

SÖDERBERGABLADET

April 2021

Nu åtgärdar vi golvvärmen.



Golvvärmen i föreningens lägenheter har brister och

behöver åtgärdas. Därför har styrelsen beslutat att låta utföra en spolning och injustering av alla lägenheters golvvärme, VVC-systemet. Arbetet kommer att påbörjas i slutet av april och pågå ungefär en månad. **Det är viktigt att du tar del av** den information som Fasteko har delat ut i din brevlåda. Informationsbladet finns också på vår hemsida, soderberga.se. Har du några frågor så går det bra att vända sig direkt till Peo på Fasteko.

Uppgraderingen av fastighetens dataundercentral, kallad DUC. Den styr och reglerar värme, belysning, larm med mera i fastigheten. Systemet vi har idag anses helt förbrukat. Arbetet beräknas vara färdigt innan semesterperioden.

Information om både hissar och nytt lås/passersystem kommer på stämman. Utöver det planerar vi för ett informationsmöte, under sista halvan av augusti. Då har styrelsen fått in mer information om olika lösningar och har tydligare planer.

Arbetet kring våra hissar löper vidare. Hisskonsulterna hjälper oss att ta fram en plan för i vilken ordning hissarna skall fixas. Planen grundar sig i vilka hissar som det är störst behov att renoвера, men hissen i port 15 kommer att prioriteras. Arbetet startar under november/december. Mer information kommer i augusti på extra informationsmöte.

Årsstämman för 2021 hålls torsdagen den 20 maj kl 18

Styrelsen har beslutat att stämman genomförs digitalt med hjälp av Fastighetsägarnas tekniska lösning som ger möjlighet till slutet votering. Vi kommer också att anlita en mötesordförande via Fastighetsägarna. Det du som medlem behöver för att kunna delta på stämman är:

- En dator, smartphone eller läsplatta med internetuppkoppling, kamera och mikrofon.
- Webbläsare i ovanstående enhet som Chrome, Firefox eller Edge. **Obs: Webbläsaren Internet Explorer fungerar inte!**

Mer information och hur du anmäler dig samt allt underlag är utdelat i allas brevlådor.

Måndagen den 31 maj mellan kl 9-13 kommer garaget att maskinsopas.



Då måste garaget vara tömt på fordon, däck och annat som står där.

VÄND

Du hittar mycket information på vår hemsida: <http://soderberga.se>. Styrelsen når du på styrelsen@soderberga.se

Under juni kommer GR Avloppsrensning att genomföra underhållspolning samt rörinspektion med kamera i port: 15-17-19. De kommer också att spola dagvattenbrunnar, tvättstugor och garage. Avisering kommer från GR Avloppsrensning, och det är viktigt att de får tillgång till lägenheten just den dag och tid de aviserar. Detta jobb skall normalt göras under maj månad men vi vill först vill avsluta arbetet med VVC/golvvärmnen.

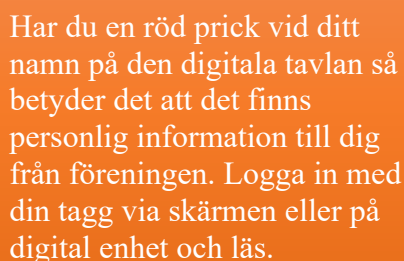
Rengöring av utsidan av balkongerna skjuts fram då många redan börjat fixa på sina balkonger. Vi gör detta tidigt nästa vår/vinter istället.

För att snabbare ge bättre service och att säkra upp att inget faller mellan stolarna, ber vi alla medlemmar att **i första hand vända sig med felanmälan direkt till Fasteko. Du hittar formuläret på vår hemsida, under "felanmälan"**.

Har du frågor du vill prata med styrelsen om? Mejla styrelsen@soderberga.se och ange ditt ärende så bokar vi en tid. De "öppna hus" vi haft innan våra styrelsemöten har sällan utnyttjats, därför har vi upphört med dem.

Nästa Söderbergabladet kommer efter stämman i slutet av maj/början av juni.

Hälsningar
Charlotta



Har du en röd prick vid ditt namn på den digitala tavlan så betyder det att det finns personlig information till dig från föreningen. Logga in med din tagg via skärmen eller på digital enhet och läs.