

SÖDERBERGABLADET

Januari 2022

Motioner till årsstämman skall skickas till styrelsemejlen (styrelsen@soderberga.se) eller läggas i styrelsens brevlåda i port nr 29 **senast måndagen den 28 februari**.

Kallelse till årsstämman kommer senare, men boka in onsdagen den 27 april. Beckombergaskolan är bokad. Vi hoppas att de låter oss använda lokalen, allt beror ju på restriktionerna.

Hissreivering kommer att genomföras enligt nedan plan

Start	Port	Slut	
24 januari	15, 21, 31	11 februari	Under reiveringen kommer hissen att vara obrukbar under 3 veckor. De boende som inte klarar sig utan hiss ber vi undersöka möjligheten att hitta ett tillfälligt boende. Föreningen är inte skyldig att erbjuda evakueringsbostad.
14 februari	19, 25, 27	4 mars	
7 mars	17, 23, 29	25 mars	

Kone har service fram tills dessa att St Eriks hiss har reiverat hissarna, då tar de över.

Arbetet med golvvärmen (VVC) fortsätter. En kontrollmätning genomfördes nyligen i utvalda lägenheter och ytterligare injusteringar gjordes också. Dagen efter rapporterar flera att golvvärmen är tillbaka, men vi fick också rapporter om att andra blivit av med golvvärmen i sina lägenheter.

Låspunkten slutför byten av kodläsare och de sista cylindrarna den 7-10 februari. Ni som anmält intresse om att byta lås till era lägenheter kommer att kontaktas innan dess.

Om parkering. Avgiften för parkering höjs från den 1 april med 50 kr/månad för garage och med 25 kr/månad för uteplats. Avgiften höjs, som tidigare kommunicerats, för att den har varit oförändrade under ett antal år och då vi inte har en parkering till varje lägenhet anses vi att vi bör ha marknadsprissättning på de platser som finns.

Stadsbyggnadsnämnden antog den 9 december 2021, detaljplan Dp 2018-12909, dvs ombyggnaden av området som vår bortre parkering är en del av. Styrelsen har överklagat beslutet. Vi återkommer i frågan när vi har mer information.

Vi påminner om att parkering på gården inte är tillåten. Gården utgör en utrymningsväg där räddningsfordon obehindrat måste kunna ta sig fram. Dessutom hindrar parkerade bilar sopbilar, snöröjning och annan fastighetservice. Det går bra att köra in på gården för i- och urlastning, men lastningen får pågå i max 15 minuter, detta gäller också hantverkare. ***Vi behöver alla hjälpas åt att påminna de som kör in med bil på gården.***



Det har kommit förfrågningar gällande uthyrningsrummet, och under jul/nyår var efterfrågan stor. Vi har därför beslutat att sätta upp lite regler för uthyrningsrummet. Det innebär att:

- byte sker kl. 12.00
- du kan avboka, helt eller delvis, fram till senast kl. 12.00 dagen innan, annars debiteras du för de nätter som inte bokats av
- bokning kan göras tidigast 180 dagar i förväg
- varje lägenhet kan ha max två bokningar samtidigt
- du kan boka max 21 nätter sammanhållet

Vi har också gjort en egen sida för uthyrningsrummet, under För boende, där man hittar all info.

Sortera dina sopor och lägga dem i rätt sopkärl, det finns markeringar på kärl och på väggen. En vädjan: **slår isär era kartonger** eller stampa på dem innan du lägger dem i kärlet.

Container kommer finnas på gården, måndagen och tisdagen den 14-15 februari. Där kan man då slänga sitt brännbara skräp. Elartiklar slängs i egen säck som finns bredvid. Övrigt, så som färg och dylikt som inte är brännbart, lämnar var och en till återvinningen.

Bastun är stängd tills vidare då aggregatet är trasigt och panelen i bastun behöver ses över.

Portkoden byts nästa gång tisdagen den 22 mars 2022 kl 09. Vi informerar här i Söderbergabladet samt i informationsportalen.



Har du en röd prick vid ditt namn på den digitala tavlan så betyder det att det finns personlig information till dig. Logga in med din tagg via skärmen eller på digital enhet och läs. På vår hemsida, under ”för boende” finns en rad som heter Digital informationsportal, där kan du läsa mer.

Kort praktisk info

- Vår förening förvaltas av Fasteko. Felanmälningar görs direkt till Fasteko så hanteras problemet på snabbaste sättet. Du hittar formuläret på vår hemsida.
- Styrelsen hanterar förfrågningar från medlemmar som ställts till styrelsen@soderberga.se på våra styrelsemöten.
- Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se

Nästa Söderbergabladet kommer efter nästa styrelsemöte i slutet av februari.

Hälsningar

Charlotta