

SÖDERBERGABLADET

Oktober 2020

Tack ni som var med på Höstens städdag  Omärkta cyklar är nedställda i källaren. De som inte hämtas inom 6 mån lämnas till återanvändning.

Styrelsen jobbar just nu bland annat med att skapa möjlighet att informera alla medlemmar snabbare och enklare genom elektroniska info-tavlor. Vi jobbar också vidare med avtal kring bredband/tv, nya lås och passersystem, samt påbörja utredning av golvvärmen och Dataundercentralens styrsystem (DUC), och så löpande styrelsearbete.

Välkommen på informationsmöte onsdagen den 11 november kl 17.30. Vi berättar om vad som hänt i föreningen det senaste halvåret. Mötet hålls digitalt, på samma sätt som vi gjorde med stämman i våras. Det är ju fortfarande inte tillåtet med sammankomster med över 50 deltagare. Hjälp med det tekniska kommer att finnas från kl 17.30 för de som behöver. Själva mötet drar igång kl 18 när alla hör och ser.

För att du skall kunna delta måste du skicka ett mejl till styrelsen@soderberga.se senast måndagen den 9 november kl 20. Ange i rubriken: delta på informationsmöte, och skriv sedan, i meddelandefältet, ditt namn, lägenhetsnr (det tresiffriga som står på dörren) och din mejladress (även om vi får den som avsändare). Så kommer du att få en inbjudan till mötet.

Garaget städas måndagen den 16 november mellan klockan 09.00-13.00. Då skall det vara tomt på bilar, mc, mopeder, skurhinkar och allt annat.



Vi ger alla medlemmar som vill möjligheten att sortera matavfall



För att få plats med kärl för matavfall i alla soprum kommer kärl för tidningar och metall endast att finnas i rummen vid port 15 och 31. De som vill sortera kommer att få ett startkit innehållande en 9-liters påshållare + påse för matavfall och en vaskskrapa. Mer information kommer.

Vi utökar antalet **ställ för våra cyklar**. På de nya ställen finns dessutom möjlighet att låsa fast **cykeln i ramen**. Befintliga ställ, vid alla entréer, kommer att bytas ut. Vi kommer också att komplettera med ställ utmed fasaden/fönstren vid båda tvättstugorna.

Kontrollera om bostadsrättstillägg ingår i din hemförsäkring Som vi tidigare informerat om så ingår inte längre bostadsrättstillägget i den försäkring som föreningen har med vårt nuvarande försäkringsbolag. Styrelsen vill därför starkt rekommendera alla medlemmar att själva teckna denna via era egna försäkringsbolag. Vi fortsätter nu att undersöka om föreningen ska byta försäkringsbolag. Många försäkringsbolag erbjuder idag inte bostadsrättstillägget, eftersom det enligt dem ofta är ekonomiskt sämre för många föreningar, men vi ser att det kan finnas fördelar med att både medlemmen och föreningen har detta tillägg. Styrelsen återkommer med mer information när vi fattat beslut i frågan.

→ VÄND!

Vattenfall håller på att ta fram elförbrukning och kostnad per månad för alla medlemmar. När det är klart delas det ut i allas brevlådor. Och sedan kommer det att finnas möjlighet att boka upp sig för att enskilt prata med Vattenfall om du har frågor kring just din elförbrukning. Joakim på Vattenfall kommer till styrelserummet. Det kommer också att vara möjligt att ställa frågor och få svar via mejl om dagen/tiden inte passar. Mer information kommer separat när alla detaljer är satta.

De frågor kring el som inkommit har vi lagt upp på hemsidan. Så titta in på soderberga.se. Har du andra frågor? Mejla styrelsen@soderberga.se så kompletterar vi med dem.

Stadsdelsnämnden i Stockholms stad har beslutat att gå vidare med planerna på att bygga bostäder och därmed återta marken vi arrenderar för vår bortre parkering. Staden har inga planer på att ersätta oss för att vi i så fall blir av med 32 av våra 52 parkeringsplatser utomhus. Staden räknar med att planen kommer antas i augusti 2021. Detaljplanen kan överklagas och om det görs i det här fallet kan det medföra cirka ett års försening i planeringen. Staden kan dock inte i nuläget se något som skulle hindra byggplanerna. Stadens prognos är att arrendet sannolikt kommer att upphöra tidigast 2022.

Vi har hört med andra föreningar i området om möjligheter att hyra parkeringsplatser, men har ännu inte fått någon återkoppling.

Enkäten om bilpool visade att intresset i dagsläget är lågt. Vi lägger därför planerna på en eventuell bilpool på is tills vidare. Om förutsättningarna ändras i framtiden kanske vi tittar på frågan igen, till exempel om Stockholms stad beslutar att gå vidare med sina byggplaner så att vi blir av med ett antal av våra parkeringsplatser.

Det börjar bli höst och kallare. Information om hur vårt värmesystem fungerar, hur de nya termostaterna skall vara inställda, och vad som påverkar värmen i din lägenhet kommer i separat information men finns redan nu upplagd på hemsidan.



Bommen på baksidan är på plats. Den ska hindra obehörig trafik från att köra in där och förstöra mark och bergvärme. Innan bommen installerades var vi i kontakt med Stockholms Brandförsvär som har godkänt detta. Om någon behöver gräva på föreningens mark måste styrelsen alltid kontaktas. Karta med borrhålens placering samt koordinater finns.

En radonmätning kommer att genomföras mellan oktober - april. Avisering kommer i brevlådorna.

Nästa styrelsemöte hålls den 5 november. Vill du prata med styrelsen innan? Kom till styrelserummet mellan klockan 20.00 och 20.30, då finns en representant för styrelsen där.

Nästa Söderbergabladet kommer i mitten av november.

Hälsningar
Styrelsen via Charlotta Nyqvist