


SÖDERBERGABLADET

Maj 2021

Vår andra digitala stämman är genomförd. ETT STORT TACK  till alla som


deltog och röstade, och ett extra tack till Margareta Werner  som tog sig tid att åka iväg för att räkna röster. Information om vem som ansvarar för vad i styrelsen, samt kontaktuppgifter till alla förtroendevalda finns på hemsidan, under "föreningen".

På stämman kom frågor kring informationsportalen. I den informationen som delades ut slutet av november 2020 angavs att kostnaden var 311.750 kr, inkl moms. Internetanslutning utgjorde drygt 100.000 kronor. Internetanslutning gör det möjligt att senare koppla på fler funktioner, t ex bokning av tvättstugor, övernattningsrum, bastu, felanmälan till Fasteko och passersystem. Denna del är således en kostnad vi troligt behövt ta vid senare tillfälle. Löpande kostnad för informationsportalen är 2,50 kr/månad och hushåll (inkl moms), vilket totalt för hela fastigheten blir 3810 kr/år inkl moms. Faktureras kvartalsvis i förskott. Du kan läsa mer in informationsportalen på vår hemsida under "för boende" och "digital informationsportal".

Arbetet med golvvärmen är just avslutat i alla lägenheter men när SVI påbörjat injusteringen på stamventilerna upptäckte de att trycket inte riktigt räcker. Efter felsökning hittades rör med för liten dimension. Röret är dessutom klämt i en böj vilket ger en ännu trängre passage. Dessa byts ut i skrivande stund. De jobbar sedan vidare med kontroller och injusteringar, så vi får vänta ännu en stund innan golvvärmen blir stabil. Mer information kommer i Söderbergabladet.

Arbetet med uppgradering av fastighetens dataundercentral, kallad DUC, kommer att påbörjas i vecka 23 och förväntas pågå i ca tre veckor. Den gamla utrustningen har gjort sitt. Företaget vi anlitar heter KSS. De behöver inte tillträde till lägenheterna men ni kanske kommer att se dem när de arbetar i de allmänna utrymmena. Som en del i arbetet med DUC har också ljussensorer monterats på belysningen på baksidan så att den bara lyser när det behövs.

Prel INFORMATIONSMÖTE, TORSDAGEN DEN 26 AUGUSTI KL 18.00. Vi går bland annat igenom framtida investeringar med fokus på hissar och lås- och passersystem. Mer information och en mer detaljerad agenda kommer efter sommaren.

Måndagen den 31 maj mellan kl 9-13 kommer garaget att maskinsopas.  Då måste det vara tömt på fordon, däck och annat som står där.

Föräldrar ansvarar för sina barn, så att de till exempel inte sparkar fotboll mot väggen vid port 23 eller på annat sätt leker så det skadar vår gemensamma fastighet eller någon boende. **Flera boende ser heller inte så positivt på att trapphusen används som fritidsgård. Det ekar och stör.**

VÄND 

Du hittar mycket information på vår hemsida: <http://soderberga.se/>. Styrelsen når du på styrelsen@soderberga.se

Nya stolar och ett bord (det ena bordet är ostadigt) är beställda till gården. Men det är problem med leveransen pga covid, så vi vet inte riktigt när de kommer.

Allt som hänger på balkongen måste hänga på insidan så att de inte ramlar ner och orsakar olyckor.

Två Japansk Körsbär är planterade vid port 23.  Övrigt vår-trädgårdsarbete är på gång.

1 - 3 juni kommer GR Avloppsrensning att genomföra underhållsspolning samt rörinspektion med kamera i port 15-17-19. De kommer också att spola dagvattenbrunnar, tvättstugor och garage. Avisering är gjord, och det är viktigt att de får tillgång till lägenheten just den dag och tid de aviserar. Detta jobb görs normalt under maj månad men vi ville först avsluta arbetet med VVC/golvvärmern.

Föreningens WiFi-länk är uppgraderad och Ownit bytte även ut våra 6 switchar. Detta gör att föreningens bredband och allas internet blir mer stabilt och snabbare. Vi vill också förtydliga att föreningen står kostnaden för abonnemanget av bredband via fiber men medlemmarna ansvarar själva för sin router.

Det finns bättre möjlighet att låsa fast cykeln vid cykelställen då låsbågar monterats på våra befintliga cykelställ. Låsbågen gör att du kan låsa fast cykeln i ramen. Samtidigt har vi kompletterat med fler cykelställ utmed väggarna mot tvättstugorna.

Radonmätningen visade att de allra flesta lägenheterna hade låga värden, vilket är bra. Två lägenheter hade dock något förhöjda värden. Fasteko har kontakt med dessa medlemmar och Radonkonsult är anlitate för att åtgärda problemen.

För att snabbare ge bättre service och säkra upp att inget faller mellan stolarna, ber vi er att **göra felanmälan direkt till Fasteko**. Du hittar formuläret på vår hemsida.

Vi har nu lagt en plan för när vi byter portkoderna. Vi kommer att informera om koden här i Söderbergabladet (men koden tas bort innan Söderbergabladet laddas upp på hemsidan) samt i informationsportalen. Så håll utkik! Nästa gång koden byts är tisdagen den 24 augusti.

Nästa Söderbergabladet kommer efter nästa styrelsemöte möte i juni.

Hälsningar
Charlotta