

SÖDERBERGABLADET

November 2020

Styrelsen jobbar just nu bland annat med vidare med att möjliggöra sortering av matavfall, nya/komplettera våra cykelställ, se över hur vi kan byta ut våra lås och passersystem som börjar bli gamla och slitna och saknar reservdelar. Samt påbörja utredning av golvvärmen i våra lägenheter och utreda hur vi ersätter dataundercentralens styrsystem (DUC), och så löpande styrelsearbete.

Förändringar i styrelsen. Emma, Jonny och Charlotta har meddelat att de av sagt sig sina uppdrag i styrelsen med omedelbar verkan. Brevet som inkommit till styrelsen gällande de digitala informationstavlorna där avsändarna meddelat att om vi går vidare med investeringen kommer de på nästa stämma kräva att styrelsen inte beviljas ansvarsfrihet har påverkat deras beslut.

Förändringar i valberedningen. Bengt har meddelat styrelsen att han av sagt sig sitt uppdrag i valberedningen pga hälsoskäl. Du når övriga medlemmar i valberedningen på valberedningen@soderberga.se

Gällande digitala informationstavlor har delats ut i separat information i allas brevlådor.

Nya avgifter på parkering för 2021 gällande garaget blir 676 kr och uteplats blir 386 kr. Ingen höjning för mopeder.



Snart finns det möjlighet att sortering matavfall för alla som vill. Första hämtningen sker den 1 december. Kärl och påsar levereras i veckan innan. Vi återkommer med information då.

Vår energideklaration är uppdaterad, från E till D (bäst är A). Leverantören kommenterar: "Den 1 juli 2020 gjorde Boverket om regler och krav för byggnader. Bland annat gjorde man nybyggnadskravet striktare vilken gör det svårare att nå lägre energiklasser." Aktuellt intyg finns under "dokument" på hemsidan. Uppdaterade intyg sätts upp i portarna inom kort.

Vi sänder en vänlig påminnelse om
att släcka alla levande ljus



Arbetet med att få bättre ordning i våra sop- och returrum pågår löpande. Nu finns det lådor på väggen för batteriet, ljuskällor och småel. Så får vi mer plats på golven med större kärl för övrigt.

→ VÄND!

Många ställer undan sina mopeder under vintern, och det finns platser i garaget för långtidsparkering. Mejla parkering@soderberga.se

Enligt Miljökontoret måste vi utföra en radonmätning. Leveransen av radonpuckarna har tyvärr försenats, men skall nu vara på gång. Berörda lägenheter (inte alla alltså) har fått information från Fasteko. Radonpuckarna placeras ut sista veckan i november.

Kontrollera om bostadsrättstillägg ingår i din hemförsäkring Som vi tidigare informerat om så ingår inte längre bostadsrättstillägget i den försäkring som föreningen har med vårt nuvarande försäkringsbolag. Styrelsen vill därför starkt rekommendera alla medlemmar att själva teckna denna via era egna försäkringsbolag. Vi fortsätter nu att undersöka om föreningen ska byta försäkringsbolag. Många försäkringsbolag erbjuder idag inte bostadsrättstillägget, eftersom det enligt dem ofta är ekonomiskt sämre för många föreningar, men vi ser att det kan finnas fördelar med att både medlemmen och föreningen har detta tillägg. Styrelsen återkommer med mer information när vi fattat beslut i frågan.

Vectura Fastigheter som köpt Bromma sjukhus berättar hur de kommer att utveckla fastigheten här: <https://www.vectura.se/bromma-sjukhus>. De skriver också att det i början av december kommer att finnas ett visionsbås på plats i entrén för mer information.

Nästa styrelsemöte hålls den 3 december. Vill du prata med styrelsen innan? Kom till styrelserummet mellan klockan 20.00 och 20.30, då finns en representant för styrelsen där.

Nästa Söderbergabladet kommer i mitten av december.

Hälsningar
Styrelsen