

# SÖDERBERGABLADET

Februari 2022

**Motioner till årsstämman** skall skickas till styrelsemejlen (styrelsen@soderberga.se) eller läggas i styrelsens brevlåda i port nr 29 **senast måndagen den 28 februari**.

Kallelse till årsstämman kommer men boka in onsdagen den 27 april kl 18. Beckombergaskolans matsal är bokad.

**Vi har nya kodläsare**, tryck koden och # för att komma in. Du kommer även in i din egen port genom att hålla din nyckel mot läsaren i några sekunder, vänta på att det låter ”plong”. Hemsidan är uppdaterad med information om vad du gör för att beställa nya nycklar, hur du skall agera om en nyckel försvinner och annan information du kan behöva.

**Nu när vi har nya kodläsare där alla siffror fungerar**, så kommer vi från den 1 mars att byta de koder som bl a tidningsbud och posten använder, de har inte bytts på länge. Av säkerhetsskäl är det också bra att koderna byts. Samtidigt begränsar vi tiderna för när portkoden går att använda. För medlemmar blir det mellan kl 06-22, övrig tid använder man sin nyckel för att komma in.

**Se alltså till att era barn kan den kod som gäller just nu om de inte har nyckel.**

**Har du en garageplats?** Då behöver du ladda på tillgång till garaget på dina iLOQ-nycklar genom att hålla dina nycklar mot läsaren i några sekunder och vänta på att det låter ”plong”. Nycklarna ersätter sedan de gamla garagetaggarna när kodläsarna till garaget är bytta.

**Bytet kommer att göras under måndag och tisdag vecka 9.**

## Hissrenovering genomförs enligt nedan plan

Start	Port	Slut	
14 februari	19, 25, 27	4 mars	Under renoveringen kommer hissen att vara obrukbar under 3 veckor. De boende som inte klarar sig utan hiss ber vi undersöka möjligheten att hitta ett tillfälligt boende. Föreningen är inte skyldig att erbjuda evakueringsbostad.
7 mars	17, 23, 29	25 mars	

Kone sköter servicen fram tills dess att St Eriks hiss har renoverat hissarna, då tar de över.

**Om parkering.** Stadsbyggnadsnämnden antog den 9 december 2021, detaljplan Dp 2018-12909, dvs ombyggnaden av området som vår bortre parkering är en del av. Styrelsen har överklagat beslutet. Vi återkommer i frågan när vi har mer information.

**Det är nu fler ladd-/hybridbilar i föreningen än vad vi har laddstolpar.** Ni som har bilar som behöver laddas får gärna turas om att ladda. Utomhus innebär det att de tre platser närmast huset är reserverade för bilar som laddar eller står i kö för att ladda. Hoppas ni kan hjälpa varandra med åtkomst till laddstolparna tills vidare.



---

Du hittar mycket information på vår hemsida: <http://soderberga.se/>. Styrelsen når du på styrelsen@soderberga.se

**Föreningens facebook-grupp är avstängd tills vidare** då vi inte har någon administratör. Är du intresserad, kontakta styrelsen.

**Balkongtvätten som var planerad ställs in.** Vi använder de pengarna till annat.

**Behöver du tvätta eller rengöra din bil?** Göra det i en biltvätt och inte på parkeringen eller i garaget. Smutsvattnet från tvätten av din bil är skadligt för miljön. Det innehåller föroreningar som metaller, oljerester, kemikalier från bilvårdsmedel. Om du tvättar bilen på en hårdgjord yta rinner smutsvattnet i många fall rakt ut i sjöar och vattendrag via dagvattenledningarna.

**Bastun är stängd tills vidare** då aggregatet är trasigt och panelen i bastun behöver ses över. Det innebär att duschen heller inte finns tillgänglig för de som hyr övernattningsrummet.

**Portkoden (för medlemmar) byts nästa gång tisdagen den 22 mars 2022 kl 09.** Vi informerar närmare i informationsportalen.

**Vem betalar egentligen för vad i en bostadsrättsförening?** I grunden är du själv ansvarar för att allt som hör till din lägenhet, och tillhörande utrymmen, hålls i gott skick. Det gäller alltså även mark, balkong eller terrass samt förråd.

I föreningens stadgar kan man läsa vilket ansvar bostadsrättsinnehavaren har för underhållet av sin lägenhet, och vilket ansvar föreningen har. Kolla på hemsida [soderberga.se/](http://soderberga.se/) under "dokument", där hittar du våra stadgar och läs under 24 § Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter.

**Fastekos främsta uppgift är att sköta fastigheten åt föreningen.** Men de hjälper också ibland boende med arbeten i deras lägenheter, med saker som inte är föreningens ansvar. Detta är en extraservice som de erbjuder, men den boende skall stå för kostnaden. Fasteko vill nu informera alla boende om vad som gäller när de åtgärdar fel som boende är betalningsansvarig för. Läs därför igenom bifogade dokumentet från Fasteko. Det finns även på vår hemsida, på fliken för "Felanmälan".

#### **Kort praktisk info**

- Vår förening förvaltas av Fasteko. Felanmälningar görs via vår hemsida.
- Styrelsen hanterar förfrågningar från medlemmar som ställts till [styrelsen@soderberga.se](mailto:styrelsen@soderberga.se) på våra styrelsemöten.
- Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till [styrelsen@soderberga.se](mailto:styrelsen@soderberga.se)

Nästa Söderbergabladet kommer efter nästa styrelsemöte i slutet av mars.

Hälsningar

Charlotta