

# SÖDERBERGABLADET

Januari 2021

**Styrelsen jobbar just nu bland annat med** att ta fram offerter för nya lås och passersystem då våra befintliga börjar bli gamla och slitna och behöver bytas framöver, golvvärmen (som varit ett långdraget projekt) samt arbete inför årsstämma och så löpande styrelsearbete.

**Kone har meddelat oss att reservdelar till våra hissar** inte kommer att finnas tillgängliga så länge till. Därför har vi beställt en utredning av en extern oberoende konsult, för att få ett förslag på vad vi bör göra för att säkerställa att hissarna fortsatt fungerar. Konsulterna har ännu inte färdigställt sin rapport helt, men vi vet att det kommer innebära relativt stora investeringar som vi planerar att fördela över flera år. Vi kommer att berätta mer om detta på årsstämman i april.

**Årsstämman för 2020 kommer att hållas digitalt torsdagen den 22 april kl 18.** Information om hur du anmäler dig kommer längre fram.

**Motioner till årsstämman** skall skickas till styrelsemejlen (styrelsen@soderberga.se) eller läggas i styrelsens brevlåda i port nr 29 senast söndagen den 28 februari.

**Ibland kommer vi att behöva nå ut med information i informationsportalen som riktar sig till ett urval av medlemmar.** För att kunna läsa sådan information behöver du en elektronisk nyckelbricka, en tagg. Varje lägenhet får två taggar. Håll taggen mot läsaren som sitter i mitten i botten av skärmen på respektive port så kan du läsa information som är riktad till dig. För att alla skall kunna ta del av denna typ av information kommer vi att dela ut taggar till de lägenheter som ännu inte hämtat sin tagg. Den läggs i brevlådan tillsammans med en lapp som ni behöver skriva under och lämna i styrelsens brevlåda i port 29.

**På förekommen anledning vill vi påminna om hur vi sköter vi tvättstugorna efter VARJE avslutat tvättpass.**

- Torka ur alla tvätt- och sköljmedelsfack
- Torka ovanpå tvättmaskiner och torktumlare
- Ta bort ludd ur facken i torktumlarna. Luddfacket finns under själva torktrumman
- Ta bort ludd ur torkskåpen. Luddfiltret sitter i taket på respektive torkskåp.
- Torka av bänken
- Sopa och torka av golven
- ... och du fick väl med dig alla dina kläder?

→ VÄND!

**Snö och is gör att vi uppmanar till extra försiktighet** när man passerar gång- och cykelbanan vid passade ut och in från vårt garage och parkeringsplatser.

**Kontrollera om bostadsrättstillägg ingår i din hemförsäkring** Som vi tidigare informerat om så ingår inte bostadsrättstillägget i den försäkring som föreningen har med vårt nuvarande försäkringsbolag. Styrelsen vill därför starkt rekommendera alla medlemmar att själva teckna denna via era egna försäkringsbolag.

Från och med april byter vi försäkringsbolag och då kommer bostadsrättstillägget att ingå i föreningens försäkring igen, men det kan ändå kännas skönt att ha kvar sitt individuella bostadsrättstillägg.

**Ellevio arbetar just nu med att ersätta** den befintliga luftledningen mellan Beckomberga och Bredäng med en markledning. Arbetet kommer att pågå till och med 2022. Om och hur det eventuellt påverkar oss kan ni läsa mer om på Ellevios hemsida, <https://www.ellevio.se/om-oss/vara-projekt/beckomberga-bredang/>

**Har du frågor du vill prata med styrelsen om?** Mejla [styrelsen@soderberga.se](mailto:styrelsen@soderberga.se) och ange ditt ärende så bokar vi en tid. De ”öppna hus” vi haft innan våra styrelsemöten har sällan utnyttjats, därför upphör vi med dem.

Nästa styrelsemöte hålls den 11 februari 2021, så nästa Söderbergabladet kommer i slutet av februari.

Hälsningar  
Charlotta