

SÖDERBERGABLADET

September 2020

Styrelsen jobbar just nu bland annat med att se över avtalet för bredband och tv. Ta fram bättre och fler cykelställ. Begära in offerter från försäkringsbolag. Titta på om bilpool kan vara intressant för föreningen. Se över vårt skalskydd i form av nya lås och passersystem då befintliga börjar bli gamla och behöver bytas, och så vanligt löpande styrelsearbete.

Boka in i din kalender:

- **Höstens städdag.** Söndagen den 4 oktober klockan 10.00 samlas vi och gör i ordning gården inför hösten. Vi gör som i våras: Man deltar under eget ansvar, och har man sjukdomssymtom eller är i riskgrupp är man så klart inte med.
- **Garagestädning** - måndagen den 16 november klockan 09.00-13.00.
- **Halvårsmöte - boka PRELIMINÄRT in onsdagen den 11 november** klockan 17.30. Troligtvis blir mötet digitalt även denna gång.



Från oktober kommer den beslutade hyressänkningen med 5% att slå igenom.

Vi har noterat att den senaste elförbrukning (på våra hyresavier) var ovanligt hög. Därför har vi varit i kontakt med Vattenfall som nu undersöker saken. Mer information kommer.

Vid fara för liv eller hälsa, ring alltid 112. Ser du en vattenläcka, ring: 020-15 05 05.

Det kan bli stopp i avloppet om det kommer ner matolja och fett. Diska inte stekpannor och kastruller, torka istället ur med hushållspapper och släng det i soporna.

Parkeringsmöjligheter för cyklar ses över. Vi planerar att byta cykelställena på gården mot andra där det blir lättare att låsa fast cykeln i ramen, för att motverka cykelstölder. Dessutom undersöker vi möjligheten att skaffa fler cykelställ, genom att placera nya utanför respektive tvättstugefönster. Tidplan för detta kommer.

Enligt Miljökontoret måste vi utföra en radonmätning mellan oktober - april. Radonpuckarna kommer vara utplacerade i ca 2 månader. Information och avisering kommer från Fasteko i slutet av september.

Föreningens alla ritningar finns nu digitalt. Som medlem kan du använda dess vid exempelvis renoveringar. Behöver du få tag i en ritning? Skicka ett mejl till styrelsen@soderberga.se.



Förtydligade och uppdaterade trivselregler finns i din brevlåda och på hemsidan

Styrelsen har beslutat att man inte får köra med mopeder eller andra fordon med motor på gården. Mopeder får parkeras på gården om de inte hindrar framkomligheten, men ska rullas in och ut. Garageplatser för mopeder finns. Kostnad: 100 kr/månad. Vid intresse mejla styrelsen@soderberga.se. Bilar får köras in för i- och urlastning, och lastningen får pågå i upp till 15 minuter.

Vi har även förtydligat trivselreglerna gällande grillning. På balkonger och uteplatser i direkt anslutning till fasaden, både på gården och på baksidan, är det endast tillåtet att grilla med elgrill. Det är inte tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill, av brandsäkerhetsskäl. Dessutom skapar röken från kol- och gasolgrillar livsfara om grillningen sker på eller direkt under en inglasad balkong. Anledningen är att röken kan orsaka kolmonoxidförgiftning. Dessutom är rök en olägenhet för människors hälsa, och drar lätt in i lägenheter i närheten.

Det finns kolgrillar att låna av föreningen. Grillningen får då endast ske runt fontänen. Där går det att grilla brandsäkert och med tillräckligt avstånd från fastigheten så att rök inte drar in i våra lägenheter.

Nytt avtal för bredband och tv är på gång. Telia har lämnat den mest intressanta offerten. De erbjuder snabbare bredband (1000/1000 megabit per sekund mot idag 100/100). Vid ett byte behöver tv-boxar också bytas ut. Telias box är inte inspelningsbar, men det går att köpa till. Är du nyfiken på vilka tv-kanaler som ingår? Läs mer på:

<https://www.telia.se/privat/tv/tvpaket/product/bas> Har du frågor: kontakta styrelsen via styrelsen@soderberga.se.

Gällande bredbandstelefontjänst, som även ingår idag, så undersöker vi frågan.

Är du intresserad av att påverka arbetet i föreningen? Kontakta Bengt eller Robert i valberedningen på valberedningen@soderberga.se.

För att förbättra rutinerna för återvinning har vi tillsammans med Suez gått igenom tidsintervaller för hämtningar. Vi arbetar även aktivt med att se till att föreningen har rätt antal kärl för återvinning. Vi har utökat antalet kärl för plast och minskat för tidningspapper. Vi har också beställt fler holkar för återvinning av mindre elektroniksopor.

Kärl för växter och annan kompost finns utanför fönstret till tvättstuga 2. Har ni frågor och/eller förbättringsförslag hör gärna av er till styrelsen via mejl.



Nästa styrelsemöte hålls den 8 oktober. Vill du prata med styrelsen innan? Kom till styrelserummet mellan klockan 20.00 och 20.30, då finns en representant för styrelsen där.

I mitten av oktober kommer nästa Söderbergabladet.

Hälsningar

Styrelsen via Charlotta Nyqvist