

Mars 2021

## De nya trivselreglerna gällande grillning

I september i fjol beslutade styrelsen att ändra trivselreglerna gällande grillning. Inför våren och sommaren vill vi därför påminna om de nya reglerna och även förklara hur vi resonerar, eftersom flera medlemmar var kritiska till de nya reglerna.

I de nya reglerna står det:

”På balkonger och uteplatser i direkt anslutning till fasaden, både på gården och på baksidan, är det endast tillåtet att grilla med elgrill. Det är inte tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill.”

I de tidigare trivselreglerna stod det:

”Det är ej tillåtet att grilla på balkongerna förutom med elektrisk grill.”

Till att börja med: Vi har full förståelse för att medlemmar som köpt en dyr gasolgrill är besvikna och ledsna. Vi tycker synd om dem som gjort en sådan investering i onödan. Självfallet förstår vi att de medlemmarna är besvikna, och vi är ledsna för det.

Vi anser dock att om det finns tungt vägande säkerhetsskäl att inte tillåta grillning med kol- eller gasolgrill på balkonger och uteplatser är det vår skyldighet att göra vad vi kan för att förhindra att det förekommer.

Storstockholms brandförsvaret skriver på sin [hemsida](#):

”Gällande grillning på balkong är det fastighetsägaren som bestämmer vilka regler som råder. Vår rekommendation är att du inte grillar på balkongen eftersom det innebär en del risker. Att grilla på en inglasad balkong eller direkt under en annan balkong innebär flera faror. Förutom att du kan orsaka en brand kan du också drabbas av kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort. Om du absolut måste grilla på balkongen bör du använda en elektrisk grill.”

Vi valde att förtydliga att det inte är tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill, efter att ha inspirerats av brandförsvarets rekommendation. Detta var alltså inget nytt utan endast ett förtydligande av vad som tidigare gällt.

Brandförsvaret skriver dock inget om grillning på uteplatser, vilket gjorde att vi diskuterade vad skillnaden är mellan att grilla på en balkong och på en uteplats. Vår bedömning är att det ur brandsäkerhetssynvinkel är helt jämförbart. Precis som på balkonger förvaras ofta både växter och utemöbler på uteplatser, vilka lätt kan fatta eld. Uteplatser kan även omgärdas av staket eller liknande, som även de kan börja brinna.

I föreningen finns dessutom uteplatser som ligger direkt under en inglasad balkong. De rökgaser som kommer från grillning med kol- eller gasolgrill riskerar då att komma in i den inglasade balkongen, vilket alltså innebär risk för förgiftning.

Av dessa skäl förtydligade vi trivselreglerna så att det inte längre är tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill på balkonger med tillägget att det inte heller är tillåtet på uteplatser. Risken att grannar drabbas av os från grillning är inget som har påverkat de nya trivselreglerna, även om det finns medlemmar som störs av grill-os.

Avslutningsvis vill vi återigen framföra våra sympatier till de medlemmar som är besvikna. Vi förstår er men anser att säkerhetsskäl är så tunga att vi tvingas bortse från det i detta fall.

Styrelsen i Brf Söderberga Allé