

BRF Söderberga Allé

Informationsmöte

Tid: 19:00

Datum: 9e oktober

Plats: Matsalen vid beckomberga skolan

Vi hoppas att så många som möjligt av våra medlemmar kommer till informationsmötet.

Det är en bra möjlighet att träffa grannar, ställa frågor rörande föreningen och få allmän information om vad som sker runt ert boende.

Övergripande information

Relativt lungt första halvår där utöver de vanliga frågorna och underhållsarbetet mest har präglats av frågor kring Bergvärme, Solceller, laddstolpar. Fokus har legat på detta då vi vill vara väl positionerade inför framtiden om miljöfrågor och sänka kostnaderna för föreningen. Nedan finner ni lite information om värmeförbrukning, El och hur den ekonomiska delen såg ut den 30e juni. Visar ett bra resultat fortfarande då vi ska ha i åtanke att avgifterna sänktes med 5% vid årsskiftet.

Lån

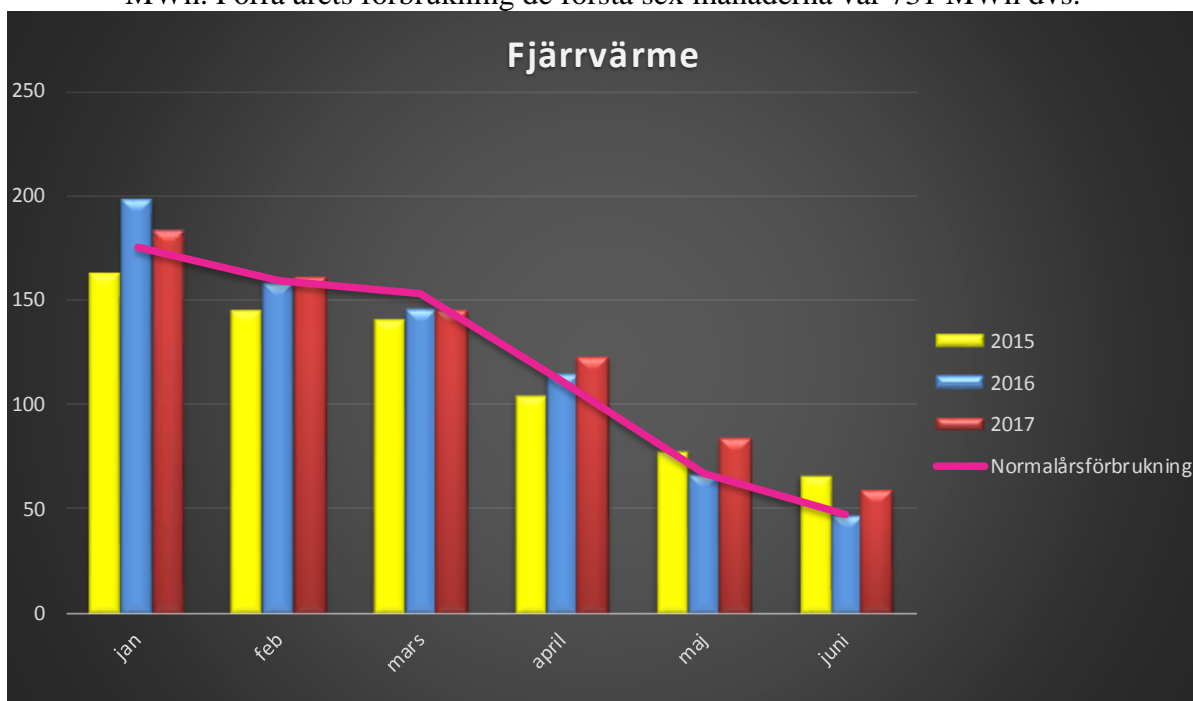
Lånebilderna har förändrats väldigt lite. Ett lån har bundits om på 5 år till en ränta på 1,65%. Inga extraamorteringar har gjorts under första halvåret pga pågående utredningar om större investeringar

2016					
Summa Lån	Aktuell ränta	Bank	av totala	Löper ut	
15 487 894	0,78%	SBAB	22%	3 månader	
17 520 000	1,72%	SBAB	25%	2020-11-20	
16 625 000	2,72%	SEB	24%	2017-05-28	
20 000 000	1,22%	SEB	29%	2020-06-28	
69 632 894					

2017					
Summa Lån	Aktuell ränta	Bank	av totala	Löper ut	
15 267 917	0,78%	SBAB	22%	3 månader	
17 345 000	1,72%	SBAB	25%	2020-11-20	
16 375 000	1,65%	SEB	24%	2022-05-28	
20 000 000	1,22%	SEB	29%	2020-06-28	
68 987 917					

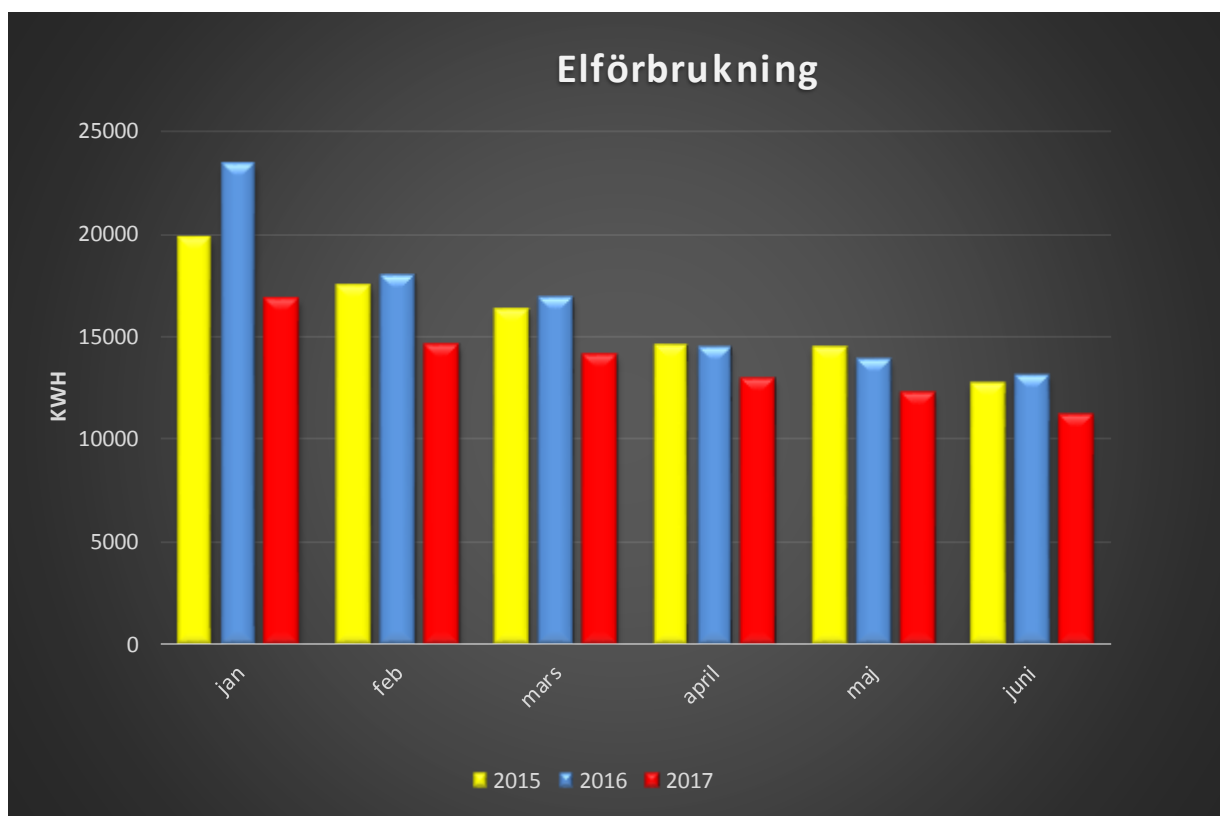
Fjärrvärme

Fjärrvärmeförbrukningen har under det första halvåret legat på 752 MWh jämfört med ett normalår på 712 MWh. Förra årets förbrukning de första sex månaderna var 731 MWh dvs.



El

Elförbrukningen det första halvåret var 81783 kWh och motsvarande period förra året var 99643 kWh.



Underhåll

Några av de åtgärder som skett under första halvåret:

- Spolning av portar enligt avtal
 - Byte av fläktmotor

Planerade händelser under höst/vinter

- Lampa till parkeringen

RÖRELSENS INTÄKTER	Period	Period fg år
Nettoomsättning	3 921 862,48	4 111 755,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	3 921 862,48	4 111 755,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter	-2 060 134,46	-1 987 421,36
Övriga externa kostnader	-80 231,63	-230 320,90
Personalkostnader	0	-88 194,92
Avskrivningar	-698 822,00	-698 822,00
Finansiella poster	-570 080,00	-627 059,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 409 268,09	-3 631 818,18
BERÄKNAT RESULTAT	512 594,39	479 936,82

RÖRELSENS INTÄKTER	Period	Period fg år
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	3 921 862,48	4 117 828,00
RÖRELSENS KOSTNADER	Period	Period fg år
Råvaror och förnödenheter		
Städning enligt avtal	-64 328,00	-64 269,00
Städning Övrigt	-12 875,00	-60 950,00
Löp underhåll. vvs sanitet	-94 045,00	0
Löp underhåll, hiss	-79 863,30	0
Myndighetsbesiktning	-11 041,00	-92 120,00
Löp underhåll, tak	-92 000,00	0
Löp underhåll, markytor	0	-46 279,68
Lås & Säkerhet	-600	0
Övriga utgifter för fast.kostn	-96 029,50	-193 760,00
Vattenskador	-12 775,00	0
Snöröjning	-26 281,00	-35 442,00
Trädgård enligt avtal	-37 500,00	-21 188,00
Trädgård övrigt	-29 044,30	-12 330,00
Tvättstugan	-900	-15 395,00
Garage	-10 313,85	0
Fjärrvärme	-515 696,00	0
Grovsopor	-2 335,00	0
Ekonomiförvaltning	-69 688,00	0
Tekniska förvaltningen	-38 126,00	0
Övriga köpta tjänster	-4 997,00	0
Nätavgifter El - Fortum / Elnät Ellevio AB	-38 752,00	-59 929,49
El - Vattenfall	-53 647,68	-76 253,26
Vatten	-140 269,00	-101 314,35
Återvinning Suez	-18 539,00	-40 963,25
Grovsopor	-6 375,00	-4 913,00
Sophämtning	-37 998,00	-35 233,00
Fastighetsförsäkring	-105 875,83	-92 028,33
Tomträttsavgäld	-304 874,00	-267 650,00
Arrende - P-platser	0	-36 790,00
Kabeltv	-95 168,00	-95 168,00
Internet	-60 198,00	-64 598,00
	0	-59 064,00
	0	-511 783,00
Summa råvaror och förnödenheter	-2 060 134,46	-1 987 421,36
BRUTTOVINST	1 861 728,02	2 130 406,64

Övriga externa kostnader	Period	Period fg år
Förbrukningsinventarier	-4 398,00	-6 081,90
Gårdsfest, städdagar	-3 009,88	-4 579,00
Kontorsmateriel	-1 503,75	-2 077,00
Telekommunikation	-7 182,00	-4 270,00
Ek. förvaltning	0	-83 438,00
Ersättning Valberedning	-5 000,00	-15 000,00
Arb.giv.avg - Valberedning	-1 571,00	-4 713,00
Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-7 261,00	-2 310,00
Konsultkostnader	-47 906,00	-4 950,00
Bankkostnader	-2 400,00	-8 293,00
Övriga externa tjänster	0	-272
Övriga externa kostnader	0	-210
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0	-764
	0	-50 534,00
	0	-40 579,00
	0	-2 250,00
Summa övriga externa kostnader	-80 231,63	-230 320,90
Personalkostnader	Period	Period fg år
Styrelsearvoden	0	-69 000,00
Sociala avgifter styrelsearvode	0	-19 194,92
Summa personalkostnader	0	-88 194,92
Avskrivningar	Period	Period fg år
Avskrivning Byggnader	-698 822,00	-698 822,00
Summa avskrivningar	-698 822,00	-698 822,00
Finansiella poster	Period	Period fg år
Ränteintäkter	0	5
Räntekostnader för långfristiga skulder	-549 930,00	0
Räntekostnader	-18 028,00	-623 308,00
Räntekostnader Skattekonto	-2 122,00	-3 756,00
Summa finansiella poster	-570 080,00	-627 059,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 409 268,09	-3 631 818,18
BERÄKNAT RESULTAT	512 594,39	486 009,82