

SÖDERBERGABLADET

Juni 2021

Vår förening förvaltas av Fasteko. Om du får problem med något i din lägenhet, eller om du upptäcker fel på andra ställen i fastigheten, **gör en felanmälan direkt till Fasteko så hanteras problemet på snabbaste sättet.** Du hittar formuläret på vår hemsida. Styrelsemejlen läses endast 2 gånger/vecka och facebook-gruppen är i första hand ett forum mellan medlemmarna. Så dessa är inga vägar för felanmälan.

Information om vem som är kontaktperson för styrelsen under sommaren läggs på skärmarna.

Styrelsen hanterar förfrågningar från medlemmar på våra styrelsemöten. Enklare frågor och information kan dock hanteras direkt. Men gäller det förfrågningar som kan kräva en större insats så måste medlemmarna ha med i sin planering att man inte får svar direkt. Styrelsemöten hålls en gång per månad, förutom i juli.

Arbetet med VVC/golvvärmens är klar och vi har nu den bästa möjliga funktionen i befintligt system. För att få det bättre måste vi bygga om ledningarna i marken eller ersätta med elgolvvärme. Entreprenören kommer att göra stickprov efter sommaren när det blir kallare ute. Nu håller golven samma temperatur som den omgivande luften. Värmen är ej möjlig att stänga av och den påverkar inte värmen i övriga lägenheten då den vädras ut genom ventilationen i badrummet.

Information som finns på tavlan i entrén kan du också läsa via din dator eller smarttelefon. För att kunna läsa behöver du logga in. *Vi lägger inte upp informationen om hur detta görs i Söderbergabladet som publiceras på hemsidan då det kan läsas av externa. Så mejla styrelsen@soderberga.se så skickar vi information om hur du går till väga till dig som bor i föreningen.*

Tänk på att systemet kommunicerar med lägenheten, inte med varje person som bor i lägenheten. Välj därför ett lösenord som alla kan komma ihåg, eller skriv upp det på en lapp och sätt på till exempel kylskåpet.

Vi behöver alla hjälpas åt att se till att alla dörrar stängs ordentligt. Och så här inför semestertider är det extra viktigt att vi inte ställer upp dörrar, inte lämna ut portkoden till obehöriga eller släpper in obehöriga i trapphusen. Uppmana de som vill bli insläppta att kontakta personen de skall besöka istället.

Vi har några lediga mopedplatser i garaget. Eller har du eller funderar på att skaffa en elbil, då finns det ledig laddplats ute. Mejla parkerings@soderberga.se om intressen finns.



VÄND

Föreningen har ett gästrum som föreningens medlemmar kan hyra. Rummet ligger vid bastun vid port 23. Det har sängplats till två personer och kostar 200 kr per natt och kostnaden debiteras på din hyresavi. Rummet bokas via mejl gastrummet@soderberga.se.

Nu när det är säsong för grillning vill vi påminna om vilket ansvar du som grillar har. Grillning är tillåten så länge det inte är eldningsförbud. Du som grillar ansvarar för att hålla dig informerad om vad som gäller. Storstockholms brandförsvaret rekommenderar inte att du grillar på balkongen eftersom det innebär en del risker. **Att grilla på en inglasad balkong eller direkt under en annan balkong innebär flera faror.** Förutom att du kan orsaka en brand kan du också drabbas av kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort. Visa hänsyn. Flera medlemmar har anmält att grill-os drar in i lägenheten via ventilationen som sitter under fönstren.

Vi har dessutom möjlighet att grilla på gården där vi nu har en ny större grill. Välj en plats med plant och brandsäkert underlag, långt ifrån barn och husväggar. **Och kom ihåg: Lämna aldrig grillen obevakad.**

Fler påsar för matavfall finns att hämta i soprummen i port 15 och 31. Nästan 40% av det som hamnar i soppåsen är matavfall. Om matresterna istället sorteras ut kan de omvandlas till biogas och biogödsel och föreningen kan spara pengar. Har du inte kommit igång med att sortera ditt matavfall? Kontakta styrelsen på styrelsen@soderberga.se så får du ett startkit. Avfallet slängs sedan i kärnen med de bruna locken.

Prel INFORMATIONSMÖTE, TORSDAGEN DEN 26 AUGUSTI KL 18.00 i Beckombergaskolans matsal. Mer information och en mer detaljerad agenda kommer efter sommaren när vi också vet om gällande restriktioner.

Vi planera för en gårdsfest i september om restriktionerna tillåter det. Vi återkommer med mer information efter sommaren.

Vi har lagt en plan för när vi byter portkoderna. Vi informerar här i Söderbergabladet samt i informationsportalen. Så håll utkik! Nästa gång koden byts är tisdagen den 24 augusti.

Nästa Söderbergabladet kommer efter nästa styrelsemöte i slutet augusti.

**Styrelsen önskar alla
en riktigt skön sommar!**

