

**Kallelse till Brf Söderberga Allés årsstämma**  
**tisdagen den 19 april kl 19.00 i Beckombergaskolans matsal.**  
**Eventuella fullmakter skall vara verderbörligt undertecknade och lämnas i**  
**samband med registrering.**

**Dagordning**

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande och fastställande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (Röstlängd)
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare.
5. Fastställande av dagordning.
6. Val av 2 personer att jämte ordföranden justera protokollet.
7. Fråga om kallelsen till stämman behörigt skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut om arvoden för styrelsen för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om arvoden åt revisorerna för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och revisorsuppleant
17. Val av valberedning om 3 personer, varav en sammankallande, för tiden till dess nästa föreningsstämma hållits
18. Övriga ärenden: förslag till stadgeändring
19. Stämman avslutas

Följande bifogas: Verksamhetsberättelse

Revisionsberättelse

Valberedningens förslag till ny styrelse

Förslag till stadgeändring gällande 15 §

Styrelsen  
för

Brf Söderberga Allé

Org nr 769601-8022

får härmed avge

Årsredovisning

avseende räkenskapsåret  
1 januari - 31 december 2015

## Innehållsförteckning

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Innehållsförteckning .....   | 2  |
| Förvaltningsberättelse ..... | 3  |
| Resultaträkning .....        | 11 |
| Balansräkning .....          | 12 |
| Underskrifter .....          | 21 |
| Revisionsberättelse .....    | 22 |

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1998-10-08 tomträtten till fastigheten Parkträdet 1 och 2 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med 9 trapphus i 4-5 våningar med totalt 127 bostadsrätter. Tomträttsavtalet gäller tom 2025-12-31.

Lägenhetsfördelning:

- 42 st 2 rum och kök
- 2 st 2 rum och pentry
- 24 st 3 rum och kök
- 44 st 4 rum och kök
- 15 st 5 rum och kök
- 2 st 6 rum och kök

Den totala boytan är ca 9.700 kvm total yta ca 14.000 kvm. Lägenhetsfördelning är enl.Ek.Plan. Vissa lägenheter är omgjorda till färre alternativt fler rum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar via Borätterna försäkring.

Det har skett 7 överlåtelser under året varav 7 genom försäljning.

### Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall, i enlighet med föreningens stadgar, ske med 20 kr/kvm lägenhetsyta. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Under 2012 upprättades en underhållsplan och bedömningen gjordes att föreningens fastighet är i fortsatt gott skick.

### Fastighetens långsiktiga värde

Föreningen har god ekonomi och har ett gott marknadsvärde vilket kan ses i försäljningarna. Underhållet på fastigheten sköts bra vilket kommer att leda till lägre långsiktiga kostnader.

Brf Söderberga Allé är en bostadsrättsförening med stabil ekonomi, välsköta byggnader och hög trivselsfaktor. Fastigheten bedöms utveckla god långsiktig värdestegring.

## Mötesverksamheten

Styrelsemöten: 3 möten 1/1 – 10/4 (föregående styrelse)  
8 möten 10/4 - 31/12 (nuvarande styrelse)  
Total 11 stycken

Övriga möten:

- Styrelsen har varit representerad vid 2 möten med grannföreningarna
- Konstituerande möte

| Funktion            | Namn               | Vald för              |
|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Ledamot             | Tommy Berglind     | 2 år (vald 2014)      |
| Ledamot             | Lisbeth Eriksson   | 2 år (vald 2014)      |
| Ledamot             | Astrid Nordström   | 2 år (vald 2015)      |
| Ledamot             | Tina Almhjell      | 2 år (vald 2015)      |
| Ledamot             | Jonny Kis          | 2 år (vald 2015)      |
| Ledamot             | Johanna Skoglund   | 2 år (vald 2014)      |
| Suppleant           | Odd Linnerstam     | 1 år (vald 2015)      |
| Suppleant           | Christer Dalevind  | 1 år (vald 2015)      |
| Övriga funktionärer |                    |                       |
| Valberedningen:     | Kristina Wetterdal | 1 år (sammankallande) |
|                     | Eila Höglund       | 1 år                  |
|                     | Jessica Ankerhag   | 1 år                  |
|                     | Peter Giös         | 1 år                  |
| Revisor:            | Kjell Jansson      | 1 år                  |
| Revisorssuppleant   | Viola Törme        | 1 år                  |

## Föreningens ekonomi

Föreningen har en mycket god ekonomi vilket visas av att resultatet i år är 280 578 SEK (16 420 SEK) efter avskrivningar på 1 397 644 SEK. Efter större kostnader såsom grävning och dränering.

## Lån och amortering

Under året har föreningen amorterat 1 352 838 SEK (1 233 576 SEK). Föreningen har lån på motsvarande 72 256 581 SEK (73 609 419 SEK) per den 31/12-2015. Andelen lån per kvadratmeter är 7449 SEK/kvm (7588 SEK/kvm). Sedan föreningens början har det totalt amorterats av 27 775 873 SEK.

Planen ligger att amortera minst 1 000 000 SEK per år och ta nytta av det låga ränteläget. I dagsläget har vi 850 000 SEK i fasta amorteringar/år.

### Upphandling

Under året har följande upphandlingar genomförts:

### Lån

Bundit om ena lånet på 5 år till en ränta på 1,72% jämfört med 4,12% tidigare. Detta medför en mindre kostnad på ca 350 000 SEK/år

### Avgifterna

Inga förändringar på avgifterna har skett under 2015

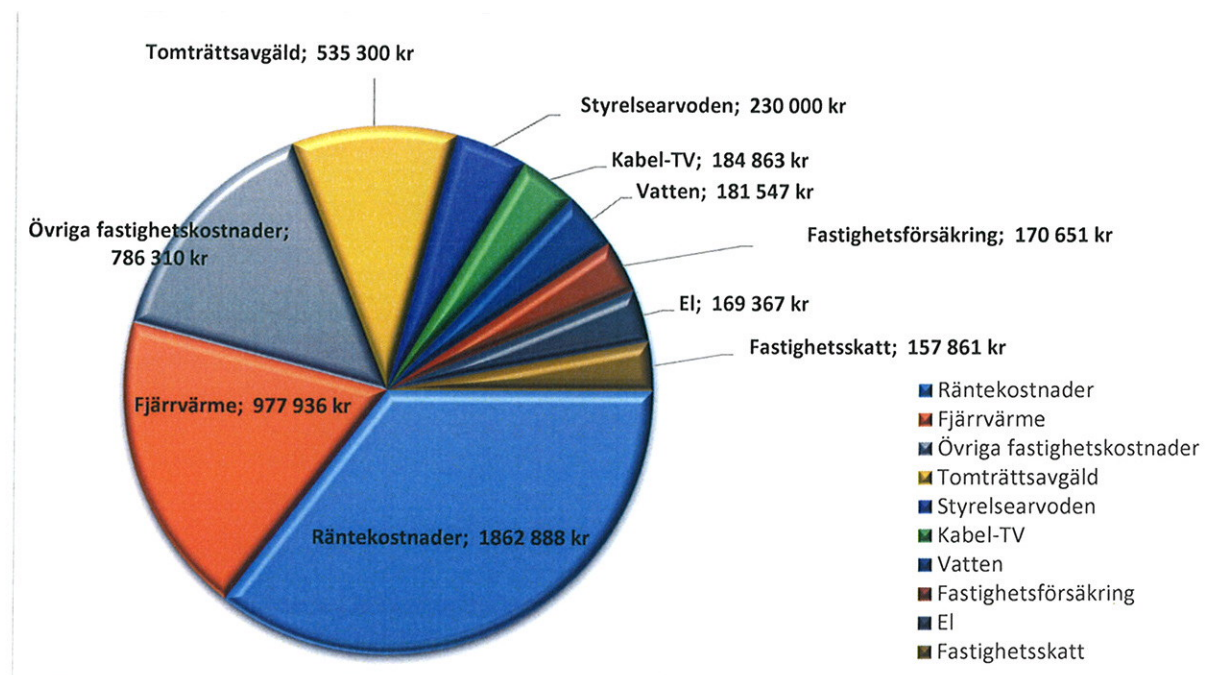
### Likviditet

Föreningen har god likviditet. Långsiktig likviditet skall spegla underhållsplanen. Kortsiktig likviditet bedöms runt 450 000 SEK.

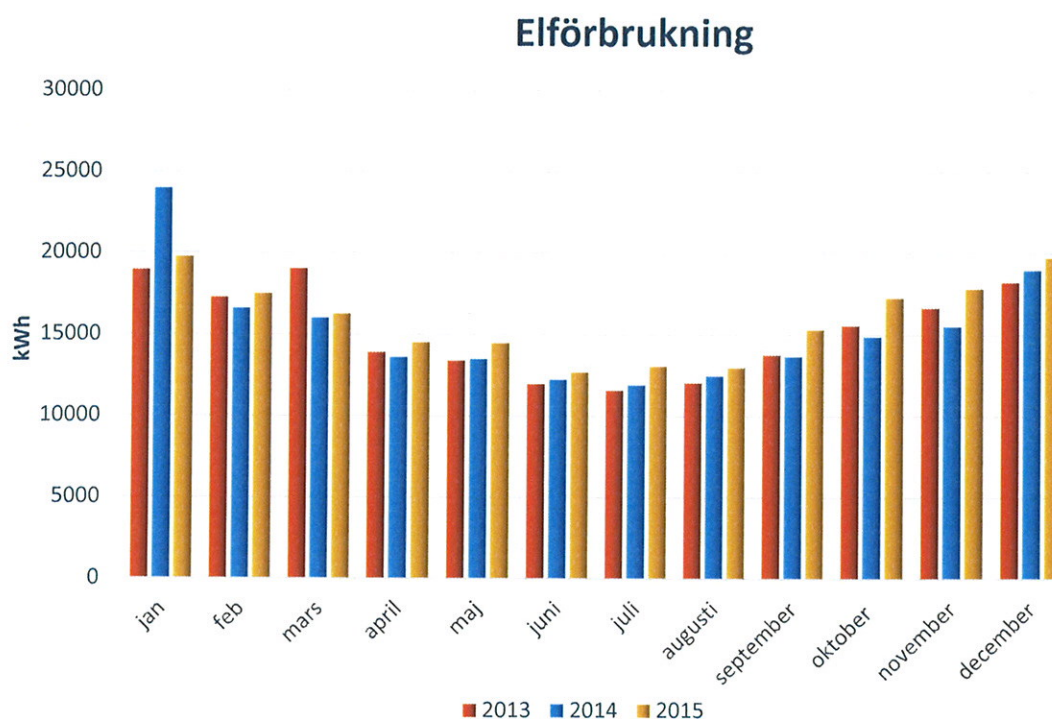
### Kostnader

Nedan redovisas de 10 största kostnaderna för föreningen. Dessa står för drygt 80% av kostnaderna.

| Kostnadstyp                | 2015      |
|----------------------------|-----------|
| Räntekostnader             | 1 862 888 |
| Fjärrvärme                 | 977 936   |
| Övriga fastighetskostnader | 786 310   |
| Tomträttsavgäld            | 535 300   |
| Styrelsearvoden            | 230 000   |
| Kabel-TV                   | 184 863   |
| Vatten                     | 181 547   |
| Fastighetsförsäkring       | 170 651   |
| El                         | 169 367   |

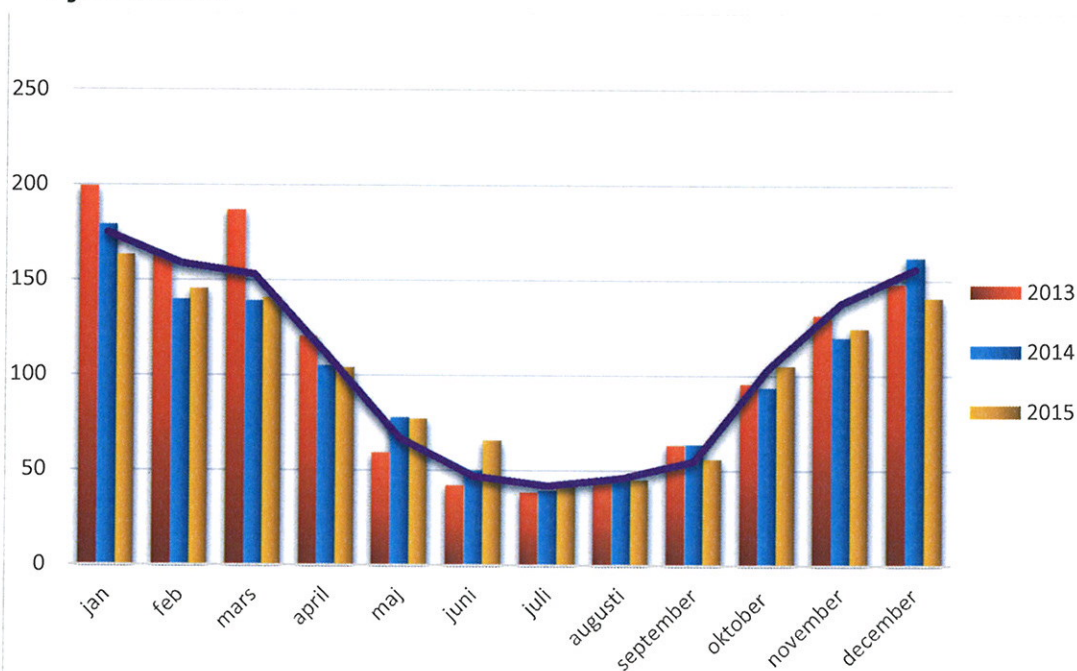


## Elförbrukning



Elförbrukningen var ca 191 000 kWh och ligger lite högre än året innan.

## Fjärrvärme



Total energianvändning förra året var 1209 MWh. Förbrukningen har legat relativt likt normalårsförbrukning.

## Nyckeltal

Följande nyckeltal ger en bild av föreningens trend i kostnadsutveckling.

| Nyckeltal                            | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Fjärrvärmekostnad per kvadratmeter   | 101  | 104  | 109  | 112  | 115  |
| Ordinarie kostnader per kvadratmeter | 428  | 431  | 427  | 384  | 416  |
| Lån per kvadratmeter                 | 7449 | 7588 | 7715 | 7875 | 7977 |
| Ränta per kvadratmeter               | 192  | 218  | 246  | 276  | 258  |

## Avtal

De större avtalen som föreningen har är följande.

| Område               | Firma              | t.o.m.               |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Fastighetsskötsel    | Delagott           | Löpande              |
| Städning             | JC Stockholm Städ  | Löpande              |
| Snöröjning           | Hässelby Trädgård  | Löpande per timme    |
| Trädgård             | Hässelby Trädgård  | Löpande fast pris    |
| Värme                | Fortum             | Löpande              |
| El                   | Vattenfall         | Bundet tom aug 2016  |
| Bredband             | Ownit              | T.o.m 2018           |
| Kabeltv              | Canal Digital      | T.o.m 2018           |
| Återvinningshämtning | SITA               | Löpande              |
| Brandskydd           | Dafo               | Löpande vartannat år |
| Värmereglering       | TFS                | Löpande 2 ggr per år |
| Tvättstuga (nytt)    | Norrväst           | Löpande 2 ggr per år |
| Stamspolning         | GR Avloppsrensning | 2015                 |

## Information

Söderbergabladet kommer ut månadsvis och publiceras på föreningens hemsida och delas ut i brevlådorna. Övrig information annonseras i portarna vid behov, samt på hemsidan och Facebook.

## Städning

Vi har fortsatt vår avtal med JC Stockholm städ. Arbetet har utförts tillfredsställande.

## Parkering

Under 2015 blev det fördelat 11 parkeringsplatser utomhus och 2 garageplatser.

## Uthyrningsrum

Rummet har varit uthyrt 47 nätter.

## Trädgård

Arbetet med trädgården har fortsatt med mer lättskötta plantor. Arbeta med att ändra rabatter till mer lättskötta, klippning av buskar samt löpande arbete har skett.

## **Skett under 2015**

### **Allmänt:**

- Styrelsens ansvarsområden har fastställts och presenterats på våra anslagstavlor tillsammans med nya styrelsesammansättningen och aktuella telefonnummer.
- Garagestädningen har genomförts.
- Gemensamma städdagar genomfördes med hjälp av ett 50-tal aktiva medlemmar.
- Har genomfört en höstfest.
- Har kontinuerligt informerat våra medlemmar om vad som händer och sker inom vår förening genom Söderbergabladet.
- Har genomfört ett stort informationsmöte.
- Har haft 2 gemensamma träffar med våra grannföreningar.
- Skapat Facebook grupp för att få ut föreningsinformation i ytterligare kanaler.
- Byggt till 3 st parkeringsplatser
- Lucia mingel

### **Underhåll:**

- Stamspolning har genomförts i port 15,17 samt 19 enligt avtal.
- Belysning parkering
- Undersökning av vattenläckage källare.
- Underhåll av golv i entré och trapphus.
- Installation av upphängningskrokar i cykelrum
- Installation av matkär
- Dräneringsjobb utanför tvättstuga.

## **Planerat för 2016**

### **Fastighetsunderhåll och investeringar**

- Uppdatera underhållsplan.
- Nytt avtal för stamspolning

### **Information**

Se över vilka de olika vägarna är för kommunikation mellan boende och styrelse för att se om något går att göra annorlunda för underlätta för frågor och informationsspridning i båda riktningarna.

### **Gemensamhetsaktiviteter.**

- Arrangera 2 gemensamma städdagar.
- Arrangera gemensam höstfest med mer fokus på familj.
- Lucia mingel

**Nedan följer disposition, resultat- och balansräkning**

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att /till förfogande stående vinstmedel,/ kronor

6 559 823 , disponeras enligt följande:

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Balanserad Vinst                  | 6 279 245        |
| Årets resultat                    | 280 578          |
| <b>Summa</b>                      | <b>6 559 823</b> |
| Avsätts till fond yttre underhåll | 194 010          |
| Balanseras i ny räkning           | 6 365 813        |
| <b>Summa</b>                      | <b>6 559 823</b> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

### Resultaträkning

| Belopp i kr                                | Not | 2015-01-01<br>2015-12-31 | 2014-01-01<br>2014-12-31 |
|--------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Lägenhetsavgifter                          |     | 7 664 748                | 7 664 748                |
| Garage och Parkeringsavgifter              |     | 546 683                  | 547 284                  |
| Övriga ersättningar                        | 2   | 28 240                   | 28 740                   |
|                                            |     | <b>8 239 671</b>         | <b>8 240 772</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                   | 4   | -4 142 271               | -4 183 129               |
| Personalkostnader                          | 4   | -409 688                 | -404 108                 |
| Avskrivningar av materiella tillgångar     | 5,6 | -1 397 644               | -1 397 644               |
| Fastighetsskatt                            |     | -157 861                 | -142 875                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>2 132 207</b>         | <b>2 113 016</b>         |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>    |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                              | 7   | 9 159                    | 23 394                   |
| Intäkt värdepapper                         |     | 2 100                    | 1 100                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8   | -1 862 888               | -2 121 090               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>280 578</b>           | <b>16 420</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>280 578</b>           | <b>16 420</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>280 578</b>           | <b>16 420</b>            |

## Balansräkning

### Balansräkning

Belopp i kr

|                                              | Not | 2015-12-31         | 2014-12-31         |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                    |                    |
| Byggnader, mark och markanläggning           | 5   | 116 004 428        | 117 402 072        |
| Inventarier                                  | 6   | 0                  | 0                  |
|                                              |     | <b>116 004 428</b> | <b>117 402 072</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                    |                    |
| Medlemskap SBC                               |     | 5 000              | 5 000              |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>116 009 428</b> | <b>117 407 072</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                    |                    |
| Medlemsfordringar                            |     | 60 745             | 0                  |
| Övriga fordringar                            |     | 0                  | 0                  |
| Skattekonto                                  |     | 0                  | 0                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 344 477            | 245 669            |
|                                              |     | <b>405 222</b>     | <b>245 669</b>     |
| <br>Kassa och bank                           |     | <br>2 882 617      | <br>2 879 163      |
| Aktier,Premieobligationer                    |     | 0                  | 100 000            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>2 882 617</b>   | <b>2 979 163</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>119 297 267</b> | <b>120 631 904</b> |

## Balansräkning

### Belopp i kr

|                                              | Not | 2015-12-31         | 2014-12-31         |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                    |                    |
| Inbetalda Insatser                           |     | 20 742 000         | 20 742 000         |
| Upplåtelseavgifter                           |     | 15 696 000         | 15 696 000         |
| Fond Yttre Underhåll                         | 1,1 | 2 720 435          | 2 526 425          |
|                                              |     | <b>39 158 435</b>  | <b>38 964 425</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               | 10  | 6 279 245          | 6 456 835          |
| Årets resultat                               |     | 280 578            | 16 420             |
|                                              |     | <b>6 559 823</b>   | <b>6 473 255</b>   |
| <b>Totalt</b>                                |     | <b>45 718 258</b>  | <b>45 437 680</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 12  | 71 503 743         | 72 856 581         |
|                                              |     | <b>71 503 743</b>  | <b>72 856 581</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 752 838            | 752 838            |
| Leverantörsskulder                           |     | 314 722            | 328 109            |
| Övriga skulder                               |     | 366 570            | 356 879            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9   | 641 136            | 899 817            |
|                                              |     | <b>2 075 266</b>   | <b>2 337 643</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>119 297 267</b> | <b>120 631 904</b> |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Belopp i kr

|                                             | 2015-12-31         | 2014-12-31         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                   |                    |                    |
| <b>Övriga ställda panter och säkerheter</b> |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar                      | 103 623 000        | 103 623 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>             | <b>103 623 000</b> | <b>103 623 000</b> |

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

**Belopp i kr om inget annat anges**

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagens regler och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflytas.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not.

**Följande avskrivningstider tillämpas:**

**Materiella anläggningstillgångar**

**Byggnader**

Fr.o.m räkenskapsåret 2008 har vi beslutat att göra en avskrivningsplan på 100 år.

Detta medför en avskrivning på 50.819:-- för räkenskapsår 2008.

Fortsättningsvis kommer 1.397.644:-- per år att avskrivas.

**Maskiner och andra tekniska anläggningar** 5 år

**Inventarier, verktyg och installationer** 10 år

**Not 1** Avsättning till fonden för yttre underhåll

|                                            | <b>2015-01-01</b> | <b>2014-01-01</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
| Avsättning till fonden för yttre underhåll | 194 010           | 194 010           |
|                                            | <b>194 010</b>    | <b>194 010</b>    |

Från 2006 redovisas fonden för yttre underhåll bland bundet eget kapital. Avsättningen beräknas som tidigare men avsätts genom styrelsens förslag till vinstdisposition och inte som en avsättning över resultaträkningen.

Avsättning till förenings fond för yttre underhåll, skall i enlighet med föreningens stadgar ske med 20 kr per kvadratmeter.

Fonden har inte utnyttjats 2015

| <b>Not 2</b>                  |                              | <b>Övriga ersättningar</b> |                   |                   |  |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|--|
|                               |                              |                            | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |  |
| I övriga ersättningar ingår : | Pant+överlåtelseersättningar |                            | 21 800            | 19 800            |  |
|                               | Påminnelseavgifter           |                            | 240               | 540               |  |
|                               | Uthyrningsrum                |                            | 5 400             | 7 600             |  |
|                               | Övrigt                       |                            | 800               | 800               |  |
|                               |                              |                            | <b>28 240</b>     | <b>28 740</b>     |  |
| <b>Not 3</b>                  |                              | <b>Personalkostnader</b>   | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |  |
| I personalkostnader ingår:    | Styrelsearvoden              |                            | 230 000           | 230 000           |  |
|                               | Arb.giv.avg styr.arvode      |                            | 62 792            | 63 783            |  |
|                               | Ekonomisk förvaltning        |                            | 55 000            | 55 000            |  |
|                               | Arb.giv.avg ek.förevaltning  |                            | 5 612             | 5 612             |  |
|                               | Ersättning valberedning      |                            | 20 000            | 15 000            |  |
|                               | Arb.giv.avg valberedning     |                            | 6 284             | 4 713             |  |
|                               | Revisionsarvode inkl. moms   |                            | 30 000            | 30 000            |  |
|                               |                              |                            | <b>409 688</b>    | <b>404 108</b>    |  |

**Not 4 Övriga kostnader**

**Har minskat med Kr 40.858:--**

| <b>Kostnadstyp</b>             | <b>2015</b>      | <b>Ökat</b>    | <b>Minskat</b> | <b>Orsak bl.a</b> |
|--------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Fastighetsskötsel enligt avtal | 80 056           | 0              | 1 304          |                   |
| Städning                       | 120 761          | 10 586         |                |                   |
| Hissbesiktning                 | 12 613           | 843            |                |                   |
| Hissavtal                      | 147 040          |                | 44 578         |                   |
| Lås                            | 15 821           |                | 2 688          |                   |
| Övriga fastighetskostnader     | 786 310          |                | 35 262         |                   |
| Snöröjning                     | 59 998           | 28 633         |                |                   |
| Trädgård enl. avtal            | 67 500           |                | 75             |                   |
| Trädgård övrigt                | 26 081           |                | 5 810          |                   |
| Tvättstugan                    | 44 612           | 7 787          |                |                   |
| Garagekostnader                | 34 317           | 8 285          |                |                   |
| Avtal garageport               | 2 353            | 80             |                |                   |
| Nätavgifter - El               | 78 185           | 7 851          |                |                   |
| El                             | 169 367          | 7 493          |                |                   |
| Fjärrvärme                     | 977 936          |                | 39 548         |                   |
| Vatten                         | 181 547          |                | 1 866          |                   |
| Sophämtning                    | 78 850           | 5 838          |                |                   |
| Grovsopor inkl. elavfall       | 12 750           | 794            |                |                   |
| Återvinning                    | 37 236           |                | 440            |                   |
| Fastighetsförsäkring           | 170 651          | 24 706         |                |                   |
| Tomträttsavgäld                | 535 300          | 0              | 0              |                   |
| Arrende - P-platser            | 73 516           |                | 88             |                   |
| Kabel-TV                       | 184 863          | 48 291         |                |                   |
| Internet                       | 148 651          |                | 78 045         |                   |
| Förbrukningsinventarier        | 30 406           | 22 293         |                |                   |
| Förbrukningsmaterial           | 0                |                | 4 281          |                   |
| Telekommunikation              | 8 052            | 372            |                |                   |
| Mobiltelefoni                  | 1 200            |                | 1200           |                   |
| Datakommunikation              | 0                |                | 11 076         |                   |
| Medlemskap Fastighetsägarna    | 4 950            | 0              | 0              |                   |
| Kreditupplysning               | 0                |                | 279            |                   |
| Bankkostnader                  | 5 324            | 1 241          |                |                   |
| Gårdsfest,städdagar,möten      | 13 330           |                | 18 606         |                   |
| Julbord,styrelsemöten          | 6 250            | 6 250          |                |                   |
| Övriga kostnader               | 26 445           | 22 945         |                |                   |
|                                | <b>4 142 271</b> | <b>204 288</b> | <b>245 146</b> |                   |

**Specifikation på större kostnader avseende Övriga Fastighetskostnader**

|                     | <b>Belopp</b>  |
|---------------------|----------------|
| Grävning/dränering  | 368 750        |
| 2 kärlskåp          | 63 838         |
| Avlopp              | 53 874         |
| Eljobb              | 30 688         |
| Belysning parkering | 24 015         |
| Stenläggning        | 22 086         |
|                     | <b>563 251</b> |

| <b>Not 4</b> | <b>Personalkostnader</b>    | <b>Ökat</b>    | <b>Minskat</b> |
|--------------|-----------------------------|----------------|----------------|
|              | Styrelsearvoden             | 230 000        | 0              |
|              | Arb.giv.avg styr.arvode     | 62 792         | 0              |
|              | Ekonomisk förvaltning       | 55 000         | 0              |
|              | Arb.giv.avg ek.förevaltning | 5 612          | 0              |
|              | Ersättning valberedning     | 20 000         | 5 000          |
|              | Arb.giv.avg valberedning    | 6 284          | 1 571          |
|              | Revisionsarvode inkl. moms  | 30 000         | 0              |
|              |                             | <b>409 688</b> | <b>6 571</b>   |
|              |                             |                | <b>991</b>     |

| <b>Not 5</b>                                        | <b>Byggnader och Mark</b> | <b>2015-12-31</b>  | <b>2014-12-31</b>  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Byggnad</b>                                      |                           |                    |                    |
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>              |                           |                    |                    |
| Vid årets början                                    |                           | 139 764 376        | 139 764 376        |
| Nyanskaffningar                                     |                           | 0                  | 0                  |
| Avyttringar och utrangeringar                       |                           | 0                  | 0                  |
| Omklassificeringar                                  |                           | 0                  | 0                  |
| Vid årets slut                                      |                           | <b>139 764 376</b> | <b>139 764 376</b> |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>       |                           |                    |                    |
| Vid årets början                                    |                           | -22 362 304        | -20 964 660        |
| Avyttringar och utrangeringar                       |                           |                    |                    |
| Omklassificeringar mm                               |                           |                    |                    |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden |                           | -1 397 644         | -1 397 644         |
| Vid årets slut                                      |                           | <b>-23 759 948</b> | <b>-22 362 304</b> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>               |                           | <b>116 004 428</b> | <b>117 402 072</b> |
| <b>Mark anläggning</b>                              |                           |                    |                    |
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>              |                           |                    |                    |
| Vid årets början och slut                           |                           | 150 000            | 150 000            |
| Nyanskaffningar                                     |                           | 0                  | 0                  |
| Avyttringar och utrangeringar                       |                           | 0                  | 0                  |
| Omklassificeringar                                  |                           | 0                  | 0                  |
| Vid årets slut                                      |                           | <b>150 000</b>     | <b>150 000</b>     |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>       |                           |                    |                    |
| Vid årets början                                    |                           | -150 000           | -150 000           |
| Avyttringar och utrangeringar                       |                           | 0                  | 0                  |
| Omklassificeringar mm                               |                           | 0                  | 0                  |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden |                           | 0                  | 0                  |
| Vid årets slut                                      |                           | <b>-150 000</b>    | <b>-150 000</b>    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>               |                           | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Taxeringsvärden, byggnader</b>                   |                           |                    |                    |
|                                                     |                           | 105 000 000        | 105 000 000        |
| <b>Taxeringsvärden, mark</b>                        |                           |                    |                    |
|                                                     |                           | 43 000 000         | 43 000 000         |
| 1) I anskaffningsvärdena ingår mark med             |                           | 20 000 000         | 20 000 000         |

**Not 6 Inventarier**

|                                               | 2015-12-31      | 2014-12-31      |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>        |                 |                 |
| Vid årets början                              | 630 570         | 630 570         |
| Nyanskaffningar                               | 0               | 0               |
| Avyttringar och utrangeringar                 | 0               | 0               |
| Omklassificeringar                            | 0               | 0               |
| Vid årets slut                                | <b>630 570</b>  | <b>630 570</b>  |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                 |                 |
| Vid årets början                              | -630 570        | -630 570        |
| Avyttringar och utrangeringar                 |                 | 0               |
| Omklassificeringar                            |                 | 0               |
| Årets avskrivning enligt plan                 |                 | 0               |
| Vid årets slut                                | <b>-630 570</b> | <b>-630 570</b> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**Not 7 Ränteintäkter**

Ränteintäkterna har minskat med 14 235

**Not 8 Räntekostnader**

Räntekostnaderna har minskat med 258 202

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                | 2015-12-31     | 2014-12-31     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda lägenhetsavgifter | 401 950        | 635 135        |
| Revision                       | 30 000         | 30 000         |
| Upplupen ränta                 | 118 530        | 144 257        |
| Övriga uppl kostn              | 90 656         | 90 425         |
|                                | <b>641 136</b> | <b>899 817</b> |

**Not 10 Eget kapital**

|                                              | Inbetalda<br>Insatser | Upplåt.<br>avgifter | Fond<br>Yttre<br>Underhåll | Fritt eget<br>kapital | Årets<br>Resultat |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Vid årets början                             | 20 742 000            | 15 696 000          | 2 526 425                  | 6 456 835             | 16 420            |
| Disposition enl<br>bolagsstämman             |                       |                     | 194 010                    | 16 420<br>-194 010    | -16 420           |
| Årets resultat                               |                       |                     |                            |                       | 280 578           |
| Årets utnyttjande av<br>Fond yttre underhåll |                       |                     |                            |                       |                   |
| <b>Vid årets slut</b>                        | <b>20 742 000</b>     | <b>15 696 000</b>   | <b>2 720 435</b>           | <b>6 279 245</b>      | <b>280 578</b>    |

**Nr 11 Fond Yttre Underhåll**

|                      | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fond Yttre Underhåll | 2 720 435         | 2 526 425         |
|                      | <b>2 720 435</b>  | <b>2 526 425</b>  |

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

|                                      | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| SBAB 4,12 % bundet till 2015-11-16   | 17 261 581        | 17 814 419        |
| SBAB1,72% Bundet till 2020           | 17 870 000        | 0                 |
| SEB - 1,59%- 90dgr -2015-03-17       | 0                 | 18 170 000        |
| SEB - 2,72% - bundet till 2017-05-28 | 17 125 000        | 17 625 000        |
| SEB - 2,54% - bundet till 2016-05-28 | 20 000 000        | 20 000 000        |
|                                      | <b>72 256 581</b> | <b>73 609 419</b> |

**Amorterat Kr 1.352.838:--.**

## Underskrifter



Tommy Berglind  
Ordförande



Jonny Kis  
Kassör



Johanna Skoglund  
Vice ordförande



Lisbeth Eriksson  
Sekreterare



Astrid Nordström  
Styrelseledamot



Tina Almhjell  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits



Kjell Jansson  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Söderberga Allé

Org nr 769601-8022

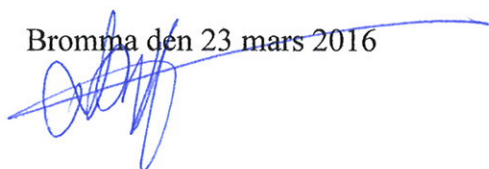
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Söderberga Allé för år 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

*Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.*

Bromma den 23 mars 2016



Kjell Jansson  
Utsedd revisor

## Bostadsrättsföreningen Söderberga allé

### Valberedningens förslag till årsstämman 19 april 2016

Valberedningen för Brf Söderberga allé, bestående av Kristina Wetterdal, Jessica Ankerhag, Elia Högberg och Peter Giös har träffats den 17 september, 16 november 2015, 8 februari och 22 februari 2016. Samtliga valberedare har närvarat vid varje tillfälle och diskuterat olika förslag till kandidater.

Valberedningens förslag till styrelse 2016 lyder enligt nedan:

| Funktion  | Namn              | Vald för        |
|-----------|-------------------|-----------------|
| Ledamot   | Tommy Berglind    | 2år, (omval)    |
| Ledamot   | Johanna Skoglund  | 2år, (omval)    |
| Ledamot   | Tina Almhjell     | 2år (1 år kvar) |
| Ledamot   | Astrid Nordström  | 2år (1 år kvar) |
| Ledamot   | Jonny Kis         | 2år (1 år kvar) |
| Ledamot   | Emma Tillman      | 2år             |
| Suppleant | Odd Linnerstam    | 1år             |
| Suppleant | Kieran O'Loughlin | 1år             |

#### Övriga funktioner

Revisor: Kjell Jansson  
Revisorssuppleant: Viola Törmä (omval)

Sammanställande valberedningen:

Kristina Wetterdal, [kristina.wetterdal@abigo.se](mailto:kristina.wetterdal@abigo.se)

Suppleanter:

Peter Giös, [peter.gios@unionen](mailto:peter.gios@unionen)

Elia Höglund, [eliaerik@hotmail.com](mailto:eliaerik@hotmail.com)

Jessica Ankerhag, [jessica.ankerhag@capiostgoran.se](mailto:jessica.ankerhag@capiostgoran.se)

  
Kristina Wetterdal

  
Peter Giös

  
Elia Högberg

  
Jessica Ankerhag

## Styrelsens förslag till stadgeändring gällande 15 §.

Idag lyder sista punkten under 15 §:

- Hålla medlemmarna informerade om vad som är på gång inom föreningen genom månadsblad som delas ut till samtliga medlemmar samt genom information på föreningens anslagstavlor.

Förslag till ändring:

- Hålla medlemmarna informerade om vad som är på gång inom föreningen via föreningens hemsida, genom information på föreningens anslagstavlor alternativt via e-post till enskild medlem.