

# SÖDERBERGABLADET

Mars 2021

**Hissarna är i behov av modernisering.** Styrelsen är i kontakt med Hisskonsulterna för att få råd om vad som är bästa val för vår förening, antingen att byta ut hissarna helt eller modernisera styrsystemet.

**Vårt lås- och passersystem börjar bli gammalt och slitet** och vi har haft möten med leverantör som har presenterat olika alternativ. I en första omgång planeras byte av alla cylindrar i gemensamma utrymmen. Med förslaget kommer alla medlemmar dessutom att få ett erbjudande om att byta låset i sin lägenhetsdörr, vilket man i så fall får bekosta själv.

**Enkäten om porttelefonen är besvarad av 57% av medlemmarna.** Frågan var: Använder du dig ofta av porttelefonen? Svaren fördelar sig enligt:

Ja, ofta – 8 st / 11%	Ja, ibland – 2 st / 3%	Nej, sällan – 15 st / 20%	Nej, aldrig – 48 st / 66%
-----------------------	------------------------	---------------------------	---------------------------

**Tack alla** som svarade. Det blir en bra vägledning när vi går vidare med val av lås- och passersystem.

**Mer information om både hissar och låssystem kommer på stämman.** Vi planerar dessutom att arrangera informationsmöte för medlemmarna när styrelsen har fått in mer information om olika lösningar för både hissar och låssystem.

**Styrelsen har fattat beslut om hur vi går vidare med problemen med golvvärmen.** Även om det kan anses vara ett ”lyxproblem” att inte ha golvvärme så är det allvarligt. Systemet är byggt via varmvattencirkulation. Om det blir dålig cirkulation i systemet så går temperaturen ner och det kan bildas legionella. Legionella är en bakterie som kan orsaka sjukdomar. För att undvika legionella i systemet måste i ett första steg systemet rensas, injusteras och installeras en legionellavakt.

Dessa åtgärder kräver att installatörer behöver tillträde till alla lägenheters badrum vid flera tillfällen. Åtgärderna innebär dock ingen åverkan i badrummen. Vi kommer i god tid avisera när installatörerna behöver tillgång till lägenheterna.

Troligtvis kommer detta att råda bot på problemet. Skulle det fortsatt vara problem får det undersökas vidare.

**Styrelsen har också fattat beslut om att gå vidare med en leverantör för att uppgradera fastighetens dataundercentral, kallad DUC.** Den styr och reglerar värme, belysning, larm med mera i fastigheten. Systemet vi har idag anses helt förbrukat.

Både arbetet med golvvärmen och DUC beräknas vara färdiga innan semesterperioden.

**Fasteko har rekommenderat oss att se över nyckelhanteringen** för de tillfällen vi behöver få tillträde till lägenheter. Orsaken är att hemförsäkringen inte gäller om man lämnar nyckel i

---





VÄND

Kolla in vår hemsida: <http://soderberga.se/>. Styrelsen når du alltid på styrelsen@soderberga.se

postfack. Vi tittar på hur vi kan hitta en bra lösning för detta, men tror att grannar kan behöva hjälpa varandra.

**Rengöring av utsidan av balkongerna är beställt.** Mer information kommer inom kort.

**VÅRSTÄDNING!**  Söndagen den 25 april samlas vi på gården kl 10. På grund av corona gör vi, som tidigare, endast uppgifter utomhus. Alla deltar under eget ansvar, och har man sjukdomssymtom är man så klart inte med. En container kommer finnas på plats.

**Måndagen den 31 maj mellan kl 9-14 kommer garaget att maskinsopas.**  Det innebär att garaget måste vara tömt på fordon, däck och annat som står där.

**Årsstämman för 2020 hålls torsdagen den 20 maj kl 18**

Information om hur du anmäler dig samt allt underlag kommer att delas ut i allas brevlådor.



**Blockera inte allmänna utrymmen** Trapphusen måste vara helt fria från barnvagnar, lådor, kickboards och annat. Detta dels för att ambulans- och annan räddningspersonal snabbt och lätt kan komma fram vid sjukdom eller brand, dels för att du och dina grannar snabbt kan ta er ut vid bland annat brand. Förvara därför dina saker i din lägenhet, i ditt förråd eller i cykel- eller barnvagnsrum.

**Betongsuggor finns nu på plats** på baksidan vid Follingbogatan samt vid bommen vid parkeringen för att hindra att fordon tar sig in på baksidan.

**Kitet för avfallspåsar har delats ut** och fler påsar för matavfall finns i soprummen i port 15 och 31.

**SUEZ har blivit uppköpta och heter nu PreZero.** Förutom nytt namn och logga är de samma bolag som levererar återvinningstjänster.

**Kontrollera om bostadsrättstillägg ingår i din hemförsäkring.** Som vi tidigare informerat om så ingår inte bostadsrättstillägget i den försäkring som föreningen har med vårt nuvarande försäkringsbolag. Styrelsen vill därför starkt rekommendera alla medlemmar att själva teckna denna via era egna försäkringsbolag. Den 1 maj 2021 byter vi till IF Skadeförsäkring och då kommer bostadsrättstillägget att ingå i föreningens försäkring igen, men det kan ändå kännas skönt att ha kvar sitt individuella bostadsrättstillägg.

För att snabbare ge bättre service och att säkra upp att inget faller mellan stolarna, ber vi alla medlemmar att **i första hand vända sig med felanmälan direkt till Fasteko. Du hittar formuläret på vår hemsida, under "felanmälan"**.

**Har du frågor du vill prata med styrelsen om?** Mejla [styrelsen@soderberga.se](mailto:styrelsen@soderberga.se) och ange ditt ärende så bokar vi en tid. De "öppna hus" vi haft innan våra styrelsemöten har sällan utnyttjats, därför har vi upphört med dem.

Nästa styrelsemöte hålls den 15 april, så nästa Söderbergabladet kommer i slutet av april.

Hälsningar  
Charlotta

Har du en röd prick vid ditt namn på den digitala tavlan så betyder det att det finns personlig information till dig från föreningen. Logga in med din tagg via skärmen eller på digital enhet och läs.