

SÖDERBERGABLADET

November 2021

Som vi tidigare informerat om byter vi föreningen låssystem. Arbetet startar måndagen den 6 december och beräknas pågå under 1-2 veckor. Samtidigt kommer även portkoddosorna att bytas. Porttelefon funktionen försvinner, dvs möjligheten att från entrén ringa upp till respektive lägenhet. Men du kan alltså fortfarande komma in med portkoden.

VIKTIGT att ni hämtar era nycklar hos Låspunkten innan den 3 december då man, från den 6 december, inte kommer att kunna komma in i porten, sop/åv-rum, cykelrum, barnvagnsrum, källare, vind och alla andra gemensamma utrymmen med de nycklar vi använder idag. Läs informationen som är utdelad i allas brevlådor. Låspunkten AB är från och med nu vår låsleverantör för alla våra lås.



På städdagen uppmärksammades att det står en del cyklar i flera barnvagnsrum.

Cyklar skall förvaras i cykelrummen, och barnvagnsrummen är till för barnvagnar. Vi ber alla att titta igenom barnvagnsrummet i sin port, och flytta sin cykel därifrån **senast den sista november.**

HISSARBETEN – FRAMSKJUTNA TVÅ VECKOR. Vissa delar inte kommer att hinna levereras i tid, så renoveringen är framskjuten två veckor. Planen ser nu ut som nedan:

Renovering, start	Port	Sluttid
24 januari 2022	15, 21, 31	11 februari
14 februari 2022	19, 27, 25	4 mars
7 mars 2022	17, 23, 29	25 mars

Entreprenören reserverar sig för eventuella ytterligare leveransproblem som kan komma att påverka tidplanen. Om det skulle bli aktuellt får ni meddelande i informationsportalen samt i Söderbergabladet.

Under renoveringen kommer hissen att vara obrukbar under 3 veckor. De boende som inte klarar sig utan hiss ber vi redan nu börja undersöka möjligheten att hitta ett tillfälligt boende. Föreningen är inte skyldig att erbjuda evakueringsbostad.

Arbetet med golvvärmen (VVC) fortsätter. Den 24 november byter SVI backventiler mm i berörda lägenheter i port 17, 19 och 25. De boende har aviserats.

Vi har fått 2 st nya torktumlare och ett torkskåp i tvättstuga 2. Grovtorkskåpet försvinner då vi inte har någon grovtvättmaskin längre.



Skunke har varit här och rengjort sopkärlden, så nu bör dålig lukt i soprummen minska.

Söker du en garageplats? Samfälligheten Klockhusparken erbjuder möjligheten att hyra garageplatser i varmgarage på Styresman Sanders väg. Garaget ligger under gamla Beckomberga sjukhus med infart på Styrman Sanders väg. Här finns även en spolplatta som disponeras av garagets hyresgäster. Det projekteras även för utbyggnad av ladd-platser. Hyra: Bilplats 1000kr + moms. Mc-plats 450kr + moms. För att boka: kontakta Hanz på 070–216 40 87.

Portkoden byts nästa gång tisdagen den 11 januari 2022 kl 09. Vi informerar här i Söderbergabladet samt i informationsportalen.

Vår förening förvaltas av Fasteko. Om du får problem med något i din lägenhet, eller om du upptäcker fel på andra ställen i fastigheten, **gör en felanmälan direkt till Fasteko så hanteras problemet på snabbaste sättet.** Du hittar formuläret på vår hemsida. Styrelsemejlen läses endast 2 gånger/vecka och facebook-gruppen är i första hand ett forum mellan medlemmarna. Så dessa är inga vägar för felanmälan.

Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se. Sådant här behöver dokumenteras både hos fastighetsförvaltare och för kommande styrelser. Alla typer av förändringar i lägenheten måste exempelvis godkännas av styrelsen. I vissa fall endast för dokumentation men i andra fall, t ex ändringar i badrum, krävs intyg från licensierade hantverkare för att försäkringar skall gälla till exempel.

Nästa Söderbergabladet kommer efter nästa styrelsemöte i strax före jul.

Hälsningar

Charlotta