

Styrelsen

för

Brf Söderberga Allé

Org nr 769601-8022

får härmed avge

Årsredovisning

avseende räkenskapsåret 1 januari - 31 december
2013

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Underskrifter.....	21
Revisionsberättelse	22

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1998-10-08 tomträtten till fastigheten Parkträdet 2 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med 9 trapphus i 4-5 våningar med totalt 127 bostadsrätter samt 2 lokaler. Tomträttsavtalet gäller tom 2015-12-31.

Lägenhetsfördelning:

- 42 st 2 rum och kök
- 2 st 2 rum och pentry
- 24 st 3 rum och kök
- 44 st 4 rum och kök
- 15 st 5 rum och kök
- 2 st 6 rum och kök

Den totala boytan är ca 9.700 kvm total yta ca 14.000 kvm. Lägenhetsfördelning är enl.Ek.Plan. Vissa lägenheter är omgjorda till färre alternativt fler rum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Det har skett 21 överlåtelser under året varav 21 genom försäljning.

Föreningens tomträtt

Föreningen innehar sedan 1998-10-08 tomträtten till fastigheten Parkträdet 2 i Stockholm. Tomträttsavtalet gäller tom 2015-12-31.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall, i enlighet med föreningens stadgar, ske med 20 kr/kvm lägenhetsyta. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Under 2012 upprättades en underhållsplan och bedömningen gjordes att föreningens fastighet är i gott skick.

Fastighetens långsiktiga värde

Föreningen har god ekonomi och har ett gott marknadsvärde vilket kan ses i försäljningarna. Underhållet på fastigheten sköts bra vilket kommer att leda till lägre långsiktiga kostnader.

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Brf Söderberga Allé är en bostadsrättsförening med stabil ekonomi, välskötta byggnader, hög trivselsfaktor och engagerade medlemmar. Fastigheten bedöms utveckla god långsiktig värdestegetring.

Mötesverksamheten

Styrelsemöten: 4 möten 1/1 – 10/4 (föregående styrelse)
8 möten 10/4 - 31/12 (nuvarande styrelse)
Total 12 stycken

Övriga möten: Styrelsen har varit representerad vid två möten med grannföreningarna

Funktion	Namn	Vald för
Ledamot	Tommy Berglund	2 år (vald 2012)
Ledamot	Emma Tillman	1 år (vald 2013)
Ledamot	Lisbeth Eriksson	2 år (vald 2012)
Ledamot	Odd Linnerstam	2år (vald 2013)
Ledamot	Tina Almhjell	2 år (vald 2013)
Ledamot	Jonny Kis	2 år (vald 2013)
Ledamot	Johanna Skoglund	1 år (vald 2013)
Suppleant	Astrid Nordström	1 år (vald 2013)
Suppleant	Christer Dalevind	1 år (vald 2013)
Övriga funktionärer		
Valberedningen:	Rita Danska	1 år (sammankallande)
	Eila Höglund	1 år
	Kristina Wetterdal	1 år
Revisor:	Kjell Jansson	1 år
Revisorssuppleant	Mikael Skönborg	1 år

Föreningens ekonomi

Föreningen har en mycket god ekonomi vilket visas av att resultatet i år är 259 678 SEK (332 808 SEK) efter avskrivningar på 1 397 644 SEK.

Styrelsen har jobbat vidare med att skapa långsiktighet i finanserna med underhållsplanen och att länka den till den långsiktiga budgeten. Då en fastighetsinvestering är en långsiktig affär är det viktigt att ha en längre planeringshorisont för att undvika större ej budgeterade utgifter. Prognosen för det kommande fem åren ser bra ut men vi är mycket beroende av utvecklingen på räntemarknaden då detta är den enskilt största kostnaden.

Styrelsen har fortsatt med uppföljning på de största parametrarna i kostnadsmassan och lagt till uppföljning av vattenförbrukning månadsvis. Numera finns avstämningsmöten med fastighetsförvaltaren och trädgårdsentreprenören för att säkerställa att vi får det som finns i avtalet och säkerställa en kvalitativ leverans.

Ränteutvecklingen är den enskilt viktigaste parametern för föreningens ekonomi. Styrelsen bestämde att binda två av lånen för att säkerställa en stabilitet i finanserna och klara den avgiftssänkning som genomförts. Hanteringen ligger mer mot riskmitigering än det möjligt lägsta potentiella kostnaden. Då det inte finns något ränteavdrag på lånen en förening har denna finansieringsform blivit dyrare.

Lån och amortering

Under året har föreningen amorterat 1 540 778 SEK. Föreningen har lån på motsvarande 74 842 995 MSEK per den 31/12-2013. Andelen lån per kvadratmeter är 7715 SEK/kvm. Sedan föreningens början har det totalt amorterats av 25 189 459 SEK.

Under de kommande åren planeras att amortera en miljon per år tills vi kommer ner på en lånenivå på 7500 SEK/kvm och därefter se om takten skall ändras. Detta beräknas ske vid 2016.

Upphandling

Under året har följande upphandlingar genomförts:

Lån - Upphandling av lån med anbud från fyra banker (SEB, Swedbank, Handelsbanken och SBAB). Förfrågan skickades även till Nordea men de valde att ej återkomma. Beslutet blev SEB då de hade det bäst erbjudande.

Elupphandling – har skett med anbud från fyra bolag (Telge, Vattenfall, Umeå Energi, Fortum). Beslutet blev att binda på 3-år hos Vattenfall då de hade bästa erbjudandet.

Avgifterna

Avgifterna sänktes med 5 % from 1 januari 2014.

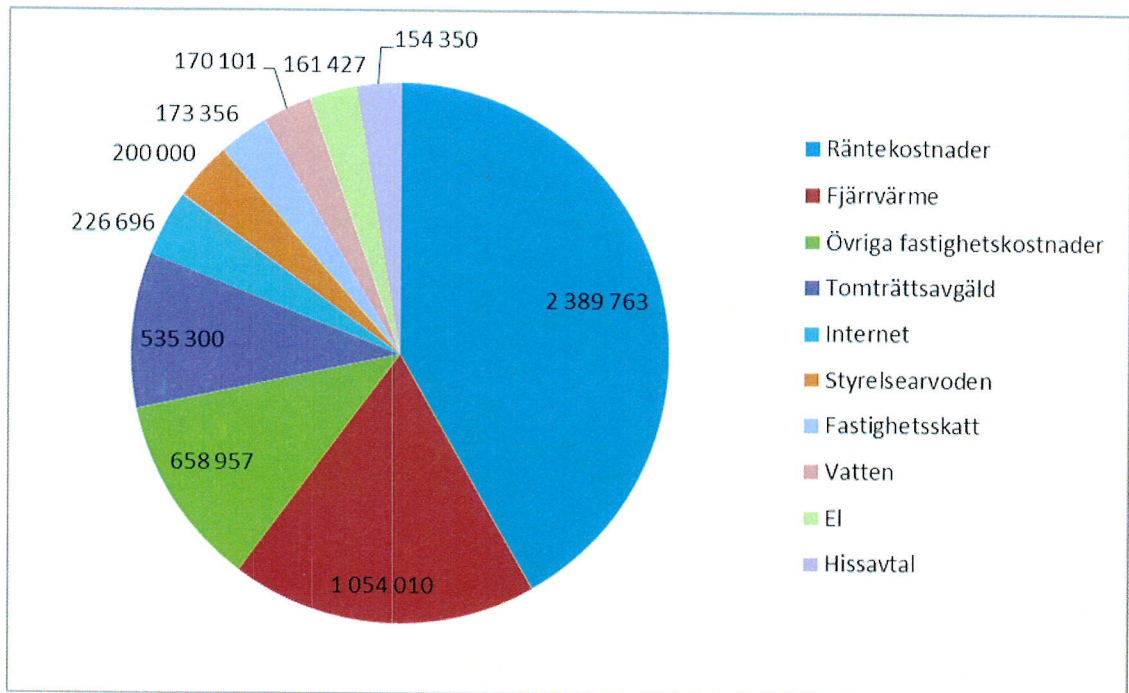
Likviditet

Föreningen har god likviditet. Arbetet med likviditetsplanering har utvecklats och långsiktigt likviditet skall ligga gentemot underhållsplan. Kortsiktigt likviditetsbehov bedöms ligga på 450 000 Sek med tanke på den avgiftssänkning som gjordes. Minskade räntekostnader väger upp delar av ökningen. Dock ligger utgifter ej fördelaktigt under månaderna för föreningen och under året har de lån som lagts om förhandlats så att de skall komma under andra perioder för att minska behovet.

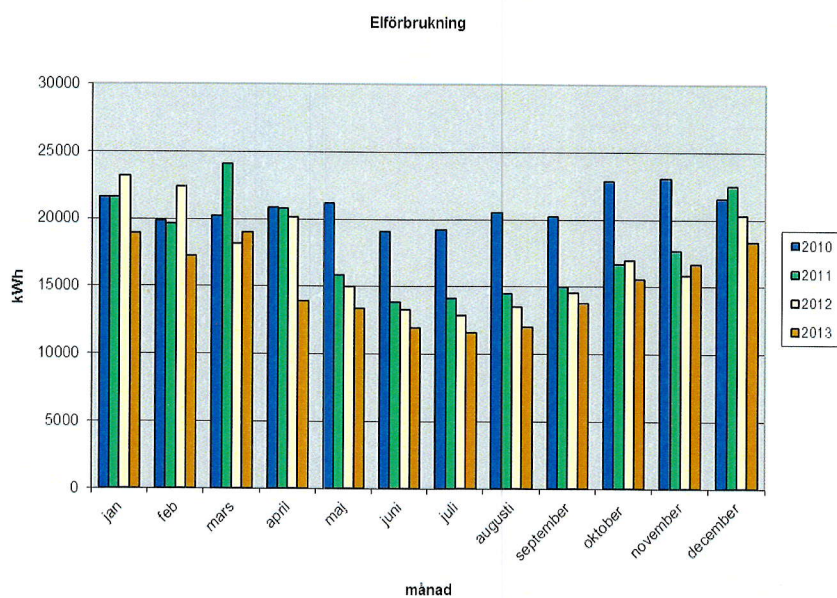
Kostnader

Nedan redovisas de 10 största kostnaderna för föreningen. Dessa står för drygt 80% av kostnaderna.

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

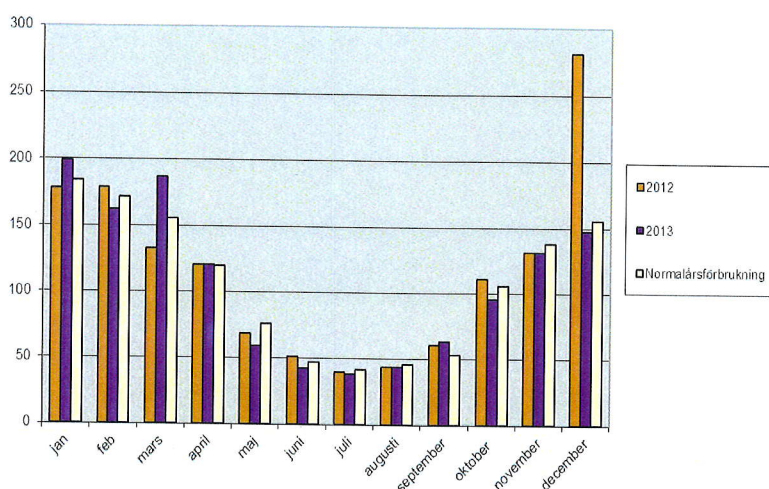


Elförbrukning



Elförbrukningen har varit ca 20 000 kWh lägre än året innan. Total sedan uppföljning påbörjades har minskningen varit ca 70 000 kWh räknat mot estimerad användning.

Fjärrvärme



Total energianvändning förra året var 1293 MWh. Förbrukningen har legat relativt likt normalårsförbrukning.

Nyckeltal

Följande nyckeltal ger en bild av föreningens trend i kostnadsutveckling.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Fjärrvärmekostnad per kvadratmeter	109	112	115	124
Ordinarie kostnader per kvadratmeter	427	384	416	426
Lån per kvadratmeter	7715	7875	7977	8099
Ränta per kvadratmeter	246	276	258	223

Avtal

De större avtalen som föreningen har är följande.

Område	Firma	t.o.m.
Fastighetsskötsel	Åkerlunds	löpande
Städning	JC Stockholm Städ	löpande
Snöröjning	Hässelby Trädgård	löpande per timme
Trädgård	Hässelby Trädgård	löpande fast pris
Värme	Fortum	löpande
El	Vattenfall	bundet tom aug 2016
Bredband och kabel-tv	Tele 2	T.o.m. 2015
Återvinningshämtning	SITA	löpande
Brandskydd	Dafo	Löpande vartannat år

Värmereglering

TFS

Löpande 2 ggr per år

Information

Under året har det kommit ut 10 stycken Söderbergabladet. Söderbergabladet publiceras sedan hösten 2013 på hemsidan istället för att delas ut i pappersform. De som önskar kan dock fortfarande få ett exemplar i brevlådan. Information om att ett nytt Söderbergablاد finns att läsa annonseras i portarna. Övrig informationsspridning sker via de ställ som finns i portarna, samma meddelande publiceras ofta på hemsidan också.

Efter halvårsrapporten inbjöds till ett informationsmöte för medlemmarna för att presentera resultatet samt diskutera föreningen.

Städning

Vi har fortsatt vår avtal med JC Stockholm städ. Arbetet har varit utfört tillfredsställande. Under maj månad utförde vi ytbehandling av golven i trapphusen.

Parkering

Under 2013 blev det utdelat 20 parkeringsplatser utomhus och 7 garageplatser.

Uthyrningsrum

Under sensommaren blev uthyrningsrummet renoverat. Rummet målades om och de flesta möblerna byttes ut. Sängarna behölls, men kompletterades med nya madrasser, kuddar och täcken. Under 2013 var rummet uthyrt 39 nätter.

Trädgård

Inom trädgården har det under året skett mycket. Träd är hamlade, rabatter rensade, området runt sandlådan har börjat förnyas. Buskar och blommor som har varit i dåligt skick efter vintern, har ersatts. Nytt avtal har upphandlats. Tätare kontakt har hållits med entreprenör genom ansvarig för att säkerställa att vi får det som står i avtalet.

Skett under 2013

Allmänt:

- Styrelsens ansvarsområden har fastställts och presenterats på våra anslagstavlor tillsammans med nya styrelsesammansättningen och aktuella telefonnummer.
- Garagestädningen har genomförts.
- Gemensamma städdagar genomfördes med hjälp av ett 50-tal aktiva medlemmar.
- Inbrott i källarkontoren i port 17-19.
- Har bytt städentreprenör.
- Upphandling av vinteravtal. Tidigare entreprenör kommer att behållas.
- Upphandling av nya låneavtal.
- Upphandling av trädgårdsavtal. Samma som för vinterhalvåret.
- Har genomfört en rekordbesökt höstfest.
- Har kontinuerligt informerat våra medlemmar om vad som händer och sker inom vår förening genom Söderbergablاد.
- Har genomfört ett stort informationsmöte enl. önskemål på årsstämman.
- Har haft 2 gemensamma träffar med våra grannföreningar.

Underhåll:

- Stampsplning har genomförts i port 27-31 enligt avtal.
- Har gjort en uppdatering av våra skyddsrum.
- Har installerat ny belysning vid gångväg på baksidan (enl. stämmobeslut).
- Har bytt luftfilter i alla lägenheter (enl. stämmobeslut).
- Har installerat värmekabel i rännor och stuprör mellan port 27 och 29.
- Inoljning av uteplatser, insidan klar på alla, utsidan på återstående görs under året.
- Har hållit god ordning på såväl växter som träd på gården. Ansat träden mot sjukhuset samt ordnat en plantering för våra yngsta medlemmar.

Planerat för 2014

Fastighetsunderhåll och investeringar

- Följa upp och genomföra brister som tagits upp i vår fastighetsbesiktning..
- Följa utvecklingen av hur kommunen har tänkt sig att matavfall skall hanteras och förbereda hur vi skall kunna uppfylla ställda krav.(Förslag kommer presenteras på stämman)

Information

- Förbättra informationsflödet till våra nyinflyttade medlemmar.

Gemensamhetsaktiviter.

- Arrangera 2 gemensamma städdagar.

Nedan följer disposition, resultat och balansräkning

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att /till förfogande stående vinstmedel,/ kronor
6 844 855 , disponeras enligt följande:

Balanserad Vinst	6 391 167
Årets resultat	259 678
Summa	6 650 845

Avsätts till fond yttre underhåll	194 010
Balanseras i ny räkning	6 456 835
Summa	6 650 845

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Lägenhetsavgifter		8 068 068	8 068 068
Garage och Parkeringsavgifter		508 663	494 716
Övriga ersättningar	2	31 559	47 965
		8 608 290	8 610 749
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-4 052 548	-3 728 636
Personalkostnader	4	-381 537	-349 935
Avskrivningar av materiella tillgångar	5,6	-1 397 644	-1 397 644
Fastighetskatt		-173 355	-165 354
Rörelseresultat		2 603 206	2 969 180
		0	
Resultat före finansiella poster		0	
Ränteintäkter	7	31 260	38 336
Intäkt värdepapper		14 975	6 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	4,8	-2 389 763	-2 680 794
Resultat efter finansiella poster		259 678	332 808
Resultat före skatt		259 678	332 808
Årets resultat		259 678	332 808

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	5	118 799 716	120 197 360
Inventarier	6	0	0
		118 799 716	120 197 360
Finansiella anläggningstillgångar			
Medlemskap SBC		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		118 804 716	120 202 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		421	7 350
Övriga fordringar		0	0
Skattekonto		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 197	223 114
		227 618	230 464
Kassa och bank		2 691 416	2 364 403
Aktier,Premieobligationer		100 000	109 125
Summa omsättningstillgångar		2 791 416	2 703 992
SUMMA TILLGÅNGAR		121 823 750	122 906 352

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda Insatser		20 742 000	20 742 000
Upplåtelseavgifter		15 696 000	15 696 000
Fond Yttre	1,11	2 332 415	2 138 405
Underhåll			
		38 770 415	38 576 405
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	10	6 391 167	6 252 369
Årets resultat		259 678	332 808
		6 650 845	6 585 177
Totalt		45 421 260	45 161 582
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	74 627 217	76 184 436
		74 627 217	76 184 436
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	215 778	199 337
Leverantörsskulder		362 470	409 925
Övriga skulder		383 609	394 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	813 416	556 306
		1 775 273	1 560 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 823 750	122 906 352
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Belopp i kr			
		2013-12-31	2012-12-31
Ställda säkerheter			
Övriga ställda panter och säkerheter			
Fastighetsinteckningar		103 623 000	103 623 000
Summa ställda säkerheter		103 623 000	103 623 000

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer
Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagens regler och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflytas.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Fr.o.m räkenskapsåret 2008 har vi beslutat att göra en avskrivningsplan på 100 år.

Detta medför en avskrivning på 50.819:-- för räkenskapsår 2008.

Fortsättningsvis kommer 1.397.644:-- per år att avskrivas.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

10 år

Not 1 Avsättning till fonden för yttre underhåll

2013-01-01	2012-01-01
2013-12-31	2012-12-31

Avsättning till fonden för yttre underhåll

194 010

194 010

194 010

194 010

Från 2006 redovisas fonden för yttre underhåll bland bundet eget kapital. Avsättningen beräknas som tidigare men avsätts genom styrelsens förslag till vinstdisposition och inte som en avsättning över resultaträkningen.

Avsättning till förenings fond för yttre underhåll, skall i enlighet med föreningens stadgar ske med 20 kr per kvadratmeter.

Fonden har inte utnyttjas 2013

Not 2 Övriga ersättningar

I övriga ersättningar ingår :

Pant+överlåtelseersättningar

28 000

31 400

Påminnelseavgifter

50

350

Uthyrningsrum

-1747

3 122

Övrigt

5 056

13 093

31 359

47 965

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Not 3 Personalkostnader

I personalkostnader ingår:

	2013-12-31	2012-12-31
Styrelsearvoden	200 000	200 000
Arb.giv.avg styr.arvode	61 035	33 645
Ekonomisk förvaltning	54 294	50 869
Arb.giv.avg ek.förevaltning	16 495	15 708
Ersättning valberedning	15 000	15 000
Arb.giv.avg valberedning	4 713	4 713
Revisionsarvode inkl. moms	30 000	30 000
	381 537	349 935

Not 4 Övriga kostnader

Har ökat med Kr 323912:--.

Kostnadstyp

	2013	Ökat	Minskat	Orsak bl.a
Fastighetsskötsel enligt avtal	81 360	324	0	
Städning enligt avtal	132 590	0	39 171	
Hissbesiktning	13 856	5 227	0	
Hissavtal	154 350	10 999	0	
Lås	41 835	35 517	0	
Övriga fastighetskostnader	658 957	333 580	0	Se nedan
Snöröjning	63 996	19 865	0	
Trädgård enl. avtal	62 500	0	36 966	
Trädgård övrigt	53 925	49 852	0	
Tvättstugan	17 321	0	18 319	
Garagekostnader	10 375	0	9 063	
Avtal garageport	2 213	92	0	
Nätavgifter - El	77 965	0	8 197	
El	161 427	0	6 167	
Fjärrvärme	1 054 010	0	37 130	
Vatten	170 101	0	1 539	
Sophämtning	71 049	7 317	0	
Grovsopor inkl. elavfall	0	0	13 402	
Återvinning	39 629	4 205	0	
Fastighetsförsäkring	127 947	18 341	0	
Tomträttsavgäld	535 300	0	0	
Arrende - P-platser	73 648	272	0	
Kabel-TV	135 256	9 017	0	
Internet	226 696	0	0	
Förbrukningsinventarier	5 053	1 461	0	
Förbrukningsmaterial	0	0	1519	
Telekommunikation	12 276	4 063	0	
Mobiltelefoni	2 188	1 598	0	
Datakommunikation	6 706	0	1 874	

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Datakommunikation	6 706	0	1 874
Medlemskap SBC	0	0	7 590
Medlemskap Fastighetsägarna	5 008	37	0
Kreditupplysning	0	0	4 325
Bankkostnader	3 072	0	102
Gårdsfest,städdagar, möten	43 458	12 540	0
Julbord,styrelsemöten	4 100	0	1 629
Övriga kostnader	4 381	0	3 402
	4 052 548	514 307	190 395

	Belopp
Byte av filter	205 895
Hängrännor	114 375
Nya belysningsstolpar	78 750
Skyddsrum	43 986
Spolning	41 625
Dvärgbrytare	29 261
	513 892

Not 4 Personalkostnader

Styrelsearvoden inkl.soc.avgifter	261 035	27 390	0
Ek.förvaltning inkl. soc.avgifter	70 789	4 212	0
Övriga ersättningar	19 713	0	0
Revisionsarvode inkl. moms	30 000	0	0
	381 537	31 602	0

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Not 5	Byggnader och Mark	2013-12-31	2012-12-31
	Byggnad		
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början och slut	139 764 376	139 764 376
	Nyanskaffningar	0	0
	Avyttringar och utrangeringar	0	0
	Omklassificeringar	0	0
		139 764 376	139 764 376
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-19 567 016	-18 169 372
	Avyttringar och utrangeringar	0	0
	Omklassificeringar mm	0	0
	Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 397 644	-1 397 644
		118 799 716	120 197 360
	Redovisat värde vid årets slut		
	Mark anläggning		
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början och slut	150 000	150 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Avyttringar och utrangeringar	0	0
	Omklassificeringar	0	0
		150 000	150 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-150 000	-150 000
	Avyttringar och utrangeringar	0	0
	Omklassificeringar mm	0	0
	Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	0	0
	Reovisat värde vid årets slut	0	0

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Taxeringsvärden, byggnader	105 000 000	105 000 000
Taxeringsvärden, mark	43 000 000	43 000 000
1) I anskaffningsvärdena ingår mark med 20 000 000	20 000 000	20 000 000

Har skett en kraftig höjning av taxeringsvärdena.

Not 6 Inventarier

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	630 570	630 570
Nyanskaffningar	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
	630 570	630 570
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-630 570	-630 570
Avyttringar och utrangeringar		0
Omklassificeringar		0
Årets avskrivning enligt plan		0
	-630 570	-630 570
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Ränteintäkter

Ränteintäkterna har minskat med 7 076.

Not 8 Räntekostnader

Räntekostnaderna har **minskat** med 291.031.

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda lägenhetsavgifter	587 250	344 866
Revision	30 000	30 000
Upplupen ränta	150 204	151 440
Övriga uppl kostn	75 962	30 000
	843 416	556 306

Årsredovisning Söderberga Allé 2013

Not 10 Eget kapital

	Inbetalda	Upplåt. avgifter	Fond Yttre Underhåll	Fritt eget	Årets
	Insatser	15 696	000 I	kapital	Resultat
Vid årets början	20 742 000		2 138 405	6 252 369	332 808
Disposition enl bolagsstämman			194 010	138 798	-332 808
Årets resultat				0	
Årets utnyttjande av Fond yttre underhåll				0	259 678
Vid årets slut	20 742 000	15 696	2 332 415 000	6 391 167	259 678

Nr 11 Fond Yttre Underhåll

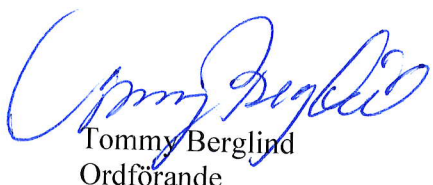
	2013-12-31	2012-12-31
Fond Yttre Underhåll	2 332 415	2 138 405
	2 332 415	2 138 405

Not 12 Skulder till kreditinstitut


	2013-12-31	2012-12-31
SBAB 4,12 % bundet till 2015-11-16	18 047 995	18 263 773
SEB - 2,72%- 90dgr -2014-03-19	18 670 000	19 020 000
SEB - 2,72% - bundet till 2017-05-28	18 125 000	19 100 000
SEB - 2,54% - bundet till 2016-05-28	20 000 000	20 000 000
	74 842 995	76 383 773

Amorterat Kr 1.540.778:--

Underskrifter



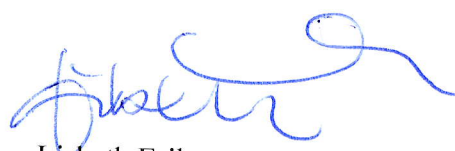
Tommy Berglind
Ordförande



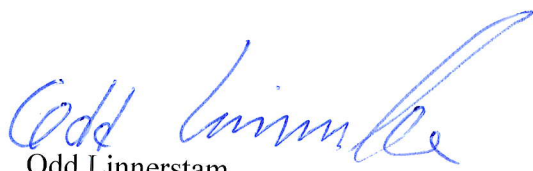
Emma Tillman
Kassör



Johanna Skoglund
Vice ordförande



Lisbeth Eriksson
Sekreterare



Odd Linnerstam
Styrelseledamot



Johnny Kis
Styrelseledamot



Tina Almhjell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 10/3 2014



Kjell Jansson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Söderberga Allé

Org nr 769601-8022

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Söderberga Allé för år 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

Bromma den 10 mars 2014



Kjell Jansson
Utsedd revisor