

SÖDERBERGABLADET

maj 2022 / 2



TACK ALLA NI SOM STÄLLDE UPP PÅ STÄDDAGEN



Den ny styrelse har kommit igång efter stämman och vi har fördelat ansvarsområdena. Ni hittar fördelningen på hemsidan. Årsredovisning och stämmoprotokoll är uppladdade på hemsidan. Stämmoprotokollet är också utdelat i allas brevlådor.

Styrelsen fortsätter att arbeta med utköpet av vår bergvärmeanläggning, hitta en annan leverantör till våra laddstolpar, säkerställa skyddsrummens funktioner, brandbesiktning och löpande styrelsearbete.

Det var dags att skriva om några av våra lån. Vi förhandlade ner räntan med 10 punkter, vilket motsvarar 0,1%, utifrån första förslaget. Räntor är en av föreningens tre största kostnader.

När många fått extra höga kostnader för el kan vi glädja oss åt att föreningen har samma låga elkostnad som vi haft sedan vi fick bergvärmern och vi behåller priset fram till sista december 2024.

Ny rutschkana är beställd. Det är 10 veckors leveranstid, så den kommer i början av juli OCH vi försöker lösa montaget tidigare, då det inte kan göras av leverantören förrän vecka 32.

Ytterligare ett bord kommer att beställas till trädgården.

Innergårdarna på Bromma Sjukhus skall åtgärdas. Kanonaden Entreprenad har uppdraget och de har varit i kontakt med styrelsen för att hitta bästa placeringen av den grävsug som behöver användas. Den kommer suga ut allt löst material/lösa massor och sedan spruta tillbaka nytt material/nya massor. **Arbetet är planerat att ske vecka 21-24, vardagar kl 08-17 (kl 18 i undantagsfall).** Det kommer också, vid ett tillfälle under perioden, tas in en kranbil för att lyfta bort sten från innergårdarna.

Området kommer att återställas av entreprenören efter avslutat arbete.



Nu när det är säsong för grillning vill vi påminna om vilket ansvar du som grillar har.

Storstockholms brandförsvaret rekommenderar inte att du grillar på balkongen eftersom det innebär en del risker. **Att grilla på en inglasad balkong eller direkt under en annan balkong innebär flera faror.** Förutom att du kan orsaka en brand kan du också drabbas av kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort. Visa hänsyn. Flera medlemmar har tidigare anmält att grill-osen drar in i lägenheten via ventilationen som sitter under fönstren.

Föreningen har en gemensam grill. Den står utanför fönstren till tvättstuga nr 1. Grillning sker bäst vid fontänen, och grillen ställs tillbaka efter användning. **Och kom ihåg: Lämna aldrig grillen obevakad.**

Bastun är stängd tills vidare då aggregatet är trasigt och panelen i bastun behöver ses över. Det innebär att duschen heller inte finns tillgänglig för de som hyr övernattningsrummet. Fasteko ska undersöka hur stort jobb det är att åtgärda bastun innan bastun iordningställs.

En laddplats ute är trasig, och felanmäld. Under tiden ber vi er, som nu måste dela på en laddplats, att ta hänsyn till era med-laddar-grannar, och flytta undan er bil när den är färdigladdad, så att alla får möjlighet att ladda sin bil.

Planerar du att köpa en elbil? Tipsa styrelsen så vi kan planera vidare arbete med laddstolpar.

Föreningen har skrivit nytt avtal med Telenor och Ownit från 1 juni 2022. Är du nöjd som det är idag behöver du inget göra. Du kan läsa mer detaljer i förra Söderbergabladet som du hittar på hemsidan. Har du inte sedan tidigare registrerat ett konto på Ownit, så gör det nu. Gå in på ownit.se, sök upp din adress (lägenhetsnr är 10 + och sedan det tresiffriga nr som står på din dörr)

Portkoden byts nästa gång tisdagen den 20 sept kl 09. Vi informerar här i Söderbergabladet samt i informationsportalen.

Kort praktisk info

- Vår förening förvaltas av Fasteko. Felanmälningar görs via vår hemsida.
- Styrelsen hanterar förfrågningar från medlemmar som ställts till styrelsen@soderberga.se på våra styrelsemöten.
- Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se

Nästa Söderbergabladet kommer efter nästa styrelsemöte i slutet av juni.

Hälsningar

Charlotta