

SÖDERBERGABLADET

April 2020

Årsstämman hålls torsdagen den 28 maj och vi planerar hålla den digitalt. Kallelse och info kommer, och vi kommer hjälpa de som behöver att kunna delta.

Vårens städdag blir söndagen den 26 april kl 10. Man deltar under eget ansvar, och har man sjukdomssymtom är man så klart inte med. Kan du inte just denna dag så finns möjlighet att hjälpa till på alternativ dag, kontakta Astrid Nordström.



Allt som hänger på balkongen måste hänga på INSIDAN så att de inte ramlar ner och orsakar olyckor.

Nya detaljplanen

Ansvariga för projektet konstaterar att parkeringsbristen i området är en svag punkt som bör åtgärdas för att det ska vara genomförbart. Byggherren har därför ombetts att skissa på ett nytt förslag och ombetts inleda diskussion med Region Stockholm angående sjukhusgaraget. Hela projektet är nu väldigt ovisst. Många av de förutsättningar som fanns för byggnationen kommer inte att uppfyllas. Detta kommer att fördröja byggnationen med något halvår, men mer sannolikt är att det skjuts upp 1-1,5 år. Tidigast i mitten av maj vet ansvarig för projektet mer.

Styrelsen har uppmärksammats på felaktigheter i lägenhetsregistret för vår förening. Styrelsen har varit i kontakt med Lantmäteriet och justerat bostadsytan för 66 av våra 127 lägenheter. Vi kommer också stämma av alla lägenhetsnummer med Skatteverket. Därför kan några av er få meddelande från Skatteverket om detta. Fasteko har korrekta uppgifter och hyrorna påverkas inte.

Vi är många människor som bor här på gården. Fler är hemma hela dagarna nu. Många arbetar hemifrån, några kanske har hamnat i en jobbig situation med jobbet och andra tillhör en riskgrupp och måste hålla fysisk avstånd till alla. Så var lite extra uppmärksam på hur vi påverkar varandra, var extra snäll och ta hänsyn till grannar, och be grannar om hjälp om du till exempel behöver handla.

Vi måste alla tänka på och ta hänsyn till varandra.

Sensorerna är försenad och kommer först till hösten. Tycker du fortfarande det är för kallt eller varmt i lägenhet? Hör av dig till Tina. I dagsläget ligger vi på en längre värmekurva än standard.

Vi har köpt loss laddstolparna för elbilsladdning från Vattenfall för att vi skulle kunna ta del av det ekonomiska stödet via klimatklivet. Om någon planerar köpa elbil, kontakta Tina så vi kan säkerställa att det finns tillgång till laddstolpe för alla.

Ny energideklaration är gjord och nya skyltar sitter på anslagstavlan i trapphusen. Föreningen har fått en E klassning. Energideklarationen kommer revideras 2021 då bergvärme ger ett bättre värde.

På vår hemsida gör du bland annat enkelt felanmälan till Fasteko, du hittar den på <http://soderberga.se/>

Följ oss på Facebook! Sök på Brf Söderberga och gå med i gruppen

Sedan en tid har vi gått över till IMD (Individuell Mätning Debitering) vilket innebär att alla elkostnader betalas via hyresavin. Kostnaderna för nät debiteras varje månad och kostnaderna för elförbrukning debiteras en gång per kvartal (i april finns kostnader för dec-feb). Vattenfall håller på att ta fram en lösning för att varje medlem ska kunde läsa av sin egen förbrukning. Får du inga avier men vill ha dem? Mejla Mia på: Mia.Sall@fasteko.se. Hon behöver tre saker: din mailadress, ditt namn och det tresiffriga lägenhetsnummer som står på din dörr. Autogiro eller andra automatiska dragningar fortsätter att funka som tidigare.

Styrelsen har sitt nästa möte den 14 maj. Välkommen till styrelserummet kl 1930 om du har något du vill ta upp med styrelsen. Nästa Söderbergabladet kommer efter det.

Ta hand om varandra!

Charlotta Nyqvist