

SÖDERBERGABLADET

September 2021


Den 13 september genomfördes en kontroll av injusteringsarbetet avseende golvvärmen (VVC) som utfördes i våras. Den visade att det nu är ett bra flöde i ledningarna, förutom i port 17, 19 och 25. Detta innebär att risken för legionella är minimerad i de flesta portar.

Samtliga lägenheter i port 17, 19 och 25 kommer att behöva undersökas igen. Problemen med golvvärmen och varmvattnet i dessa portar kan bero på att någon har en trasig/felaktig blandare. Det påverkar hela porten och ibland hela fastigheten. SVI kommer därför att behöva **tillträde till alla lägenheter i portarna 17, 19 och 25 torsdagen den 7 oktober mellan kl 8-17, Får de inte tillträde till alla lägenheter i en port måste alla lägenheter besökas igen, vid annat tillfälle.** Kan du inte vara hemma MÅSTE nyckel lämnas, kanske till en granne, annars får ni mejla styrelsen. Varmvattnet kommer att vara avstängt i berörda portar under hela tiden, men kallvatten kommer att finnas.

Våra hissar är i behov av modernisering och styrelsen har tillsammans med Fasteko varit i kontakt med Hisskonsulterna för att få en oberoende undersökning och rekommendationer gällande vilket som är det bästa valet för vår förening, att byta ut hissarna i sin helhet eller att endast modernisera styrsystemet. Hisskonsulterna har efter genomgång av våra hissar och dess styrsystem kommit fram till att det inte är nödvändigt att byta hisskorgarna. Och rekommenderar därför endast en modernisering av styrsystemet. En sådan modernisering bedömdes kosta ca 450.000 kr/hiss. Helt nya hissar kostar ca 850.000 kr/st.

Vi vill gärna informera alla medlemmar om hur vi kommer att gå vidare med våra hissar och vad en sådan här renovering innebär, både kostnadsmissigt, samt hur den påverkar boende i porten under renoveringsarbetet. Vi bjuder därför in till ett informationsmöte där det också finns möjlighet att ställa frågor. Mötet kommer att hållas **via Teams onsdagen den 6 oktober kl 19.00**. Vi träffas digitalt eftersom vi **tyvärr inte hittat någon lokal**. Du anmäler dig genom att skicka ett mejl till styrelsen@soderberga.se. Skriv info.möte i ämnesraden och lämna mejladressen som vi skall bjuda in till mötet, ditt namn och lägenhetsnr (det tresiffriga som står på dörren). Gör detta senast tisdagen den 5 oktober kl 21. Styrelsen finns också tillgängliga för frågor på vår gemensamma städdag den 10 oktober, och så finns ju alltid möjligheten att mejla styrelsen@soderberga.se.

Vattenfall lägger ner Vattenfall Inhouse och att vi väntar på mer information om vad som kommer att hända med avtalen vi har med dem kring bergvärme, laddstolpar och IMD.

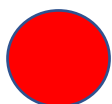
HÖSTSTÄDNING!  Söndagen den 10 oktober samlas vi på gården kl 10. Vi avslutar med en gemensam korvgrillning. En container kommer finnas på plats. Efter kl 13 kan medlemmarna fylla containern. **Kom ihåg att märka upp** era saker i barnvagns- och cykelrum innan städdagen!

VÄND 

Du hittar mycket information på vår hemsida: <http://soderberga.se>. Styrelsen når du på styrelsen@soderberga.se

Kärlet för trädgårdsavfall, som står vid tvättstuga 2 töms en gång på våren och en gång på hösten och det är alltså i första hand till för trädgårdsavfall. Balkongväxter och inomhusväxter slängs som hushållsavfall, inte i matavfallspåsen.

Ny portkod tisdagen den 26 oktober kl 09. Vi informerar här i Söderbergabladet (men inte i den version som läggs upp på hemsidan då vem som helst kommer åt den) samt i informationsportalen.



Har du en röd prick vid ditt namn på den digitala tavlan så betyder det att det finns personlig information till dig från föreningen. Logga in med din tagg via skärmen eller på digital enhet och läs. Kommer du inte ihåg hur? På vår hemsida, soderberga.se under ”för boende” finns en rad som heter Digital informationsportal, där kan du läsa mer.

Vår förening förvaltas av Fasteko. Om du får problem med något i din lägenhet, eller om du upptäcker fel på andra ställen i fastigheten, **gör en felanmälan direkt till Fasteko så hanteras problemet på snabbaste sättet.** Du hittar formuläret på vår hemsida. Styrelsemejlen läses endast 2 gånger/vecka och facebook-gruppen är i första hand ett forum mellan medlemmarna. Så dessa är inga vägar för felanmälan.

Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se. Sådant här behöver dokumenteras både hos fastighetsförvaltare och för kommande styrelser. Alla typer av förändringar i lägenheten måste exempelvis godkännas av styrelsen. I vissa fall endast för dokumentation men i andra fall, t ex ändringar i badrum, krävs intyg från licensierade hantverkare för att försäkringar skall gälla till exempel.

Nästa Söderbergabladet kommer efter nästa styrelsemöte i slutet oktober.

Hälsningar
Charlotta