

Trivselregler för Brf Söderberga Allé

Vi äger och bor tillsammans i vår förening!

Det innebär att vi alla delar på ansvaret, hjälps åt att hålla ”sundhet, ordning och gott skick” och att vi visar varandra respekt. Som boende i föreningen ansvarar du för att även dina gäster och inneboende följer trivselreglerna. Alla trivselregler gäller också andrahandshyresgäster.

Störande ljud

Mellan kl 22 och 07 skall det vara tyst och lugnt. Ska du ha fest eller renovera ber vi dig att i förväg informera dina grannar. Alla hantverksarbeten som är ljudframkallande får endast utföras måndag–fredag klockan 08.00–18.00 och lördag klockan 10.00–16.00. Söndag och helgdagar är renoveringsfria.

Säkerhet, skalskydd och inbrott

Entré-, källar- och garagedörrar ska hållas stängda. Ställ inte upp dörrar i onödan och lämna inte ut portkoden till obehöriga. Det är viktigt att inte heller släppa in obehöriga. Uppmana de som vill bli inläppta att kontakta personen de ska besöka i stället. Skalskyddet är inte starkare än vad vi tillsammans gör det.

Blockera inte allmänna utrymmen

Trapphusen ska vara fria från barnvagnar, lådor, kickboards och allt annat så att ambulans och annan räddningspersonal snabbt och lätt kan komma fram vid sjukdom eller brand. Och så att du kan ta dig ut snabbt om det skulle behövas. Förvara dina saker inne i din lägenhet, i ditt förråd eller i cykel- eller barnvagnsrum.

Fordon på gården

Gården utgör en utrymningsväg där räddningsfordon obehindrat måste kunna ta sig fram. Därför får bilar inte parkeras på gården. Dessutom hindrar parkerade bilar sopbilar, snöröjning och annan fastighetsservice.

Det går bra att köra in på gården för i- och urlastning, men lastningen får pågå i max 15 minuter. Bilar får inte parkeras på gården, detta gäller också hantverkare.

Övriga motordrivna fordon, som mopeder eller elsparkcyklar, får parkeras på gården om de inte hindrar framkomligheten. De får dock inte köras på gården utan ska rullas in och ut. Undantag gäller för elrullstolar, och liknande hjälpmedel för funktionshindrade, som får köras på gården.

Motorfordon får inte köras på baksidan av fastigheten, mot sjukhuset. Där finns borrhål till föreningens bergvärme och de kan förstöras av motorfordon.

Sop- och återvinningsrum

Sortera dina sopor enligt de markeringar som finns på sopkärl och väggar i soperummen. Fyll bara kärlen så mycket att locket går att stänga. Är det fullt i ett rum, gå till ett annat. Informera de som eventuellt hjälper dig att slänga sopor om detta, exempelvis hemtjänsten.

Grovsopor ska lämnas på återvinningsstationen och det är du som boende som ansvarar för att det sker.

För sopor från renovering gäller Stockholm kommuns och övriga myndigheters regler. Avfall från din renovering ska transporteras bort omgående.

Tvättstugan

Dörren till tvättstugorna ska hållas stängda och låsta. När du har tvättat färdigt, gör rent maskiner och golv enligt instruktionen i tvättstugorna. Det är inte tillåtet att färga kläder i maskinerna.

Grillning

På balkonger och uteplatser i direkt anslutning till fasaden, både på gården och på baksidan, är det endast tillåtet att grilla med elgrill. Det är inte tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill, av brandsäkerhetsskäl. Dessutom skapar röken från kol- och gasolgrillar livsfara om grillningen sker på eller direkt under en inglasad balkong. Anledningen är att röken kan orsaka kolmonoxidförgiftning. Dessutom är rök en olägenhet för människors hälsa, och drar lätt in i lägenheter i närheten.

Det finns kolgrillor att låna av föreningen. Grillningen får då endast ske runt fontänen. Där går det att grilla brandsäkert och med tillräckligt avstånd från fastigheten så att rök inte drar in i våra lägenheter.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i gemensamma utrymmen så som trapphus, hiss och tvättstuga. Kasta inte fimpar från fönster eller balkonger, det skräpar ner och innebär en brandrisk.

Balkonglådor eller utanpåhängande föremål

Allt som hänger på balkongen måste hänga på insidan så att det inte riskerar att falla ner och skadar någon.

Kontakta styrelsen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen och att se till att föreningen följer de lagar och regler som finns. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågor.

All felanmälan görs direkt till Fasteko eller i vissa fall direkt till leverantören.

Kontaktuppgifter finns i alla entréer. Behöver du kontakta styrelsen, mejla i första hand till styrelsen@soderberga.se. Övriga kontaktuppgifter till styrelsen finns i alla entréer. Om du behöver ringa en styrelseledamot, gör det helst på vardagar mellan klockan 18.00 och 21.00. Undvik att kontakta styrelsemedlemmar via telefon övrig tid, med hänsyn till deras privatliv och arbete.

Om någon inte följer trivselreglerna

Anser du att någon inte följer trivselreglerna är det ofta bäst att du själv pratar med denna. Om problemet återkommer, kontakta styrelsen via mejl och ange när och vilka störningar som skett.

Om du har frågor

Har du frågor eller funderingar är du alltid välkommen att kontakta styrelsen via mejl styrelsen@soderberga.se