

# SÖDERBERGABLADET

Oktober 2021

🌷 TACK ALLA SOM DELTOG PÅ STÄDDAGEN! 🌷

**Den 13 september genomfördes en kontroll** av injusteringsarbetet avseende golvvärmen (VVC) som utfördes i våras. Den visade att det nu är ett bra flöde i ledningarna, förutom i port 17, 19 och 25. Detta innebär att risken för legionella är minimerad i de flesta portar. Ytterligare undersökning gjordes sedan i alla lägenheter i ovan portar och SVI hittade då brister, både stora och små. SVI kommer att återkomma med förslag på en tänkbar lösning. Mer information kommer.

**Den 6 oktober hade vi ett digitalt informationsmöte.** Anteckningarna samt frågor och svar som ställdes i samband med mötet finns på hemsidan under Dokument / manualer och information. Halvårsrapporten är också uppladdad på hemsidan under Årsstämmor. I korthet kan vi informera om att styrelsen beslutat att:

- modernisering av hissarnas styrsystem i alla portar under perioden mitten av januari till mitten av juni 2022. **Under renoveringen kommer hissen att vara obrukbar under 3 veckor. De boende som inte klarar sig utan hiss ber vi redan nu börja undersöka möjligheten att hitta ett tillfälligt boende. Föreningen är inte skyldig att erbjuda evakueringsbostad.** Vi återkommer med mer information och en detaljerad tidplan längre fram.
- Vi byter till nya lås- och passersystem så snart som möjligt. I en första omgång byts alla cylindrar i gemensamma utrymmen. Med förslaget kommer alla medlemmar dessutom att få ett erbjudande om att byta låset i sin lägenhetsdörr, vilket man i så fall bekostar själv. Vi återkommer med en tidplan.
- Vi byter 2 st torktumlare och ett torkskåp (grovtorkskåpet försvinner då vi inte har någon grovtvättmaskin längre) i tvättstuga nr 2.

**Radonsanering, störande arbete.** Under v 43 kommer Radonkonsult att utföra arbeten i port 31. Arbetet görs på vardagar kl 07:00 – 16:00 och omfattar visst störande arbete med borring- och bilningsarbete. Grövre borring sker dock ej före 08:00. Mer information kommer att finnas på informationstavlorna.

**GARAGESTÄDNING onsdag 20 oktober,** informerat i garaget samt på informationstavlorna.

**På städdagen uppmärksammades att det står en del cyklar i flera barnvagnsrum.** Cyklar skall förvaras i cykelrummen, och barnvagnsrummen är till för barnvagnar. Vi ber alla att titta igenom barnvagnsrummet i sin port, och flytta sin cykel därifrån **senast den sista november.**

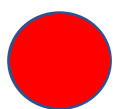


**Vattenfall lägger ner Vattenfall Inhouse** och att vi väntar på mer information om vad som kommer att hända med avtalen vi har med dem kring bergvärme och IMD.

### **Har du tips på lokal där vi kan ha kommande informationsmöten och stämmor?**

Beckombergaskolan hyr inte ut längre. Raoul Wallenberg har ingen lokal som är tillräckligt stor, och restaurangen på Tunen har verksamhet på kvällar. Och till Gröna huset i Klockhusparken går det inte att hitta någon kontaktperson som svarar. Vet du vart vi kan vara? Vi behöver tillgång till någon form av projektor åtminstone. Mejla styrelsen om du har förslag, **tack!**

**Portkoden byts nästa gång tisdagen den 11 januari 2022 kl 09.** Vi informerar här i Söderbergabladet samt i informationsportalen.



Har du en röd prick vid ditt namn på den digitala tavlan så betyder det att det finns personlig information till dig från föreningen. Logga in med din tagg via skärmen eller på digital enhet och läs. Kommer du inte ihåg hur? På vår hemsida, [soderberga.se](http://soderberga.se) under ”för boende” finns en rad som heter Digital informationsportal, där kan du läsa mer.

**Vår förening förvaltas av Fasteko.** Om du får problem med något i din lägenhet, eller om du upptäcker fel på andra ställen i fastigheten, **gör en felanmälan direkt till Fasteko så hanteras problemet på snabbaste sättet.** Du hittar formuläret på vår hemsida. Styrelsemejlen läses endast 2 gånger/vecka och facebook-gruppen är i första hand ett forum mellan medlemmarna. Så dessa är inga vägar för felanmälan.

**Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd** skickas via mejl till [styrelsen@soderberga.se](mailto:styrelsen@soderberga.se). Sådant här behöver dokumenteras både hos fastighetsförvaltare och för kommande styrelser. Alla typer av förändringar i lägenheten måste exempelvis godkännas av styrelsen. I vissa fall endast för dokumentation men i andra fall, t ex ändringar i badrum, krävs intyg från licensierade hantverkare för att försäkringar skall gälla till exempel.

Nästa Söderbergabladet kommer efter nästa styrelsemöte i slutet november.

*Hälsningar*

*Charlotta*