpande styrelsearbete.

Vi har noterat att entrédörrar börjat ställas upp oftare. Skalskydd inte är starkare än vad vi tillsammans gör det. Vi behöver alla hjälpas åt att se till att entré-, källar- och garagedörrar stängs ordentligt. Ställ inte upp dörrar och inte lämna ut portkoden till obehöriga. Det är också viktigt att inte släppa in obehöriga i trapphusen. Uppmana de som vill bli insläppta att kontakta personen de skall besöka istället.

Alla laddstolpar, både i garaget och ute, kommer att bytas den 28-29 september. Då kommer det att grävas på uteparkeringen. Flera medlemmar än de som har en laddplats kommer att påverkas under dessa två dagar. Om du behöver kunna använda din bil under någon tid dessa två dagar bör du parkera på annan plats då det bli svårt att komma in/ut på uteplatserna på grund av markarbeten. Mer information kommer i separat informationsblad inom kort.



Torsdagen den 20 oktober kommer garaget att maskinsopas. Hela

garaget ska vara tomt mellan kl 09.30-12. När du flyttar bilen, plocka också bort annat som är ditt i garaget. Vi vill passa på att uppmärksamma alla på att det inte är tillåtet att förvara saker på eller i närheten av sin parkeringsplats. Garaget är utformat för att förvara fordon. Vätskor, däck och annat som förvaras i garaget utgör en brandrisk.

Boka in, preliminärt datum för informationsdag, tisdagen den 25 oktober (OBS ny preliminär dag). Vi återkommer med plats och mer information lite längre fram.

Från 1 januari 2023 kommer avgiften på lägenheterna att höjas med 5%. Garageplatserna höjas med 50 kr och uteplatserna med 30 kr. Då vi nu gör en investering i nya laddstolpar kommer vi också att börja ta en avgift för de som har en laddplats, vi återkommer kring detta.

På kommande informationsmöte kommer vi att gå igenom halvårsrapporten och budgeten för nästa år, då finns det också möjlighet att ställa frågor kring avgifterna, rapporten och budgeten.



Höstens gårdsstädning blir söndagen den 2 oktober



Vi samlas på gården kl 10

och gör gården och omgivningarna höstrena från skräp och annat. Alla löv tar Hässelby bort när de fallit till från träd och buskar.

En container kommer att finnas på gården och man får gärna fylla den med sitt egna skräp men först **efter** det att städdagen är genomförd, runt kl 13.



VI PÅMINNER OM ATT DU SKA MÄRKA UPP ALLA DINA CYKLAR med namn och tresiffrigt lägenhetsnr inför städdagen. Det finns många cyklar som inte verkar använda på länge, kanske är de kvarglömda av något som flyttat? Under städdagen kommer omärkta cyklar att plockas bort och ställas på bottenplan i port 19, utanför ingång till garage/källarförråd. De cyklar som inte hämtats där inom en vecka kommer att ställas i ett förråd där vi förvarar dem i ett halvår innan de skänks vidare till en organisation. Kontakta styrelsen om du inte hunnit hämta din cykel.

Som ett led i att vi ser över vårt brandskydd är nu brandvarnarna är uppsatta högst upp i alla trapphus.

Vem betalar egentligen för vad i en bostadsrättsförening? I grunden är du själv ansvarar för att allt som hör till din lägenhet, och tillhörande utrymmen, hålls i gott skick. Det gäller alltså även mark, balkong eller terrass samt förråd.

I föreningens stadgar kan man läsa vilket ansvar bostadsrättsinnehavaren har för underhållet av sin lägenhet, och vilket ansvar föreningen har. Kolla på hemsida soderberga.se/ under ”dokument”, där hittar du våra stadgar och läs under 24 § Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter.

Fastekos främsta uppgift är att sköta fastigheten åt föreningen. Men de hjälper också ibland boende med arbeten i deras lägenheter, med saker som **inte** är föreningens ansvar. Detta är en extraservice som de erbjuder, men den boende skall stå för kostnaden. Fasteko har informerat alla boende om vad som gäller när de åtgärdar fel som boende är betalningsansvarig för, dokumentet delades ut i allas brevlådor i februari 2022. Det finnas även på vår hemsida, på fliken för ”Felanmälan”.

Portkoden byts tisdagen den 20 sept kl 09. Vi informerar här i Söderbergabladet (endast i denna utdelade version) samt i informationsportalen.

Kort praktisk info

- Vår förening förvaltas av Fasteko. Felanmälningar görs via vår hemsida.
- Styrelsen hanterar förfrågningar från medlemmar som ställts till styrelsen@soderberga.se på våra styrelsemöten.
- Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se

Nästa Söderbergabladet kommer efter styrelsemötet som hålls den 10 oktober kl 20.

Medlemmar som vill prata med styrelsen är välkomna att mejla styrelsen@soderberga.se och ange sitt ärende så ser vi till att finnas på plats i styrelserummet innan mötet.

Hälsningar

Charlotta