

### Information gällande injustering, spolning av VVC systemet

Golvvärmerna i föreningens lägenheter har brister och behöver åtgärdas. Därför har styrelsen beslutat att låta utföra en spolning och injustering av alla lägenheters golvvärme, VVC-systemet. Arbetet kommer att påbörjas i slutet av april och pågå ungefär en månad. Längre ner i detta brev ser du vilken dag entreprenören planerar att komma till just dig.

För att kunna utföra arbetet behöver vi komma in i alla lägenheter i föreningen och utföra arbete i de badrum som har golvvärme. Entreprenören vi anlitar för arbetet heter Stockholms Värme Injustering AB, SVI.

#### Observera – mycket viktigt med tillträde till din lägenhet

Arbetet utförs i en följd och stammarna går ihop, det innebär att arbetet stannar upp helt om entreprenören inte får tillträde till lägenheterna i rätt ordning.

#### Kan du inte vara hemma denna dag? Lämna din nyckel till oss på Fasteko

För att säkerställa att entreprenören kan komma in i din lägenhet behöver du lämna nycklar till oss på Fasteko, om ni inte kan vara hemma. Vi finns tillgängliga i styrelserummet för att ta emot nycklar följande tider:

- Fredagen den 23e april klockan 15.00-16.00
- Måndagen den 26e april klockan 07.00-08.00

Nycklarna skall lämnas i ett kuvert märkt med:

1. Portnummer
2. 4 siffrigt lgh-nummer
3. Efternamn

Nycklarna återlämnas och finns att hämtas i styrelselokalen följande dagar:

Fredagen den 7e maj kl 14.00- 15.00 (port 23-31)

Fredagen den 21a maj kl 14.00- 15.00 (port 15-21)

#### Vad händer om entreprenören inte får tillträde till din lägenhet?

Arbetet stannar upp helt om entreprenören inte får tillträde till lägenheterna i rätt ordning, vilket innebär ökade kostnader för föreningen. De kostnaderna som debiteras föreningen kommer att vidarefaktureras till medlemmar som inte lämnat tillträde till sin lägenhet.

# FASTEKO

## FÖRVALTNING

TEKNIK | EKONOMI | KONSULT

### Hur påverkas du av arbetet?

Den dag som arbetet sker i din lägenhet kommer både kall- och varmvattnet vara avstängt klockan 08.00–15.00. Om du vet att du kommer behöva vatten den dagen rekommenderar vi att du i förväg tappar upp vatten i flaskor eller liknande.

Toaletten går att använda, men begränsat. Det kommer finnas vatten kvar i toalettens tank så det räcker till en spolning. Det går att använda toaletten mer, men då får man vänta med att spola tills vattnet kopplas på. Det går också att tappa upp vatten i en hink i förväg och spola med hjälp av det.

Disk- och tvättmaskin kommer inte att kunna användas medan vattnet är avstängt. Tvättstugan fungerar som vanligt.

### Vad behöver entreprenören?

Entreprenören behöver tillgång till det badrum där golvvärmen finns och fri åtkomst till de rör som sticker ut från väggen, se bild nedan. Om det finns något monterat som gör att entreprenören inte kommer åt dessa rör behöver du se till att detta monteras bort.



### Covid 19

För att minimera risken för smittspridning kommer montörerna som utför arbetet att bära munskydd. Vi ber dig att hålla avstånd till montörerna enligt Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Det gäller oavsett om du har haft Covid eller är vaccinerad.

### Tidplan för arbetet

Nedan följer tidplanen för arbetet. Vattnet kommer vara avstängt klockan 8.00–15.00. Vår utgångspunkt är att vi bara behöver tillträde till din lägenhet den dag som anges nedan, men om något oförutsett inträffar kan det behöva ändras.

Är ni osäkra på vilket 4-siffrigt lägenhetsnummer ni har så kan ni dubbelkolla i entrén på anslagstavlan.

#### VVC Spolning/Ventilbyte/Injustering

Nedan visas ett schema för vilka dagar ni måste ge tillgång till er lägenhet.

Det är således dessa datum som också gäller för vattenavstängning.

Varje lägenhet drabbas av en dagsavstängning.

**Exempel:** Det innebär att lägenhet 1001 i port 31 kommer ha vattenavstängning den 26/4 samt att denna dag behövs då tillgång till lägenheten.

De angivna datumen anger således vilken dag man behöver tillgång till er lägenhet samt när vattenavstängning sker.

Vi har markerat portar med färg och de olika dagarna med fet stil.

| Port      | Lägenhetsnummer                     | Datum             |
|-----------|-------------------------------------|-------------------|
| 31        | 1001, 1101, 1201, 1301, 1401        | 2021-04-26        |
| 31        | 1002, 1102, 1202, 1302, 1401        | 2021-04-26        |
| <b>31</b> | <b>1003, 1103, 1203, 1303, 1402</b> | <b>2021-04-27</b> |
|           |                                     |                   |
| 29        | 1003, 1104, 1204, 1304              | 2021-04-27        |
| <b>29</b> | <b>1002, 1103, 1203, 1303</b>       | <b>2021-04-28</b> |
| <b>29</b> | <b>1102, 1202, 1302</b>             | <b>2021-04-28</b> |
| 29        | 1001, 1101, 1201, 1301              | 2021-04-29        |
|           |                                     |                   |
| <b>27</b> | <b>1003, 1104, 1204, 1304</b>       | <b>2021-04-29</b> |
| 27        | 1103, 1203, 1303                    | 2021-05-03        |
| 27        | 1002, 1102, 1202, 1302              | 2021-05-03        |
| <b>27</b> | <b>1001, 1101, 1201, 1301</b>       | <b>2021-05-04</b> |
|           |                                     |                   |
| 25        | 1001, 1101, 1201, 1301              | 2021-05-04        |
| <b>25</b> | <b>1102, 1202, 1302</b>             | <b>2021-05-05</b> |
| <b>25</b> | <b>1002, 1103, 1203, 1303</b>       | <b>2021-05-05</b> |
|           |                                     |                   |
|           |                                     |                   |

# FASTEKO

## FÖRVALTNING

TEKNIK | EKONOMI | KONSULT

| Port      | Lägenhetsnummer                     | Datum             |
|-----------|-------------------------------------|-------------------|
| 23        | 1101, 1201, 1301, 1401              | 2021-05-06        |
| 23        | 1102, 1202, 1302                    | 2021-05-06        |
| <b>23</b> | <b>1103, 1203, 1303, 1402</b>       | <b>2021-05-07</b> |
|           |                                     |                   |
| 21        | 1001, 1101, 1201, 1301, 1401        | 2021-05-07        |
| <b>21</b> | <b>1102, 1202, 1302</b>             | <b>2021-05-10</b> |
| <b>21</b> | <b>1002, 1103, 1203, 1303, 1402</b> | <b>2021-05-10</b> |
|           |                                     |                   |
| 19        | 1003, 1104, 1204, 1304              | 2021-05-11        |
| 19        | 1402                                | 2021-05-11        |
| 19        | 1002, 1103, 1203, 1303              | 2021-05-11        |
| <b>19</b> | <b>1401</b>                         | <b>2021-05-12</b> |
| <b>19</b> | <b>1001, 1101, 1201, 1301</b>       | <b>2021-05-12</b> |
| <b>19</b> | <b>1102, 1202, 1302</b>             | <b>2021-05-12</b> |
|           |                                     |                   |
| 17        | 1003, 1104, 1204, 1304              | 2021-05-17        |
| 17        | 1402                                | 2021-05-17        |
| 17        | 1103, 1203, 1303                    | 2021-05-17        |
| <b>17</b> | <b>1002, 1102, 1202, 1302</b>       | <b>2021-05-18</b> |
| <b>17</b> | <b>1401</b>                         | <b>2021-05-18</b> |
| <b>17</b> | <b>1001, 1101, 1201, 1301</b>       | <b>2021-05-18</b> |
|           |                                     |                   |
| 15        | 1001, 1101, 1201, 1301, 1401        | 2021-05-19        |
| 15        | 1002, 1102, 1202, 1302, 1402        | 2021-05-19        |
| <b>15</b> | <b>1003, 1103, 1203, 1303</b>       | <b>2021-05-20</b> |

Hälsningar

Peo Dahl

Fasteko Förvaltning AB

08-833 626

peo.dahl@fasteko