

SÖDERBERGABLADET

Februari 2021

Styrelsen jobbar just nu bland annat med att förbereda diverse projekt som krävs i föreningen, bland annat brister i golvvärmen i vissa lägenheter, hissar, undercentral samt arbete inför årsstämma och så löpande styrelsearbete.

NY TID för årsstämman för 2020!

Efter vädjan från en grupp medlemmar, så har vi beslutat att skjuta fram stämman till **torsdagen den 20 maj kl 18** för att på så sätt möjliggöra att vi kanske kan undvika en digital stämma. OM vi ändå inte kan samlas så kommer stämman att hållas digitalt samma datum och tid. Information om hur du anmäler dig kommer längre fram.



Motioner till årsstämman skall skickas till styrelsemejlen (styrelsen@soderberga.se) eller läggas i styrelsens brevlåda i port nr 29 **senast söndagen den 28 februari**. Vi behåller detta datum även om vi flyttar datumet för stämman.

Kone har meddelat oss att reservdelar till våra hissar inte kommer att finnas tillgängliga så länge till. Därför har vi beställt en utredning av en extern oberoende konsult, för att få ett förslag på vad vi bör göra för att säkerställa att hissarna fortsatt fungerar. Konsulterna har ännu inte färdigställt sin rapport helt, men vi vet att det kommer innebära relativt stora investeringar som vi planerar att fördela över flera år. Vi kommer att berätta mer om detta på årsstämman i april.

Vissa medlemmar har problem med sitt WiFi och vi har pratat med Ownit och de säger att en uppgradering av länken in till oss behöver göras. Det är beställt. Då utrustningsdelar behöver beställas kan det dock ta ett par veckor innan detta blir gjort. Vi återkommer med mer information. Vi vill också förtydliga att föreningen står kostnaden för abonnemanget av bredband via fiber men medlemmarna ansvarar själva sin router.

→ VÄND!

För att snabbare ge bättre service och att säkra upp att inget faller mellan stolarna, ber vi alla medlemmar att **i första hand vända sig till styrelsemejlen, styrelsen@soderberga.se med frågor, och vid felanmälan direkt till Fasteko**. Informationsportalen är förtydligad med denna information.

Gästrummet bokas från och med nu på gastrummet@soderberga.se.



Från och med nu anmäls också alla fel i tvättstugorna till Fasteko.

Bromma Sjukhus skall få ny fiberkabel och behöver därför utföra grävarbeten för att kunna felsöka. Vi har delat info om var vår bergvärme finns och de har överfört våra borrhål till sitt system och det visar att de inte bör vara nära vår bergvärme. De började gräva tisdagen den 23/2 och kanske blir det mer arbeten där.

Kontrollera om bostadsrättstillägg ingår i din hemförsäkring Som vi tidigare informerat om så ingår inte bostadsrättstillägget i den försäkring som föreningen har med vårt nuvarande försäkringsbolag. Styrelsen vill därför starkt rekommendera alla medlemmar att själva teckna denna via era egna försäkringsbolag.

Den 1 maj 2021 byter vi till IF Skadeförsäkring som försäkringsbolag och då kommer bostadsrättstillägget att ingå i föreningens försäkring igen, men det kan ändå kännas skönt att ha kvar sitt individuella bostadsrättstillägg.

Har du frågor du vill prata med styrelsen om? Mejla styrelsen@soderberga.se och ange ditt ärende så bokar vi en tid. De ”öppna hus” vi haft innan våra styrelsemöten har sällan utnyttjats, därför upphör vi med dem.

Nästa styrelsemöte hålls den 18 mars 2021, så nästa Söderbergabladet kommer i slutet av mars.

Hälsningar
Charlotta