

SÖDERBERGABLADET

Augusti 2021

Alla typer av frågor och förfrågningar som rör din bostad och som behöver någon form av godkännande eller tillstånd skickas via mejl till styrelsen@soderberga.se. Sådant här behöver dokumenteras både hos fastighetsförvaltare och för kommande styrelser. Alla typer av förändringar i lägenheten måste exempelvis godkännas av styrelsen. I vissa fall endast för dokumentation men i andra fall, t ex ändringar i badrum, krävs intyg från licensierade hantverkare för att försäkringar skall gälla till exempel.


Gällande breddning av garageporten. Vi har plockat fram den tidigare utredningen från 2017, och för att kunna utöka garageportens bredd behöver den nuvarande balken ersättas med en ny kraftigare avväxlingsbalk. Den pålade grundläggning är anpassad till den nuvarande utformningen av porten. Vid en utökad port kommer därför även grunden behöva förstärkas, konstaterade konsulten då. Att påla om samt att även bygga om grunden, är inte ekonomiskt motiverat, vi pratar om en investering på flera hundratusen kronor. Dessutom kanske man måste sänka höjden på porten.

Vattenfall lägger ner Vattenfall Inhouse och att vi väntar på mer information om vad som kommer att hända med avtalen vi har med dem kring bergvärme, laddstolpar och IMD.

Hässelby Trädgård kommer att göra höstfint på gården. Ta bort några tujor, komplettera med ölandstok vid parkeringen och även komplettera lite annat så att det blir snyggt och fint.

INFORMATIONSMÖTET som vi preliminärt bokat till torsdagen den 26 aug kommer att skjutas fram då vi inte kan genomföra det enligt gällande restriktioner. Vi ställde frågan, om vi skulle genomföra mötet ändå men digitalt eller flytta det, i en enkät till medlemmarna. 65% röstade på att mötet flyttas. Nytt datum och en mer detaljerad agenda kommer när vi hittat en lokal.

Vi transformerar den planerade gårdsfesten till en gårdsfika lördagen den 11 september mellan kl 14-16. Då kan vi följa gällande restriktioner men ändå ha möjlighet att träffas och hålla avstånd. Har man symtom stannar man naturligtvis hemma. Vid regn ställer vi in fikaten.

HÖSTSTÄDNING!  Söndagen den 10 oktober samlas vi på gården kl 10. Pga Corona gör vi som tidigare, endast uppgifter utomhus. Alla deltar under eget ansvar, och har man sjukdomssymtom är man så klart inte med. Kontakta Klas om du vill bidra till städdagen men göra det på en annan dag så prickar vi av det på listan så det inte blir dubbelt. En container kommer finnas på plats. Efter kl 13 kan medlemmarna fylla containern.

VÄND 

Styrelsen har beslutat att vi fortsätter med Ownit som bredbandsleverantör ett år till.

Vi har lagt en plan för när vi byter portkoderna. Vi informerar här i Söderbergabladet samt i informationsportalen. Så håll utkik! Nästa gång vi byter kod är tisdagen den 26 oktober.

Fler påsar för matavfall finns att hämta i soprummen i port 15 och 31. Nästan 40% av det som hamnar i soppåsen är matavfall. Om matresterna istället sorteras ut kan de omvandlas till biogas och biogödsel och föreningen kan spara pengar. Har du inte kommit igång med att sortera ditt matavfall? Kontakta styrelsen på styrelsen@soderberga.se så får du ett startkit. Avfallet slängs sedan i kärlen med de bruna locken.

Vår förening förvaltas av Fasteko. Om du får problem med något i din lägenhet, eller om du upptäcker fel på andra ställen i fastigheten, **gör en felanmälan direkt till Fasteko så hanteras problemet på snabbaste sättet.** Du hittar formuläret på vår hemsida. Styrelsemejlen läses endast 2 gånger/vecka och facebook-gruppen är i första hand ett forum mellan medlemmarna. Så dessa är inga vägar för felanmälan.

Nästa Söderbergabladet kommer efter nästa styrelsemöte i slutet september.

Hälsningar
Charlotta